

Tid: kl. 13:00-18:00

Plats: Tingshuset

**Ordförande**

Sverre Fredriksson (M)

**Ledamöter**

Gunnar Riegertz (SD), vice ordförande

Emma Isfeldt (S)

Otto Andreasson (S)

Bengt Zagerholm (FR)

**Ersättare**

Stefan Waldeholt (M)

Daniel Persson (SD)

Anders Grune (MP)

Ralf Lindberg (V)

Robert Brandt (SD)

**Övriga**

Hannes Wallberg, Bitr. förvaltningschef

Diana Wallin, Nämndsekreterare

Marie Månsson, VA-/Gatuchef

Andreas Andersson, Samordnare

Anna Dahlbäck, Samhällsplanerare

Josephine Sjöblom, Projektledare





1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare  
**Ärendet i korthet**  
Föreslagen tid för justering: onsdag 1 juli kl. 13:00.  
Föreslås att justera: Gunnar Riegertz
4. Presentation ny VA-/Gatuchef - Information (inga handlingar) Marie Månsson (10 min)
5. Presentation arkitekturstrategi - Information (inga handlingar) Anna Dahlbäck (30 min)
6. Invasiva växter i Bollebygds kommun - Information (inga handlingar) Andreas Andersson (30 min)
7. Skogspolicy Bollebygds kommun (TSN2026/303) Andreas Andersson, Hannes Wallberg (20 min)
8. Teknik- och servicenämndens remissvar för Lokalresursplan 2027-2036 (TSN2026/371) Hannes Wallberg, Josephine Sjöblom (30 min)
9. Förslag ny felparkeringstaxa (TSN2026/344) Hannes Wallberg (10 min)
10. Motion (FR) om användning av vägverkstomten (TSN2026/334) Hannes Wallberg (10 min)
11. Skyddskommitté - Information (inga handlingar) Hannes Wallberg (10 min)
12. Anmälningar för kännedom  
**Anmälningar**
  - KS2026/66-5 §56 Kf Avveckling av Åsastugornas styrelse
  - KS2026/108-3 §88 KS Beslut om gemensamt dataskyddsbud för kommunens styrelse samt nämnder
  - KS2025/274-31 Mobilitetsplan, inför beslut i KF
  - KS2025/274-32 §77 Kf Mobilitetsplan Bollebygds kommun
  - KS2024/252-20 Program för social hållbarhet Bollebygds kommun



- KS2024/252-21 §78 Kf Program för social hållbarhet i Bollebygds kommun
  - KS2026/43-4 Policy Informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd
  - KS2026/43-5 §79 Kf Policy informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd
  - KS2026/96-4 Styrmodell för Bollebygds kommun
  - KS2026/96-5 §81 Kf Styrmodell för Bollebygds kommun inkl riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt riktlinjer för resultatutjämningsreserv (RUR)
  - TSN2026/384-1 §90 Kf Svar på motion (SDKD) om vildsvinspremie
13. Redovisning av delegeringsbeslut
- Delegeringsbeslut**
- TSN2025/300-3 Beslut schakttillstånd Höjdhoppsvägen
  - TSN2026/312-3 Beslut schakttillstånd Thyra Uhlins Väg
  - TSN2026/306-4 Attestlista TSF, reviderad 2026-03-30
  - TSN2026/306-5 Attestlista TSF, reviderad 2026-06-03
14. Ledamöter informerar
15. Förvaltningen informerar

## 7. Skogspolicy Bollebygds kommun

### TSN2026/303

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Hannes Wallberg | Biträdande  
Förvaltningschef

Dnr TSN2026/303-5

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

**Skogspolicy Bollebygds kommun****Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden skickar skogspolicyn till kommunfullmäktige för beslut.

**Ärendet**

I "Mål och budget 2026–2028" gav kommunfullmäktige teknik- och servicenämnden i uppdrag att ta fram en skogspolicy. Nämndens förslag till skogspolicy behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-23 § 83 och återremitterades till teknik- och servicenämnden för omarbetning av delar i policyn för att bättre fungera ihop med den nya styrmodellen. Detta ärende innehåller teknik- och serviceförvaltningens omarbetade förslag till skogspolicy, innefattande långsiktiga strategier inom förvaltning, produktion, styrprinciper, med mera.

### **Ekonomiska förutsättningar**

I skogspolicyn finns avsnittet "Styrprinciper" som främst behandlar finansiella ramar, redovisning och ansvar. Ett tydligt ramverk för verksamhetens ekonomiska hantering leder till förenkling och minskad administration, vilket i sin tur innebär att större fokus kan läggas på att främja tillgången till en mer tillgänglig skog och ett större utbud av tätortsnära natur.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att den skogliga verksamheten kommer bära sig själv på lång sikt. Även om intäkterna påverkas av virkespriset är bedömningen, givet att kommunfullmäktige beslutar i linje med förslaget, att den ekonomiska situationen är stabil och det finns utrymme att investera i skogen.

Tidigare år har redovisningen mellan park och skog inte särskilts tillräckligt för att ge en korrekt bild av omfattningen av de personella resurserna som behövs, och arbetar, inom den skogliga verksamheten. Det är viktigt att redovisa dessa kostnader korrekt. Det nya ansvaret och den genomförda genomlysningen innebär mer korrekt redovisning för såväl park som skog.

### **Bedömning**

I arbetet med skogspolicyn har förvaltningen omvärldsbevakat och tagit inspiration från hur andra kommuners skogspolicies ser ut. Detta material har sedan anpassats till Bollebygds kommuns förutsättningar där långsiktig hållbarhet, utökad rekreation och stabil ekonomi är grundbultar i förslaget.

Förvaltningens bedömning är att policyförslaget är lagom omfattande och tydligt formulerar ramarna för verksamheten. Policyn ger ett ramverk som på lång sikt förenklar roller, ansvar och inriktning för den skogliga verksamheten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen bedömer att policyn kommer påverka barn och unga positivt, framför allt genom ökade rekreativsmöjligheter och ett ökat fokus på uteklassrum och

skolskogar, vilket ger möjligheter för utbildningsnämnden att i större omfattning bedriva undervisning ute i naturen.

**Beslutsunderlag**

TSN2026/303 Skogspolicy Bollebygds kommun

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Marie Hokkanen

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Biträdande Förvaltningschef



**Gäller för:**

**Dokumentansvarig:** Titel

Dnr : **TSN2026/303-6**

## **Skogspolicy Bollebygds kommun**

## Innehåll

Skogspolicy Bollebygds kommun .....	1
1. Inledning .....	3
2. Lagar och krav .....	3
3. Målsättningar i Sverige .....	3
4. Kommunens skogsinnehav .....	5
4.1 Omfattning .....	6
4.2 Skogsbruksplan och skogspolicy .....	6
4.3 Ansvar .....	7
5 Målsättningar för kommunens skog.....	8
5.1 Tätortsnära skog.....	9
5.2 Produktionsskogar.....	10
5.3 Skogsupplevelse och friluftsliv .....	11
6. Styrprinciper.....	14
6.1 Roller och uppföljning .....	15
7. Ikraftträdande och översyn.....	15
8. Bilagor.....	15
8.1 Varpås rekreationsskog .....	15
8.2 Olsfors rekreationsskog.....	16

## 1. Inledning

Bollebygds kommun är kommunen där vi bor bra och lever länge.

En rik och omväxlande natur med ett varierat växt- och djurliv är värdefullt för kommunens invånare. Detta ger goda förutsättningar för olika former av friluftsliv och utveckling av naturbaserad turism. Denna policy för skoglig förvaltning har tagits fram för att fastställa de mål och ambitioner som finns för den kommunägda skogen i Bollebygds kommun.

## 2. Lagar och krav

Hur skogsbruket i Sverige ska bedrivas regleras bland annat av följande lagar:

- Skogsvårdslagen
- Miljöbalken
- Plan- och bygglagen
- Kulturminneslagen

Då kommunens skog är varierad behöver hänsyn tas till lagar och krav för allt från produktionsskog till tätortsnära natur.

Det finns även lagar som gäller för alla de som använder naturen. Allemansrätten ger alla rätt att vistas i naturen. Den innebär även skyldigheter för de som vistas i den. Det är till exempel inte tillåtet att:

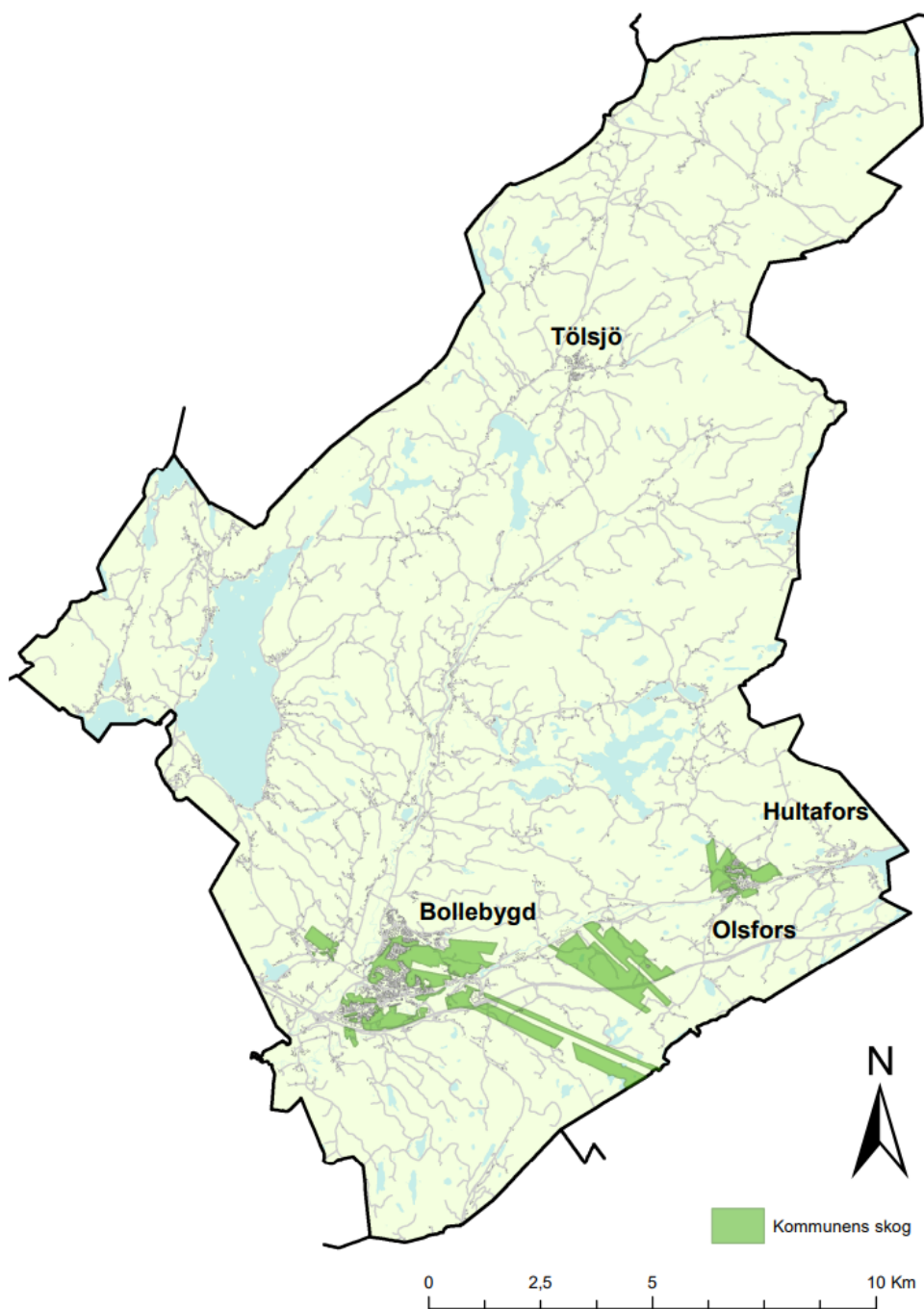
- Skräpa ner i naturen.
- Elda om det finns risk för brand.
- Ta kvistar, grenar, näver eller bark från växande träd.
- Ta buskar och träd.
- Plocka blommor som är fridlysta.
- Köra med motordrivna fordon på barmark i terrängen.

## 3. Målsättningar i Sverige

I Sverige finns målsättningar för skogsbruket på nationell, regional och lokal nivå. Nationellt finns 16 miljö kvalitetsmål, fastställda av Sveriges riksdag, varav sex berör skogen i Bollebygds kommun.

- Myllrande våtmarker, restaurering av våtmarker.
- Ett rikt växt- och djurliv, ökat skydd av tätortsnära natur.
- God bebyggd miljö, utveckla tätortsnära natur.
- Levande skogar, utveckla mål och strategi för skogen och förvaltningen långsiktigt.
- Begränsad klimatpåverkan, hitta hållbara lösningar från skogen.
- Bara naturlig försurning, främja mer tall samt inte ta ut grot (grenar och trädtoppar).

#### 4. Kommunens skogsinnehav



*Observera att kommunen även äger mindre skogsfastigheter i området kring Tölsjö som inte är markerade på kartan ovan.*

#### **4.1 Omfattning**

Bollebygds kommun äger 658,1 ha mark som ingår i skogsbruksplanen varav 571,5 ha är produktiv skogsmark. Den andra arealen är uppdelad på myr 14,7 ha, inägomark 26,7 ha och övrig areal (bland annat kraftledningsgator och vägar) 45,2 ha.

Arealen är uppdelad på sju områden/fastigheter som är lokaliserade i tätorten Bollebygd, Olsfors och Töllsjö.

Den dominerande skogstypen är barrblandskog på frisk mark.

Trädslagsfördelningen är tall 22%, gran 63%, löv ca 12% och ca 2% ädellövträd. Medelboniteten är ca 8 m<sup>3</sup>sk per ha och år, vilket är något högre än medelboniteten i landskapet. Blåbärstyp och smalbladigt gräs är de dominerande vegetationstyperna. Berggrunden består huvudsakligen av gnejs.

Stora delar av området har varit föremål för intensivt skogsbruk under mycket lång tid, mycket på grund av närheten till Göteborg. Man har haft en skoglig tradition här och landskapet är inte lika starkt kulturpåverkat som omgivande landskap. I många fall beror det på en glesare befolkning. Dikning har i modern tid inte utförts i någon större skala. Orsaken är troligen dels att man vinner för lite areal i det mycket kuperade och småbrutna landskapet, dels att mossarna är magra. På 1800-talet var en betydligt större del av mossarna dikade men då på grund av mossodling och torvtäkt.

#### **4.2 Skogsbruksplan och skogspolicy**

För att förvalta skogen på ett bra sätt används en så kallad grön skogsbruksplan som innehåller skötselplaner anpassade för de områden som kommunen äger. Bollebygds kommuns första skogsbruksplan togs fram 1995, följande 2006 och 2013. Nuvarande gäller från 2023 och tio år framåt.

De skogar som ingår i kommunens skogsbruksplan är PEFC (Programme for the

Endorsement of Forest Certification) och FSC (Forest Stewardship Council)-certifierade.

PEFC är ett internationellt system för nationell skogscertifiering som kommit till för att

garantera en köpare av skogsprodukter, att dessa kommer från ett uthålligt lönsamt

skogsbruk kombinerat med miljö och social hänsyn. FSC-systemet främjar att skog och skogsmark förvaltas och brukas i former som är långsiktigt ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbara.

Skogspolicyn är det dokument som anger kommunens målsättningar med den kommunägda skogen och ska användas som underlag vid förnyelsen av skogsbruksplanen. Det är dock skogsbruksplanen som används vid den praktiska skötseln.

### **4.3 Ansvar**

I Bollebygds kommun är det teknik- och servicenämnden som har det formella ansvaret för kommunens skogsbruk och ansvarar även för genomförandet. I ansvaret ingår även att ta emot frågor och åsikter från allmänheten samt att ha en dialog med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen. Det är också viktigt att informera angående åtgärder till de som är berörda för att skapa en förståelse, kunskap och dialog. Vid större åtgärder eller åtgärder som kan skapa åsikter ska samråd hållas.

## 5 Målsättningar för kommunens skog

Det är viktigt att skogsnäringen ges möjlighet till en rationell hantering men som tar ekologisk hänsyn. Kommunen ska där vara en föregångare vad gäller den egna skogen.

Särskild hänsyn bör tas till följande skogstyper:

- äldre skogar av naturskogskaraktär
- sumpskogar
- ädellövskogar
- raviner
- bergsbrantskogar och liknande områden

Särskild hänsyn bör även tas vid de tätortsnära skogarna. I tätortsnära skogar bör förlängda omloppstider, plockhuggning med luckhuggning och speciell hänsyn för att undvika körskador alltid övervägas. Målet är att den tätortsnära natur ska bestå av blandskog med dominans av löv för att det ska upplevas ljusare i bostadsområdena.

Restaurera våtmarker på lämpliga ställen. Återställning av våtmarker kan ge minskade koldioxidutsläpp och ge en stärkt biologisk mångfald, samt att vatten kan hållas kvar i landskapet. Våtmarker kan även fungera som naturliga reningsverk.

Bollebygds kommun har fastställt följande övergripande och långsiktiga mål för skogen:

- Den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas.
- Skogens sociala värden ska värnas genom att måna om friluftsmöjligheter både vad gäller aktiviteter och avkoppling/rekreation.
- Kommunen ska sträva efter att tillgängliggöra skogsområden där så är lämpligt.
- Särskilda skogsytor ska bevaras och skötas för nutida och framtida behov av naturområden för kunskapsuppbyggnad och utevistelse till förmån för allmänhet och skolverksamhet.

## 5.1 Tätortsnära skog

Kommunen äger grönområden i anslutning till tätorterna. Dessa är en viktig del i människors behov av grönska och naturkontakt som blir allt större. Grönskan betyder mycket för vår hälsa och vårt välbefinnande. Den tätortsnära skogen ligger idag uteslutande på två av kommunens skogsskiften, Varpås och Olsfors. Se bilaga 1 och 2 (Varpås och Olsfors rekreationsskog) I dessa områden ska rekreation och friluftsliv främjas.

Tätortsnära skog är trädsamlingar eller skogsområden som finns i nära anslutning till samhället. Skogen har både ett estetiskt värde och är viktig för rekreation. Rekreativsvärdet anses av forskning kunna överstiga virkesvärdet i form av minskade samhällsliga kostnader. Detta ger rekreativsområden både ett ekonomiskt och emotionellt värde. \*

*\*Skogens välfärdsekonomiska rekreativsvärde: "Utgångspunkter och kunskapsläge samt forskningsbehov i Sydsverige" 2003, Prof. Leif Mattsson, Institutionen för sydsvensk skogsvetenskap SLU, Alnarp*

Kommunen vill ge invånarna och besökare en lättillgänglig natur för avkoppling, skogspromenader, kreativ lek, möjlighet till kojbyggande med mera.

### Skötsel

Skogsbruksplanen tar hänsyn till skötseln i den tätortsnära naturen. Vissa åtgärder kan även vara styrda av en specifik händelse som till exempel ett träd som fallit ner över en gångbana och behöver tas bort. Säkerheten har en hög prioritet i dessa naturområden.

Vid planering inför skötselåtgärd av tätortsnära skog ska hänsyn tas i form av hyggesfria skötselmetoder där det är möjligt. Genom variationsrika skogar skapas bland annat större motståndskraft mot extremväder, insektsangrepp samt trädsjukdomar. En äldre grandominerad skog är svår att ställa om utan

att det blir skador av vind och barkborre. I planeringen ska ingå hur beståndens utseende och skötselmetoder ska ske i framtiden.

Skötseln sker främst med maskiner men även manuellt arbete används vid känsliga områden.

Vid avverkning i tätortsnära natur tas grot (grenar och trädtoppar) ut om det är ett mycket frekvent besökt område.

## **5.2 Produktionsskogar**

Stora delar av de kommunalägda skogarna ligger utanför tätorten och på dessa fastigheter bedrivs konventionellt skogsbruk och följer antagen skogsbruksplan. På dessa skogsfastigheter ligger målet att genom hållbart brukade producera miljövänligt material. Även om brukande skiljer sig åt från områden med högre naturvården skall hänsyn beaktas i dessa skogar.

Produktion och miljömål ska väga lika. Skogsbruksplanen dalar in skogen i fyra olika målklasser PG, K, NO och NS. Vid avdelningar med K, NO och NS målklasser tas extra hänsyn till naturvården i enligt behov från skogsbruksplanen. Skogscertifieringens krav på areal som är avsatt i skogsbruksplanen som NO och NS måste uppgå till minst 5 procent av totala skogsarealen. Bollebygds kommuns avsättning i dessa målklasser uppgår idag till 14,1 procent av innehavet och uppnår med god marginal detta krav.

- PG (Produktion generellhänsyn) Den vanligaste målklassen, här bedrivs skogsbruk för virkesproduktion, men naturligtvis gäller generell hänsyn vid varje åtgärd.
- K\* (Kombinerade mål): Områden där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10 – 85% av arealen.
- NO (Naturvård orört): Naturvärdena gynnas genom att bestånden lämnas för fri utveckling. Dessa utgör 8% av arealen.

- NS (Naturvård skötsel): Naturvärdena gynnas genom naturvårdande skötsel. Utgör 6,1% av arealen.

### **Skogen som klimatsmart byggmaterial**

Att bruka skogen aktivt och hållbart i syfte att få ut klimatsmarta produkter ger möjligheter till förädlade råvaror från skogen till hållbart byggande i och utanför kommunens gränser. Träråvaror som används i byggande fortsätter att lagra koldioxid under lång tid och hjälper till att minska koldioxidutsläppen.

### **Papper, kartong och bioenergi**

Massaved och restprodukterna från sågverken används till klimatsmart papper och kartong och bioenergi som ersätter fossila alternativ.

### **Skogens kolinlagring**

Kolet och koldioxiden finns lagrat i stammen, grenar, barr, löv och rötter. Men även i dött organiskt material som ligger på och i marken. Genom att kolet är bundet i skogen bidrar det inte till växthuseffekten i atmosfären.

I teknik- och servicenämndens delårs- och årsrapport ska kommunens nettopåverkan utsläpp och upptag av koldioxid redovisas. Vid skogliga insatser ska detta nyckeltal tas hänsyn till, för att främja att kommunens netto-klimatpåverkan.

### **Skötsel**

I kommunens produktionsskog tillämpas föryngringsavverkning enligt skogsbruksplanen.

Varje avdelning har i skogsbruksplanen ett bestämt intervall för röjning, gallring och

avverkning. Här används främst maskinell skötsel men viss manuellt arbete kan förekomma. Efter avverkning ska grot (grenar och trädtoppar) ligga kvar i skogen för att förmultna ner och ge näring tillbaka till marken. Stigar ska däremot rensas från grot för att bevara tillgängligheten.

## **5.3 Skogsupplevelse och friluftsliv**

Vi ska sträva efter att göra skogen inbjudande, varierad och tillgänglig. Det ska vara lätt att hitta till och in i olika skogsområden. Det ska finnas väl utformande anordningar för friluftsliv. Möjligheter till bär och svamplockning ska gynnas.

Upplevelsen av skogsbesök ökar om skogsmiljöerna speglar och är förankrad i den lokala historien. Skogen är en viktig del i vårt gemensamma kulturarv och ska därför vårdas med hänsyn av detta. Kulturmiljöer ska bevaras, vårdas och synliggöras.

Skogen ska fungera, förutom som virkestillgång, som utomhusklassrum och lekplats samt för grön rehabilitering.

- Stigar och leder som används mer frekvent ska vara markerade och välskötta.
- Frilufsanordningar som rastplatser, grillplatser, bänkar mer mera ska vara väl underhållna.
- Befintliga skogsbilvägar ska användas för att förbättra tillgängligheten i skogen.
- Siktlinjer i skogen ska bevaras och utvecklas. Underröjning av skog skall främjas även inför avverkning.
- Olika former av vatten ska synliggöras vid försiktiga sikthuggningar
- Utveckling av evighetsträd av större modell främjas och gallras fram. Vid tillskapande av nya evighetsträd skall grova barrträd och lövträd gynnas.
- Hänsyn skall tas i vald av träd som lämnas kvar vid en åtgärd, bok, ek och tall är de ursprungliga träslagen i Bollebygd och ska därför gynnas vid åtgärder.

- Det ska finnas goda rutiner för att motverka och hantera nedskräpning och dumpning.
- Vi ska främja tillgång till skolskogar och uteklassrum på lämpliga ställen. Naturen ska vara kunskapsuppbyggnad och syfta till att lära sig att vistas i naturen.
- Forn- och kulturlämningar ska bevaras och skötselåtgärder anpassa efter dessa.
- Ett rikt djurliv är viktigt. En ansvarsfull jakt är betydelsefull för både naturvård, upplevelser och en naturlig förnyring av skogen.



## 6. Styrprinciper

1. Kostnader och intäkter avseende skogsbruk ska särredovisas. Inför varje år upprättas en ekonomisk plan för intäkter och kostnader hänförliga till skogsskötseln i form av en skogsbruksbudget. Överskott från

skogsverksamheten redovisas på finansförvaltningen i linje med kommunens styrmodell (KS2026/96–4).

2. Majoriteten av intäkterna ska återinvesteras i skogen, i linje med vad som är beslutat i skogsbruksplanen. \*
3. Kommunen kan använda råvaran som produceras i egen regi men beställning behöver göras minst tre år i förväg. Självkostnadspris\*\* debiteras internt.

*\*I skogsbruksplanen står följande: "Det mesta av intäkten kommer gå tillbaka in i verksamheten på park- och avfallsenheten.". (SBN2022/260–3) Från och med 1 januari 2026 har skogen ett eget ansvar för att bättre särskilja intäkter och kostnader för den skogliga verksamheten.*

*\*\*Självkostnadspris innebär kostnaden för att producera och transportera materialet, inklusive eventuell återplantering, kostnader för köpt verksamhet och overhead så som personalkostnader som belastar ansvaret.*

## **6.1 Roller och uppföljning**

1. Kommunfullmäktige fastställer policyn.
2. Teknik- och serviceförvaltningen driver verksamheten och följer upp samt informerar nämnden om väsentliga projekt och prognos för ansvaret i god tid för att säkerställa politisk förankring av insatser.
3. Avvikelser rapporteras skriftligen i samband med uppföljningsrapporter och bokslut.

## **7. Ikraftträdande och översyn**

Policyn gäller från och med kommunfullmäktiges beslutsdatum och uppdateras vid behov. Teknik- och serviceförvaltningen ansvarar för att lyfta uppdaterad policy till nämnden.

## **8. Bilagor**

### **8.1 Varpås rekreationsskog**

Kommunen äger grönområden i anslutning till tätorterna. Grönskan betyder mycket för vår hälsa och vårt välbefinnande. Därför har område väster om vägen som går mellan Erikstorpsvägen i norr och Göteborgsvägen i söder pekats ut som frekvent använt område. Detta gäller även för Bäckravinen i Erikstop som ligger norr om Erikstorpsvägen. Områdena kommer att utvecklas

tillsammans som ett sammanhängande område med fokus på rekreation och friluftsliv. Området bör utvecklas enligt punkt 5.1.

Särskild hänsyn bör tas vid detta område. I detta rekreationsområde bör förlängda omloppstider, plockhuggning, luckhuggning och skärmställning prioriteras. Vid behov kan områden föryngringsavverkas, till exempel vid stormskador eller insektsangrepp. Dessa områden ska begränsas i storlek. Detta för att minska känslan av stora öppna ytor. Vid alla typer av åtgärder skall hänsyn tas för att undvika körskador på mark, stigar och vandringsleder.



*Kartbild 1. Visar Varpås rekreationskog*

Kartan och avgränsningen bör ses som ett ramverk för insatser och prioriteringar inom de närmsta 5–10 åren. Kartan ska ses över i samband med att policyn uppdateras.

## **8.2 Olsfors rekreationskog**

Kommunen äger grönområden i anslutning till tätorterna. Grönskan betyder mycket för vår hälsa och vårt välbefinnande. Därför har område i Olsfors söder om Boråsvägen mellan Omegastugan och Branta backen vägen pekats ut som rekreationsområde. Området innehåller redan idag elljusspår och bra parkeringsmöjligheter. Området kommer att utvecklas med fokus på lärande, rekreation och friluftsliv. Området bör utvecklas enligt punkt 5.1. Stort fokus i området bör ligga på att synliggöra och förstärka Söråns roll i Olsfors.

Särskild hänsyn bör tas vid detta område. I detta rekreationsområde bör förlängda omloppstider, plockhuggning, luckhuggning och skärmställning prioriteras. Vid behov kan områden föryngringsavverkas, till exempel vid stormskador eller insektsangrepp. Dessa områden ska begränsas i storlek. Detta för att minska känslan av stora öppna ytor. Vid alla typer av åtgärder skall hänsyn tas för att undvika körskador på mark, stigar och vandringsleder.



*Kartbild 2. Olsfors rekreations-skogsområde*

Kartan och avgränsningen bör ses som ett ramverk för insatser och prioriteringar inom de närmsta 5–10 åren. Kartan ska ses över i samband med att policyn uppdateras.



**§83**

KS2026/75

## **Skogspolicy Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden för att omarbета stycket som rör finansiering då dessa delar rör kommunens samlade ekonomiska styrning och bättre hör hemma i kommunens styrmodell. Stycket kommer istället inarbetas och vara en del av kommunens styrmodell som skogsbrukspolicyn kan hänvisa till.

### **Ärendet**

I "Mål och budget 2026-2028" gav kommunfullmäktige teknik- och servicenämnden i uppdrag att ta fram en skogspolicy. Teknik- och servicenämnden har på sammanträde 2026-03-11, 17, behandlat ärendet och godkänt förslag till skogspolicy och skickat den vidare för beslut i kommunfullmäktige.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ulf Rapp (S) föreslår följande: Ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden för att omarbета stycket som rör finansiering då dessa delar rör kommunens samlade ekonomiska styrning och bättre hör hemma i kommunens styrmodell. Stycket kommer istället inarbetas och vara en del av kommunens styrmodell som skogsbrukspolicyn kan hänvisa till.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, varav ett förslag om återremiss. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



sammanträde, och finner att ärendet återremitteras till teknik- och servicenämnden.

**Beslutsunderlag**

- § 17 TSN Skogspolicy Bollebygds kommun(TSN2026303-3)
- Skogspolicy Bollebygds kommun(188146) (0)

**Skickas till**

Teknik- och servicenämnden

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

## 8. Teknik- och servicenämndens remissvar för Lokalresursplan 2027-2036 TSN2026/371

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Hannes Wallberg | Biträdande  
Förvaltningschef

Dnr TSN2026/371-4

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

**Remissvar lokalresursplan 2027-2036, teknik- och servicenämnden****Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner remissvaret och skickar det till kommunstyrelsen och lokalstrateg.

**Ärendet**

Lokalresursplanen (LRP) är fundamental för att kommunens strategiska planering ska flyta på smidigt och för att säkerställa samsyn och transparens i kommunens framtidsutveckling. Dokumentet syftar till att skapa en översikt av kommunens lokalbehov samt en inriktning för det framtida fastighetsstrategiska arbetet. Som ett led i processen har nämnderna möjlighet att yttra sig om den preliminära planen. Detta ärende är teknik- och servicenämndens möjlighet till just det.

**Ekonomiska förutsättningar**

Om det konstateras behov av lokaler som inte kan lösas inom det befintliga beståndet, ska detta lyftas i LRP där investeringsbehoven samlas och utgör underlag till den långsiktiga investeringsplanen. Genom långsiktig och aktiv lokalplanering kan kommunen säkerställa att verksamheterna har nödvändiga lokalresurser vid rätt tidpunkt, på ett kostnadseffektivt sätt.

**Bedömning**

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att LRP 2027–2036 är väl avvägd och att viktiga aspekter för nämndens verksamhet finns med. Vissa resonemang kan utvecklas för att få en tydligare inriktning, som i sin tur skapar smidigare processer. Dessa lyfts i det föreslagna remissvaret.

**Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

**Beslutsunderlag**

TSN2026/371–2 Lokalresursplan 2027–2036 för Bollebygds kommun

TSN2026/371 Remissvar lokalresursplan 2027–2036, teknik- och servicenämnden

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Marie Hokkanen

Hannes Wallberg

Förvaltningschef

Biträdande Förvaltningschef

Postadress 517 83 Bollebygd	Besöksadress Ballebovägen 2	Telefon 033–231300	Telefax 033-231428	Webbplats www.bollebygd.se	E-post kommunen@bollebygd.se
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------	---------------------------------



# Remissvar lokalresursplan 2027–2036, teknik- och servicenämnden

Nämnden ser positivt på den framtagna lokalresursplanen då den tydligt förklarar kommunens strategiska fastighetsfrågor och synliggör gemensamma prioriteringar. Planen är en viktig del i att säkerställa "Bollebygd på sista raden". För teknik och servicenämnden är det särskilt viktigt att lokalplaneringen beaktar både förvaltningens operativa uppdrag och behovet av ändamålsenliga administrativa arbetsplatser.

Nedan följer de områden som nämnden har särskilda synpunkter kring:

## **Behov av ersättningslokaler vid eventuell allaktivitetshall på Prästängen**

I lokalresursplanen redovisas att en möjlig lokalisering av ny allaktivitetshall har identifierats på fastigheten Bollebygds prästgård 1:5; "Prästängen". Nämnden förstår att en sådan lokalisering kan innebära fördelar för projektets tidplan, eftersom den enligt planen bedöms kunna korta ledtiden jämfört med en etablering inom skolområdet.

Samtidigt vill teknik och servicenämnden tydligt framhålla att fastigheten i dag används av nämndens verksamheter för förvaring av materiel, maskiner och avfallskärl. Dessa funktioner är nödvändiga för att förvaltningen ska kunna fullgöra sitt driftuppdrag på ett effektivt sätt.

Om en allaktivitetshall ska byggas på Prästängen behöver nämnden därför tilldelas ersättningslokaler innan nuvarande användning av fastigheten upphör. Ersättningslokalerna behöver motsvara nuvarande funktion och kapacitet, både vad gäller yta och tillgänglighet. Nämnden vill särskilt betona att delar av ersättningsytorna bör vara placerade centralt i Bollebygd. Detta är viktigt för att parkenheten och andra berörda verksamheter ska kunna bibehålla en effektiv logistik och fungerande vardagsdrift. En placering som innebär längre avstånd till centralorten riskerar att skapa ökade driftskostnader, längre inställelsetider och försämrad resurseffektivitet.

Teknik och servicenämnden anser därför att ett beslut om fortsatt planering för allaktivitetshall på Prästängen bör förenas med ett tydligt uppdrag att parallellt utreda och säkerställa ersättningslokaler för nämndens befintliga verksamhet på platsen.

## **Samlokalisering i före detta Ekdalens förskola**

Teknik och servicenämnden delar bedömningen i lokalresursplanen att förvaltningen har ett kvarstående underskott av kontorsarbetsplatser. I dag är förvaltningens administrativa arbetsplatser huvudsakligen lokaliserade till Råssa, men flera funktioner är fortsatt geografiskt splittrade.

Särskilt gäller detta de verksamheter som i dag har kontor på Bollebygds skolan, exempelvis måltid och lokalvård, samt de medarbetare inom förvaltningens stab som saknar permanenta kontorsplatser på Råssa. Denna situation medför begränsade möjligheter till samordning, svagare intern tillgänglighet och ett mindre effektivt lokalutnyttjande. Mot den bakgrunden ser nämnden positivt på att pröva en samlokalisering av dessa verksamheter, i före detta Ekdalens förskolas lokaler. En sådan lösning bedöms kunna ge flera verksamhetsmässiga fördelar och skulle sannolikt skapa bättre förutsättningar för närmare samverkan mellan stödfunktioner. En sådan lösning skulle också kunna minska beroendet av kontorslokaler inom Bollebygds skolan, vilket är särskilt relevant mot bakgrund av de kommande förändringarna inom skolområdet.

Nämnden ser även att en sådan samlokalisering ligger i linje med lokalresursplanens övergripande inriktning om att kommunens lokaler ska användas effektivt och att befintliga lokaler i första hand ska prövas innan nya lokallösningar tillskapas.

Inför ett eventuellt genomförande behöver dock lokalerna analyseras vidare utifrån arbetsmiljö, tillgänglighet, mötesrumsbehov, teknisk standard, anpassningsbehov och långsiktig driftsekonomi. Det behöver också säkerställas att lokalerna kan användas på ett sätt som inte begränsar kommunens framtida handlingsutrymme om behovet av förskolelokaler skulle förändras.

Om en sådan lösning skulle aktualiseras ser nämnden inte längre ett behov av tillbyggnad på Råssa, åtminstone i närtid.

# Lokalresursplan 2027-2036

## Bollebygds kommun



## Innehållsförteckning

<b>Inledning</b> .....	3
<b>1. Förändring från föregående LRP</b> .....	4
<b>2. Det strategiska arbetet</b> .....	4
<b>3. Befolkningsprognos</b> .....	5
<b>3.1 Befolkningsprognosens roll i planeringen</b> .....	7
<b>4. Roller, ansvar och organisering</b> .....	8
<b>5. Lokalresursplan – processer</b> .....	11
<b>6. Nämnderna och deras lokalbehov</b> .....	12
<b>6.1 Utbildningsnämnden</b> .....	12
<b>6.2 Socialnämnden</b> .....	19
<b>6.4 Kommunstyrelsen &amp; Bygg- och miljönämnden</b> .....	25
<b>6.5 Kontorsplatser och mötesrum</b> .....	26
<b>7. Analys samt behov av revidering</b> .....	27
<b>8. Bilagor</b> .....	30
Bilaga 1 – Befolkningsprognos (trendbaserad) .....	30
Bilaga 2 – Status för projekt i långsiktig investeringsplan (exkl. VA) .....	36
Bilaga 3 – Processkarta för kommunal nybyggnation & större ombyggnation .....	37

## **Inledning**

Lokalresursplanen (LRP) är en central del av kommunens strategiska planering och bidrar till en välfungerande process genom att främja samsyn och transparens i den framtida utvecklingen. Dokumentet ger en översikt över kommunens behov av lokaler samt en inriktning för det långsiktiga fastighetsstrategiska arbetet. Genom långsiktig och aktiv lokalplanering kan kommunen säkerställa att verksamheterna har nödvändiga lokalresurser vid rätt tidpunkt, på ett kostnadseffektivt sätt. Förstudier, lokaliseringsutredningar, byggbar mark och antagna detaljplaner är avgörande för långsiktig planering. För att skapa en tydlig framtidsutveckling behöver LRP samordnas med andra kommunala styrdokument, som planprioritering, bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan. Strategisk planering på alla nivåer krävs för att möta behoven i LRP och driva projekten framåt. Planen revideras årligen i budgetprocessen för att hållas aktuell.

Förändringar i behovet mellan åren beror främst på förändringar i befolkningsprognosen eller förändringar i det strategiska arbetet. I samband med att kommunens demografi förändras, påverkas också behovet av lokaler. Med hänsyn till detta och för att säkerställa ett effektivt lokaltutnyttjande behöver kommunen vara flexibel och tänka långsiktigt för att kunna anpassa lokaler efter verksamheternas

behov. Detta förutsätter en tydligt utformad och lättförståelig process som främjar dialog och samverkan mellan nämnderna och de förtroendevalda. En av de största utmaningarna är att kunna anpassa, utöka eller minska lokaler i takt med att verksamheternas behov förändras, samtidigt som man håller kostnaderna rimliga och bevarar kvaliteten.

Om det konstateras behov av lokaler som inte kan lösas inom det befintliga beståndet och som överstiger ca 12-15 mkr, ska detta lyftas i LRP där investeringsbehoven samlas och utgör underlag till den långsiktiga investeringsplanen.

### **1. Förändring från föregående LRP**

I föregående års Lokalresursplan lades fortsatt fokus på att upprätthålla en tydlig och igenkännbar struktur i syfte att underlätta förståelsen av innehållet. I årets plan har detta arbete fortgått, med ambitionen att ytterligare stärka kontinuiteten och göra informationen lättillgänglig och överskådlig för läsaren.

För att ytterligare underlätta förståelsen för den strategiska processen samt byggprocessen togs föregående år en förenklad processkarta fram för kommunal ny- och ombyggnation. Under året har denna processkarta vidareutvecklats i samverkan mellan Strategisk fastighet och Plan- och exploateringsavdelningen, i syfte att stärka och tydliggöra kommunens processer för lokalplanering samt ny- och ombyggnation.

### **2. Det strategiska arbetet**

Lokalgruppen, som under lokalstrategens ansvar har till uppgift att kontinuerligt följa upp kommunens behov av verksamhetslokaler, träffas fortsatt en gång per kvartal i anslutning till kommunledningsgruppen (KLG). I lokalgruppen ingår samtliga

förvaltningschefer samt fastighetschef. Syftet är att säkerställa att planen uppdateras löpande och är väl förankrad i organisationen.

Utöver detta har Strategiska fastighetsenheten, bestående av projektledare bygg, lokalstrateg och ekonomichef, en löpande uppföljning av samtliga projekt i planen, i nära samarbete med plan- och exploateringsavdelningen.

I en mindre kommun som Bollebygd kan förändringar i befolkningsprognosen få stor påverkan på kommunens ekonomi. På kort tid kan behovet av olika insatser växla från att vara brådskande till mer avvaktande – och tvärtom. Detta gör det utmanande att fatta långsiktiga och hållbara beslut utan att äventyra den ekonomiska stabiliteten. För att minska risken för ekonomiska bakslag är det därför viktigt att beslut grundas på breda, noggrant genomarbetade analyser och att flexibla lösningar prioriteras.

Bollebygd förväntas växa i invånarantal även om utvecklingen under 2025 var negativt. Utifrån framförallt ett lägre flyttnetto har kommunens prognos justerats ned från en ökning på 47 personer per år till 22 personer per år. Tillväxten sker inte jämnt utan påverkas i hög grad av planerade byggprojekt och den övergripande ekonomiska situationen. En annan betydande faktor att ta hänsyn till, utöver tidigare planering, är utvecklingen av räntor och byggkostnader. De senaste årens förändringar har ökat den ekonomiska osäkerheten kring nya projekt, särskilt eftersom många entreprenörer har påverkats ekonomiskt.

### **3. Befolkningsprognos**

De befolkningsprognoser som presenteras i denna plan är trendbaserade, vilket innebär att de bygger på tidigare utveckling när det gäller födslar, dödsfall och

flyttmönster. För att öka träffsäkerheten tas även hänsyn till planerade bostadsbyggnationer, eftersom tillgången på nya bostäder i hög grad påverkar möjligheten till inflyttning och därmed befolkningens utveckling.

De senaste årens uppföljning visar att prognoserna i grunden fångar utvecklingens riktning, men att träffsäkerheten påverkas starkt av antaganden om flyttnetto och bostadsbyggande. Utfallet för 2025 visar på en tydlig avvikelse, där ett svagare flyttnetto än förväntat resulterade i en lägre befolkningsutveckling än prognosticerat. Sammantaget indikerar detta att prognoserna tenderar att överskatta tillväxten när inflyttning och byggtakt bedöms för optimistiskt.

Förseningar i bostadsbyggandet dämpar fortsatt befolkningstillväxten, särskilt i de åldrar där invånarna bildar familj och får barn. Prognosen visar en minskning av antalet barn i förskoleåldern med cirka 40 barn mellan 2025 och 2029, vilket är en viktig utgångspunkt i planeringen. Samtidigt behöver denna utveckling tolkas i ljuset av bostadsbyggandet, då förändringar i byggtakten snabbt kan påverka inflyttningen och därmed efterfrågan på förskole- och skolplatser. Planeringen bör därför baseras på en samlad bedömning där både prognosens utveckling och den faktiska samt planerade byggnationen vägs in. Äldreomsorgens behov påverkas i mindre utsträckning, eftersom flyttströmmarna i de äldre åldersgrupperna är relativt begränsade.

I Bollebygd kommer, precis som för riket i stort, antalet personer över 80 år öka kraftigt under kommande år. Behovet av äldreomsorg kommer att förändras och om tio år förväntas Bollebygds kommun att ha drygt 200 fler invånare som är över 80 år.

## **Befolkningens förväntade utveckling 2027–2036**

Under 2025 minskade folkmängden i Bollebygds kommun med 18 personer, från 9 802 till 9 784 invånare. Orsaken till den minskade befolkningen var ett flyttnetto på -26 personer och ett födelsenetto på 12 personer. Under prognosperioden 2026–2035 prognostiseras folkmängden i Bollebygds kommun öka med 226 invånare, från 9 784 till 10 010 personer. Jämför man det med prognosperioden i föregående års befolkningsprognos så beräknades befolkningen i Bollebygd öka med 471 personer mellan 2025-2034.

Flyttnettot förväntas bli i genomsnitt 40 personer per år och födelsenettet -18 personer per år.

**Totalt ger detta en positiv förändring med 22 personer per år.** Antalet barn som föds förväntas vara 78 per år i genomsnitt under prognosperioden medan antalet avlidna skattas till 96 personer. Detta medför en befolkningsförändring med -18 personer per år.

Sammanfattningsvis väntas Bollebygds befolkning växa långsammare än tidigare prognoser visade, med en genomsnittlig årlig ökning på 22 personer under perioden 2026–2035, där flyttnettot bidrar positivt medan födelseöverskottet inte räcker för att fullt ut kompensera för antalet avlidna

### **3.1 Befolkningsprognosens roll i planeringen**

Befolkningsprognosen är en central faktor i kommunens lokalplanering och långsiktiga resursfördelning. En ökning av befolkningen innebär vanligtvis ökad efterfrågan på infrastruktur och tjänster, medan en minskning ofta leder till behov av anpassningar och omprioriteringar. Genom att analysera födelsenetto, flyttnetto och

åldersstruktur kan kommunen bättre förutse framtida behov och identifiera möjliga risker. För att säkerställa att lokalplaneringen är hållbar, effektiv och väl anpassad till behoven är det därför viktigt att ta hänsyn till befolkningsprognosens effekter på lång sikt och de konsekvenser dessa kan ha för den lokala samhällsutvecklingen. Genom att lägga grunden för arbetet med LRP på en pålitlig befolkningsprognos skapas förutsättningar för en väldimensionerad, flexibel och hållbar planering.

#### **4. Roller, ansvar och organisering**

**Kommunstyrelsen** har det övergripande kommungemensamma ansvaret för att samordna kommunens förvaltningar samt övergripande ansvar för kommunens strategiska lokalresursplanering. Under kommunstyrelsen ligger Strategisk fastighet och Plan- och exploatering (PLEX), vilket innebär att kommunstyrelsen ansvarar för både projektledningen av de investeringar som beslutas i LRP och för planarbetet som säkerställer tillgången på byggbar mark.

**Teknik- och servicenämnden** Förvaltar kommunens fastigheter och ytor. Större åtgärder görs genom reinvesteringar men nämnden ansvarar inte för genomförandet av projekten som beslutas i LRP. Nämnden upplåter lokaler åt kommunens verksamheter och svarar för den operativa planeringen i samverkan med nyttjande verksamheter. Nämnden ansvarar även för in- och uthyrning av externa lokaler.

**Alla nämnder** med lokalnyttjande verksamheter ansvarar för att redovisa sina lokalbehov. Nyttjande verksamheter ska delta aktivt i kommunens lokalresursplanering, söka möjligheter att effektivisera lokalanvändningen och medverka till att utrymmen kan avvecklas eller frigöras för annan användning.

Nämnderna beskriver behovet av ny- eller ombyggnation. För att lyfta ett behov ska analyser som bygger på underlag utifrån statistik och/eller befolkningsprognos finnas. Behov förmedlas genom nämndernas representanter i Lokalgruppen.

Lokalgruppen har, under lokalstrategens ansvar, till uppgift att kontinuerligt följa upp kommunens behov av verksamhetslokaler. Medlemmarna i gruppen ska löpande hålla sig informerade om respektive nämnds behov av lokaler, bland annat sett till befolkningsutveckling, samlad statistik och erfarenhet av utfall över tid. Nämnderna analyserar och beskriver behovet av verksamhetslokaler inför revidering av LRP.

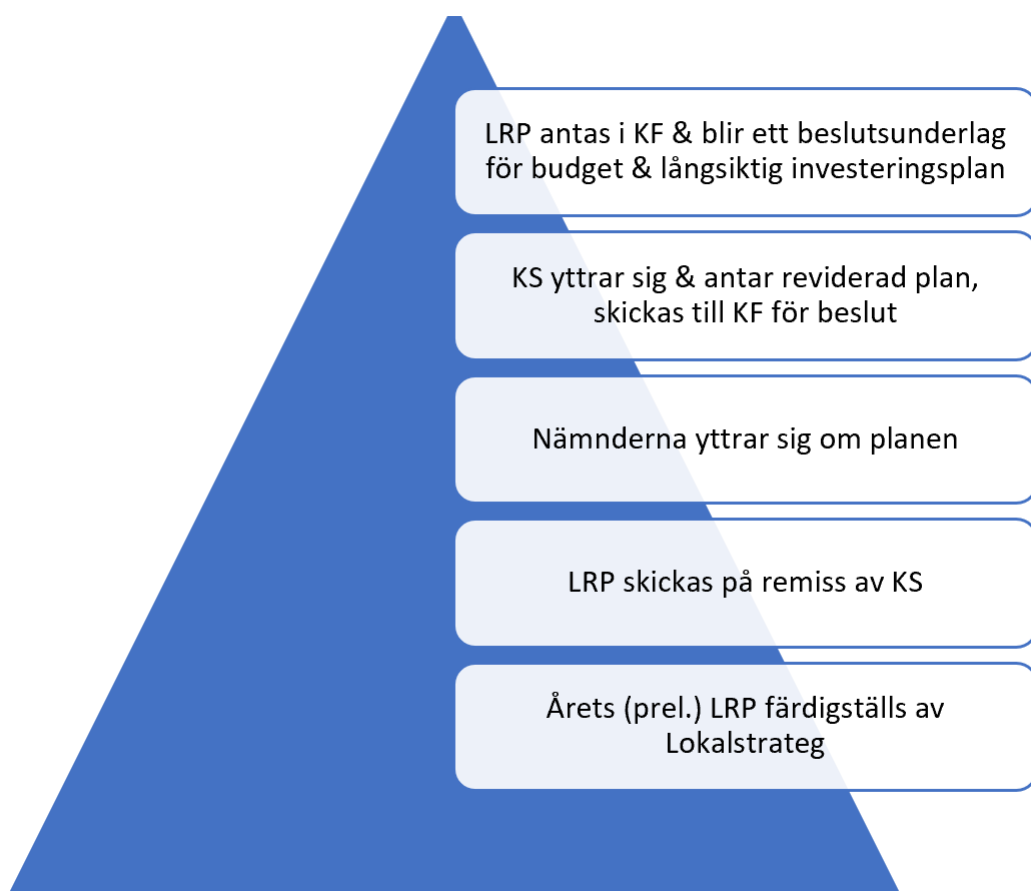
Bollebygds kommun ska genom samverkan tillhandahålla ändamålsenliga och resurseffektiva verksamhetslokaler samt upprätthålla en balans mellan lokalbehov och det tillgängliga lokalbeståndet i form av egna och inhyrda lokaler. Kommunen ska i huvudsak äga de fastigheter som långsiktigt behövs för kärnverksamheterna, under förutsättning att det är mest ekonomiskt fördelaktigt. Det kan också ha betydelse att äga om en fastighet har ett kulturhistoriskt värde, strategiskt läge eller liknande.

Undantag kan göras för fastigheter där det finns särskilda skäl. Fastigheter, lokaler och andra resurser som ägs eller disponeras av Bollebygds kommun är gemensamma resurser. Vid förändringar i innehav eller användning ska kommunnyttan sättas före intresset hos enskild verksamhet. Det åligger samtliga verksamheter att bidra till en effektiv lokalanvändning och medverka till att utrymmen kan frigöras för annan användning eller avveckling. Fastigheter, lokaler och bostäder som inte behövs långsiktigt för Bollebygds kommuns verksamheter ska avvecklas, undantag kan till exempel vara om fastigheten har ett kulturhistoriskt värde.

Varje verksamhet inom Bollebygds kommun ansvarar för verksamheten som bedrivs i lokalen och betalar för sin lokalanvändning via internhyra. Internhyrorna är självkostnadsbaserade och utformade så att hyresgrundande kostnader kan särskiljas. Fastighetsenheten ansvarar med stöd av ekonomiavdelningen för beräkning av internhyrorna.

## 5. Lokalresursplan – processer

Processen nedan illustrerar framtagande av LRP:



Lokalresursplanen beskriver varje facknämnds behov av verksamhetslokaler ur ett tioårsperspektiv utifrån analys av statistik och befolkningsprognos.

Efter processen för antagandet av planen lämnas den över till Kommunstyrelsen för verkställighet i linje med processkartan för kommunal nybyggnation & större

ombyggnation(bilaga 3). Skarpa ekonomiska kalkyler tas fram först efter att lokalisering och inriktning har beslutats, och dessa ligger sedan till grund för beslut om projektets inkludering i kommunens investeringsbudget. Kostnader för utredningar i tidiga skeden (då utförandet fortfarande inte är specificerat) bör tas på driften och inte som ett investeringsprojekt.

## **6. Nämnderna och deras lokalbehov**

### **6.1 Utbildningsnämnden**

I slutet av 2025 hade Bollebygds kommun 9 784 invånare, varav 620 barn var i förskoleåldern (0–5 år) och 1 297 elever i grundskolan (6–15 år). Antalet barn i förskoleåldern har minskat med 43 barn jämfört med slutet av 2024. Den trendbaserade befolkningsprognosen visar att barnunderlaget för förskolan förväntas fortsätta minska med 38 barn fram till 2030, medan den totala förändringen fram till 2035 beräknas bli en minskning med 7 barn i samma åldersgrupp.

Under samma period (2025-2030) prognostiseras antalet barn och unga mellan 6 och 15 år minska med ca. -109 st och den totala förändringen till 2035 prognostiseras till -164 st. Tas hänsyn till de byggplaner som finns för perioden kan antalet yngre barn, främst i förskoleåldern antas öka mer än den trendbaserade prognosen indikerar. De senaste årens ekonomiska påfrestningar för hushållen, i kombination med en orolig

omvärld används som förklaringar till ett lägre barnafödande och sedermera en utmaning för rikets skolor att bibehålla en kvalitativ verksamhet med ett minskat elevunderlag.

Som en konsekvens av att befolkningsprognosen för åldersgrupperna som Utbildningsnämnden bedriver sin verksamhet för har förändrats, har även lokalbehovet förändrats. Kommunen står inför en utmaning i att balansera det prognostiserade behovet med ett effektivt nyttjande av befintliga verksamhetslokaler, vissa skolor och förskolor, som exempelvis i Töllsjö, upplever redan idag en överkapacitet i sina lokaler och kommunen behöver se över hur dessa ytor kan optimeras eller avvecklas. Som ett resultat av detta har man även beslutat om att avveckla Ekdalens förskola efter sommaren 2026.

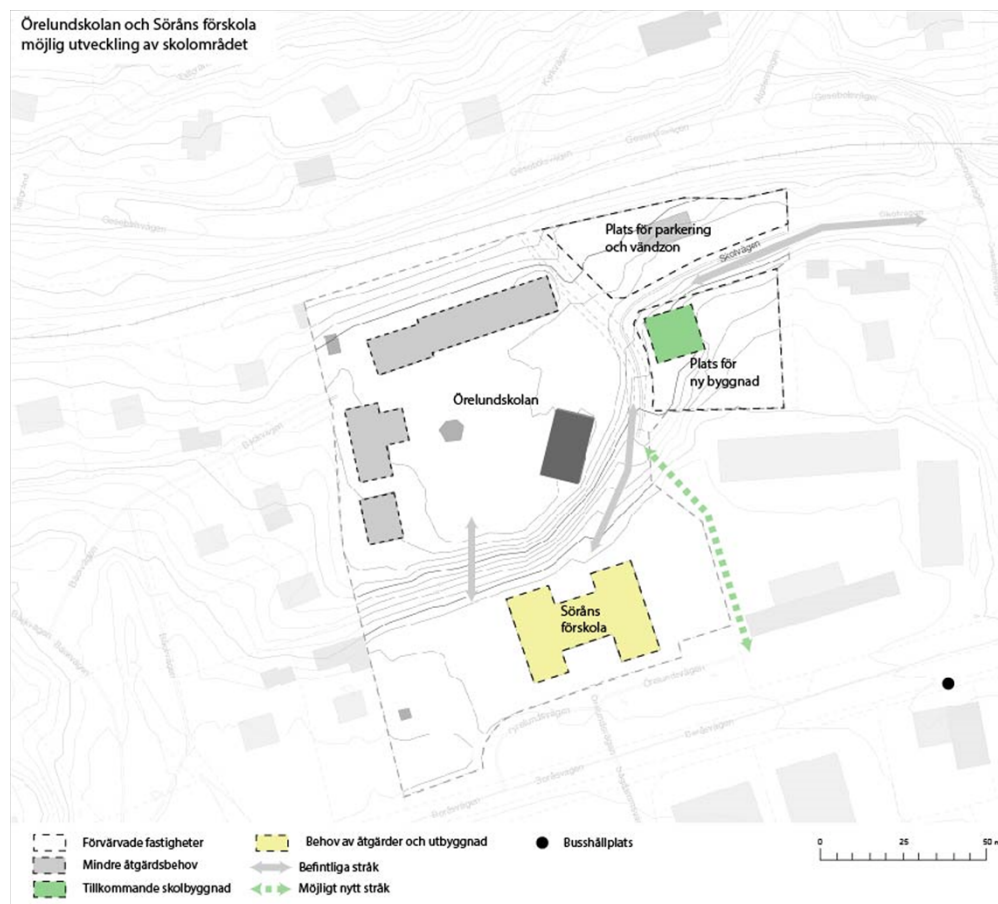
### **Olsfors förskola, skola & bibliotek**

Under hösten 2025 påbörjades planarbetet på fastigheterna intill Örelundskolan. Byggnaderna som tidigare legat på fastigheterna revs under sommaren 2025 till förmån för en förbättrad trafiksituation, bibliotek och skollokaler. Man har även under våren 2026 gått ut med en medborgarenkät till Olsforsborna samt Örelundskolans och Söråns förskolas upptagningsområde för att uppmärksamma de tankar och behov som denna målgrupp ser på platsen. I samband med arbetet och utvecklingen av området kommer även möjligheten till en ny fullstor idrottshall att utredas.

En tidigare föreslagen utbyggnad av Söråns förskola i Olsfors med en ytterligare hemvist har under året utvärderats utifrån aktuella behov. Analysen visar att det idag inte finns något behov av fler platser, och med hänsyn till befolkningsprognosens

indikationer på ett minskat antal förskolebarn bedöms det inte motiverat att genomföra en utbyggnad av förskolan i nuläget.

Se bild nedan för föreslagen placering:



## Ny högstadieskola centralort

Kommunfullmäktige fattade under 2024 beslut om lokalisering av en ny 7–9-skola.

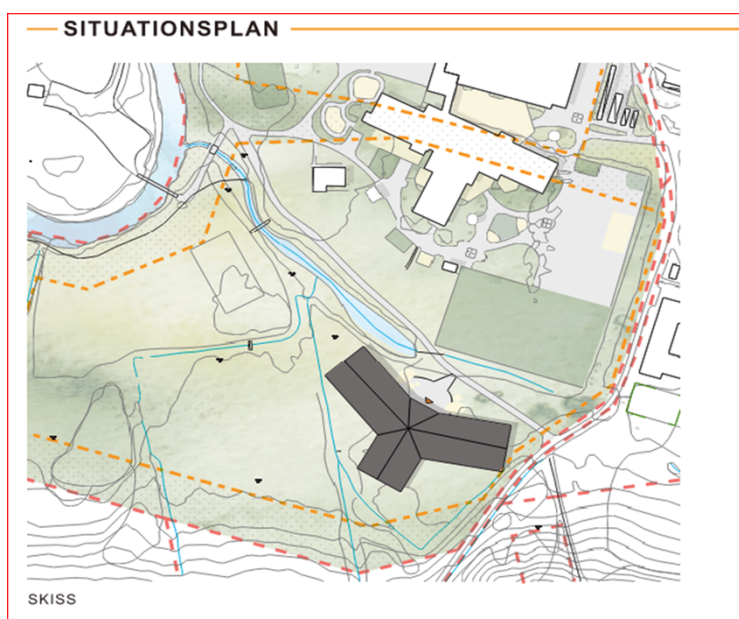
Under våren 2026 genomförs upphandling av totalentreprenör för projektet, och byggnationen beräknas stå klar till vårterminen 2029.

Vid utgången av 2024 uppgick antalet barn i högstadieåldern i Bollebygd till 425. Vid slutet av 2025 hade antalet minskat med 14 barn till 411. På kort sikt bedöms dock förändringen vara marginell, och elevunderlaget kan i stort sett betraktas som stabilt.

Byggnationen utgör den första etappen i utvecklingen av skolområdet. I denna fas flyttar elever i årskurs 7–9 till den nya byggnaden, vilket frigör den nuvarande högstadiebyggnaden. Denna tas därefter successivt i bruk och byggs om i etapper för att anpassas till verksamhetens behov. Verksamheten utreder i detta sammanhang hur omflyttning ska ske inom befintliga och ombyggda lokaler, och inom ramen för detta arbete pågår en initial översyn för att identifiera vilka verksamheter som mest ändamålsenligt kan inrymmas i lokalerna.

Som en del av den fortsatta etapputvecklingen planeras även rivning av de längor där F-3 och fritidshem idag är lokaliserade, då dessa har uppnått sin tekniska livslängd. Vidare kommer förskolan Nolåns moduler att avvecklas i samband med att det tidsbegränsade bygglovets löper ut. För en fördjupad beskrivning av Nolåns förskola hänvisas till avsnittet om förskola i centralorten.

Se bilder nedan för situationsplan med placering av ny högstadiebyggnad samt illustrationsritning:





*Illustrationsritning ny 7-9 skola.*

### **Förskola centralort**

Den planerade nya förskolan i Bollebygd har ursprungligen syftat till att ersätta Nolåns förskola. Förskolan består idag av tillfälliga moduler med ett tidsbegränsat bygglov till och med 2028, men med eventuell möjlighet till förlängning till 2033.

Verksamheten vid Nolån bedöms till hösten omfatta cirka 60 barn, vilket ligger inom förskolans kapacitet på 67 platser. I denna bedömning ingår även att Ekdalens förskola, motsvarande två avdelningar, har avvecklats utan att det påverkar kapacitetsläget vid Nolån.

Samtidigt visar befolkningsprognosen på ett minskat antal barn i förskoleåldern, med en förväntad nedgång om cirka 40 barn under de kommande fyra åren. Mot denna bakgrund bedöms behovet av en ny förskola i nuläget som osäkert. Det kan därför

finnas ett värde i att avvakta med beslut om nybyggnation och i stället följa utvecklingen av barnantalet. Vid ett fortsatt minskat behov kan Ekdalens tidigare lokaler utgöra ett alternativ för förskoleverksamhet. Om behovet av förskoleplatser skulle öka kraftigt, exempelvis till följd av ökad bostadsbyggnation, behöver det finnas förutsättningar för en relativt snabb etablering av nya lokaler.

Det finns ett politiskt beslut om att lokalisera en ny förskola till Södra Fjällastorp det finns dock ännu inte någon detaljplan för området vilket gör att det enbart går att göra begränsade förberedande arbete inom ramen för en förstudie. I takt med arbetet med detaljplan fortskrider kommer arbetet med förstudie intensifieras, en lämplig tidpunkt för att intensifiera arbetet är efter samrådet.

Det finns även möjlighet att inom skolområdet bygga inom befintlig detaljplan, vilket minskar ledtiderna, och ytor kan frigöras i samband med att nuvarande F-3-verksamhet avvecklas. Därtill finns möjlighet att upphandla en konceptförskola via Adda, där projektering redan är genomförd. En sådan lösning förutsätter dock att den planerade allaktivitetshallen lokaliseras till annan plats, exempelvis Prästängen.

### **Allaktivitetshall**

Arbetet med en allaktivitetshall har påbörjats men befinner sig fortfarande i ett tidigt skede. Inledningsvis har en illustration över Bollebygdskolans område tagits fram i samband med förstudien för den nya högstadieskolan. Den ursprungliga placeringen inom skolområdet är dock beroende av genomförandet av flera andra projekt, vilket påverkar både genomförbarhet och tidplan.

Dialog med föreningslivet har inletts, och i dessa samtal har det framkommit att behovet av en fullstor idrottshall är akut samt att tidplanen för en placering inom skolområdet ligger för långt fram i tiden. Mot denna bakgrund har en alternativ lokalisering utretts.

En möjlig placering på fastigheten Prästängen har identifierats, där det bedöms finnas förutsättningar att genomföra detaljplanearbete för byggnation av en allaktivitetshall. En sådan lokalisering skulle kunna korta projektets ledtid med cirka två år jämfört med en etablering inom skolområdet, där beroenden till andra etapper annars riskerar att fördröja genomförandet.



*Skiss på ytanspråket för allaktivitetshall på fastigheten Prästängen.*

## **Töllsjö idrottshall**

I budget 2025–2027 gavs ett uppdrag att utreda möjligheterna att tillskapa fullstora

idrottshallar i Töllsjö och Olsfors. För Olsfors bedömdes förutsättningarna för en utbyggnad av befintlig idrottshall som begränsade, men alternativa lösningar för en fullstor idrottshall kommer att utredas vidare i samband med utvecklingen av skolområdet vid Örelundskolan.

För Töllsjö bedömdes förutsättningarna för en till- och ombyggnation av idrottshallen som mer gynnsamma. Under hösten 2025 avsattes budget för projektet, och under våren 2026 slutfördes upphandlingen av en samverkansentreprenad. Byggstart beräknas kunna ske under senhösten 2026.

## **6.2 Socialnämnden**

Socialnämnden, till skillnad mot utbildningsnämnden, kan med större säkerhet titta på data i den trendbaserade befolkningsprognosen och dra konkreta slutsatser utifrån den. De medborgare som Socialnämnden bedriver sin verksamhet för är inte lika flyttbenägna och påverkas inte alls i samma utsträckning av nybyggnation av den art som planeras i kommunen. Samtidigt har svängningar i prognosen på lång sikt inte varit särskilt höga.

Andelen personer som är över 80 år i Bollebygds kommun kan antas öka med cirka 200 personer till år 2034.

## Boendeformer för äldre

I Bollebygds kommun finns idag ett särskilt boende – Bollegården – med 73 platser exklusive korttidsplatser (8 rum). Enligt föregående års lokalresursplan bedömdes behovet av ytterligare platser uppgå till cirka 25.

Behovet av platser kan beräknas utifrån flera olika metoder, exempelvis demografisk utveckling, nyttjandegrad samt förändrade arbetssätt inom vård och omsorg. I de fördjupade analyser som genomförts varierar resultaten mellan olika beräkningssätt, där ett 20-tal platser bedöms som det mest sannolika. Vissa metoder indikerar till och med ett lägre behov, medan andra pekar på ett högre antal. De metoder som visar på ett högre behov bedöms dock som mindre sannolika, mot bakgrund av hur efterfrågan på särskilda boendeplatser historiskt har utvecklats.

Sammantaget innebär detta att det är svårt att fastställa en exakt prognos för det framtida behovet av särskilt boende, men den samlade bedömningen pekar på att det mest sannolika behovet ligger i nivå med ett 20-tal platser.

Samtidigt pekar analysen på två viktiga motverkande faktorer: historiska data visar att efterfrågan på särskilda boendeplatser inte alltid ökar i samma takt som antalet äldre, delvis till följd av insatser i ordinärt boende och utvecklingen mot Nära vård. Samtidigt väntas andelen äldre i de högre åldersgrupperna (85+) öka kraftigt, vilket driver upp behovet av mer omfattande vårdinsatser. Även om kommunen under flera år har arbetat med omställningen till Nära vård, ligger effekterna till stor del fortfarande fram i tiden, och bristen på historiska jämförelsedata försvårar möjligheten att fullt ut bedöma dess påverkan. Sammantaget innebär detta att planeringen behöver vara flexibel och scenariobaserad – både vad gäller antal platser och hur lokaler kan utformas och användas.

Utifrån ovanstående förutsättningar har tre alternativa scenarier identifierats och analyseras vidare. Ett alternativ är ett nytt boende om cirka 100 platser, vilket skulle

innebära att Bollegården avvecklas som särskilt boende. Ett annat alternativ är ett nytt boende om cirka 60 platser, där delar av Bollegården avvecklas som boende och i stället kan nyttjas för andra ändamål. Det tredje alternativet innebär en tillbyggnad av Bollegården med cirka 20–25 platser.

De olika scenarierna speglar den osäkerhet som framkommit i behovsanalysen, där det mest sannolika behovet bedöms motsvara ett 20-tal platser samtidigt som både lägre och högre utfall inte kan uteslutas. Den samlade analysen visar att tillbyggnadsalternativet är det mest kostnadseffektiva, medan alternativet med cirka 60 platser bedöms mest ändamålsenligt ur ett verksamhetsperspektiv och ger goda förutsättningar för moderna och anpassade lokaler. Alternativet med cirka 100 platser innebär de största investeringskostnaderna men kan samtidigt ge långsiktiga stordriftsfördelar.

Socialförvaltningen bedömer att alternativet med 60 nya platser möjliggör en omstrukturering av befintliga verksamheter, där korttidsplatser och demensinriktade platser samlas i den nya byggnaden, samtidigt som somatisk vård i större utsträckning kan bedrivas i nuvarande lokaler.

Vidare betonar verksamheten särskilt behovet av att prioritera platser med inriktning mot demens (kognitiv svikt), då efterfrågan inom detta område redan idag är hög och förväntas öka ytterligare på både kort och lång sikt.

Strategisk fastighet har tillsammans med Bollebo utrett möjligheten att omvandla de delar av Bollegården, som i ett sådant scenario skulle friställas, till trygghetsboende. Bedömningen är dock att de ombyggnationer som krävs för att skapa ändamålsenliga och attraktiva bostäder skulle medföra mycket höga kostnader, vilket i sin tur skulle resultera i hyresnivåer som inte bedöms vara marknadsmässigt möjliga att bära. Mot denna bakgrund pågår i stället ett arbete med att utreda alternativa kommunala användningar av lokalerna.

Socialnämnden har även tidigare lyft att behovet av platser i särskilt boende påverkas av fler faktorer, såsom utvecklingen av det allmänna bostadsbeståndet, tillgång till korttidsplatser och insatser som möjliggör att äldre kan bo kvar hemma längre. Därför har nämnden också betonat vikten av att komplettera med andra boendeformer, till exempel trygghetsboenden, för att kunna möta behovet på ett effektivt sätt.

Under året har en lokaliseringsutredning genomförts i syfte att identifiera en lämplig placering för ett nytt särskilt boende. Utredningen har resulterat i att fastigheten benämnd "Rävarberget" bedöms vara det mest lämpliga alternativet. För att säkerställa fastighetens förutsättningar har en dagsljusutredning genomförts, där även ytor och exploateringsmöjligheter har analyserats. Bedömningen är att fastigheten har tillräcklig kapacitet för att rymma såväl ett boende om cirka 60 platser som en framtida utbyggnad upp till cirka 120 platser.

Denna lokalisering förespråkas av såväl verksamheten som kommunens pensionärsråd, vilket ytterligare stärker bedömningen av platsens lämplighet ur både verksamhets- och brukarperspektiv.

Sammanfattningsvis bedöms behovet av särskilda boendeplatser vara svårbedömt, men den samlade analysen pekar på att det mest sannolika är ett tillskott om ett 20-tal platser inom en tioårsperiod. De tre scenarier som utreds – tillbyggnad av befintligt boende samt nybyggnation av cirka 60 respektive 100 platser – är samtliga fortsatt under utredning och kommer att ligga till grund för vidare ställningstaganden i kommande planerings- och beslutsprocess.

### **Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård**

Med ökad andel äldre behövs också fler medarbetare inom verksamheten. Med det följer ett större behov av personalutrymmen, förråd och kontor. Hemtjänsten har idag sina lokaler på Stationsvägen vilket fungerar på kort sikt men innebär utmaningar om personalstyrkan utökas. Detta innebär stora utmaningar då prognosen indikerar ett

ökat antal individer i behov av vård i hemmet. Även hemsjukvården behöver alltså utökas i takt med en ökande andel äldre i befolkningen. De båda verksamheterna har ett nära samarbete, vilket innebär att det vore en fördel att förlägga respektive verksamhets hemvist i anslutning till varandra, detta är därför något som med fördel bör ses över i samband med arbetet med nytt äldreboende.

Träffpunkt för äldre lyfts också som en viktig fråga som bör tas hänsyn till när en långsiktig lösning för hemtjänstens och hemsjukvårdens lokaler planeras. Om ett trygghetsboende skulle tillskapas menar Socialnämnden att det vore önskvärt att nämnden hyr in sig i fastigheten. Det skulle kunna möjliggöra att samlokalisera hemtjänst, hemsjukvård, träffpunkt och övrig förebyggande verksamhet.

### **Boende för personer inom funktionsstöd**

I kommunens verksamhet inom funktionsnedsättning finns två typer av bostäder med särskild service; gruppboende och serviceboende.

En **servicebostad** är en boendelösning enligt LSS eller SoL för personer som har behov av stöd i sin vardag men inte i samma utsträckning som personer med behov av gruppboende. Serviceboende i Bollebygds kommun är organiserat med satellitlägenheter i centralorten där socialnämnden hyr majoriteten av Bollebo och sedan hyr ut i andrahand till de boende. I nuläget finns det 15 lägenheter och verksamheten har nått sin maxkapacitet. Behovet av ytterligare verksamhetslokal och lägenheter är alltså stort. Ett alternativ för att tillgodose behovet hade varit att förvaltningen tecknar avtal med en privat aktör som bygger lägenheter, men det förutsätter att ett lämpligt projekt planeras.

## **Individ- och familjeomsorg**

Ett högt prioriterat behov inom socialförvaltningen är en långsiktig och ändamålsenlig lokallösning för individ- och familjeomsorgen (IFO). Tidigare har alternativa lokallösningar utretts, men dessa har bedömts innebära omfattande anpassningskostnader och därmed inte varit ekonomiskt eller verksamhetsmässigt hållbara på sikt.

Strategisk fastighet har därför fått i uppdrag att rikta det tidigare beslutade projektdirektivet och tillhörande behovsanalys för kommunhus etapp 1 mot IFO:s framtida lokalbehov. I samband med detta har beslut fattats om att ansöka om rivningslov för byggnaden på Göteborgsvägen 19, som är den fastighet som avser kommunhus etapp 1. På platsen planeras i stället uppförande av ett nytt kontorshus anpassat för IFO:s verksamhet.

I pågående behovsanalys ingår även en översyn av övriga delar av socialförvaltningen, med fokus på möjligheter till samlokalisering och effektivare lokalutnyttjande i den nya byggnaden. Parallellt kvarstår behovet av att stärka verksamhetens förutsättningar avseende säkerhet, sekretess och arbetsmiljö, inklusive översyn av skalskydd och mötes- och samtalsfunktioner.

### **6.3 Teknik- och servicenämnden**

Teknik- och serviceförvaltningen har i huvudsak sina administrativa arbetsplatser lokaliserade till Råssa. De behov av kontorsarbetsplatser och funktionella lokaler som identifierades i föregående lokalresursplan kvarstår dock. Detta innebär fortsatt ett

underskott av kontorsarbetsplatser, vilket leder till att verksamheter med potentiella samordningsvinster behöver vara geografiskt splittrade. Exempelvis har enheterna för måltid och lokalvård sina kontor på Bollebygdskolan, och flera funktioner inom förvaltningens stab saknar egna permanenta arbetsplatser.

Behovet av att samlokalisera ledningsgruppen samt att tillskapa fler mötesrum genom en utbyggnad av kontorslokalerna på Råssa kvarstår således. Vissa medarbetare har även fortsatt sina arbetsplatser i den tidigare 7–9-skolan, vilket under ombyggnation kan kräva tillfälliga lösningar, men där nämnden förespråkar en mer permanent placering på Råssa.

Teknik- och servicenämnden vidhåller dessutom inriktningen från föregående års lokalresursplan att förvaltningen även fortsättningsvis bör nyttja Hembygdsvägen 5 för materialförvaring och värdesäkring av maskiner som det mest ändamålsenliga nyttjandet.

En möjlig framtida förändring är det nyligen lyfta förslaget om att bygga en allaktivitetshall på fastigheten Bollebygds prästgård 1:5. Förslaget innebär dock en utmaning för Teknik- och servicenämnden, som idag använder fastigheten för förvaring av materiell, maskiner och avfallskärl. Detta skapar behov av ersättningslokaler i motsvarande storlek, varav delar bör placeras centralt i Bollebygd för att underlätta för parkenheten och effektivisera verksamheten.

#### **6.4 Kommunstyrelsen & Bygg- och miljönämnden**

Plan- och exploateringsenheten samt Bygg- och miljöförvaltningen är idag placerade i externt hyrda lokaler på Köpmansvägen 8. Lokalerna präglas av trångboddhet, brist på mötesrum samt en upplevd lyhördhet, vilket påverkar arbetsmiljön negativt. Bygg-

och miljöförvaltningen förväntas dessutom växa med två personer under 2026.

Nuvarande lösning har betraktats som tillfällig i avvaktan på Kommunhus etapp 1 på Göteborgsvägen 19. Den aktuella fastigheten utreds dock för andra ändamål och bedöms i nuläget inte utgöra en långsiktig lösning för verksamheternas lokalbehov.

Därtill är verksamhetslokalerna inte anpassade för att ta emot besökare, vilket riskerar att påverka uppfattningen om förvaltningens tillgänglighet negativt.

Samtidigt pågår en översyn av kommunhuset i syfte att uppnå ett mer effektivt lokalutnyttjande. Detta skulle kunna frigöra ytor, exempelvis på Köpmansvägen, och därigenom bidra till att minska trångboddheten för de verksamheter som är lokaliserade där.

### **6.5 Kontorsplatser och mötesrum**

Översynen av kommunhuset är ett arbete till följd av den nyttjandegrad man ser i kommunhuset. Många kontorsplatser står ofta tomma till följd av det distansavtal som personalen i kommunstyrelsen har, vilket ger ett ineffektivt nyttjande av kommunens kontorsplatser.

Samtliga nämnder i kommunen upplever en brist på mötesrum, särskilt större mötesrum. I tidigare lokalresursplan lyftes en ombyggnation av fastigheten på Göteborgsvägen 19 som en möjlig lösning, genom att anpassa byggnaden för mötesverksamhet. Under året har dock en fördjupad besiktning av byggnadens skick genomförts. Den visar att de åtgärder som krävs för att säkerställa en långsiktigt hållbar standard, i kombination med en ombyggnation, skulle innebära så höga

kostnader att investeringen inte bedöms som motiverad. Därtill begränsar byggnadens förutsättningar möjligheten att skapa tillräckligt stora och ändamålsenliga mötesrum.

Mot denna bakgrund planeras i stället en ny byggnad på platsen, vilken primärt ska tillgodose Individ- och familjeomsorgens behov, samt eventuellt även andra delar av socialförvaltningen.

Denna inriktning, i kombination med den pågående översynen av kommunhusets lokaler, bedöms skapa förutsättningar för att frigöra ytor som kan omdisponeras till fler och mer ändamålsenliga mötesrum samt ett ökat antal arbetsplatser.

## **7. Analys samt behov av revidering**

Analysen av föregående lokalresursplan, i kombination med uppföljning av genomförda och pågående projekt, visar att de övergripande bedömningar som tidigare gjorts i huvudsak kvarstår. Samtidigt har vissa förutsättningar förändrats, inte minst till följd av en justerad befolkningsprognos och en ökad osäkerhet kopplad till byggkostnader och genomförbarhet.

Arbetet med att tydliggöra processer, roller och ansvar inom lokalresursplaneringen har fortsatt och utvecklats under året. Genom samverkan mellan Strategisk fastighet, plan- och exploateringsavdelningen samt övriga berörda verksamheter har strukturen för såväl planerings- som genomförandeprocesser stärkts. Detta har bidragit till ökad transparens, förbättrad framförhållning och en tydligare koppling mellan behov, prioritering och genomförande.

Samtidigt visar analysen att flera av de utmaningar som identifierades i föregående plan kvarstår. Detta gäller särskilt behovet av att anpassa lokalbeståndet till förändrade demografiska förutsättningar, där minskande barnkullar och en ökande andel äldre ställer krav på flexibilitet och omställningsförmåga. I flera fall innebär detta att behov behöver hanteras genom omdisponering, effektivisering eller avveckling av befintliga lokaler, snarare än genom nyproduktion.

Osäkerheten i befolkningsutvecklingen, i kombination med beroendet av bostadsbyggandets faktiska genomförande, innebär att planeringen i högre grad behöver vara scenariobaserad och successivt anpassas utifrån aktuellt läge. Detta gäller särskilt inom utbildningsverksamheten, där prognoserna på kort tid kan förändras, men även inom äldreomsorgen där behovsbilden påverkas av flera samverkande faktorer.

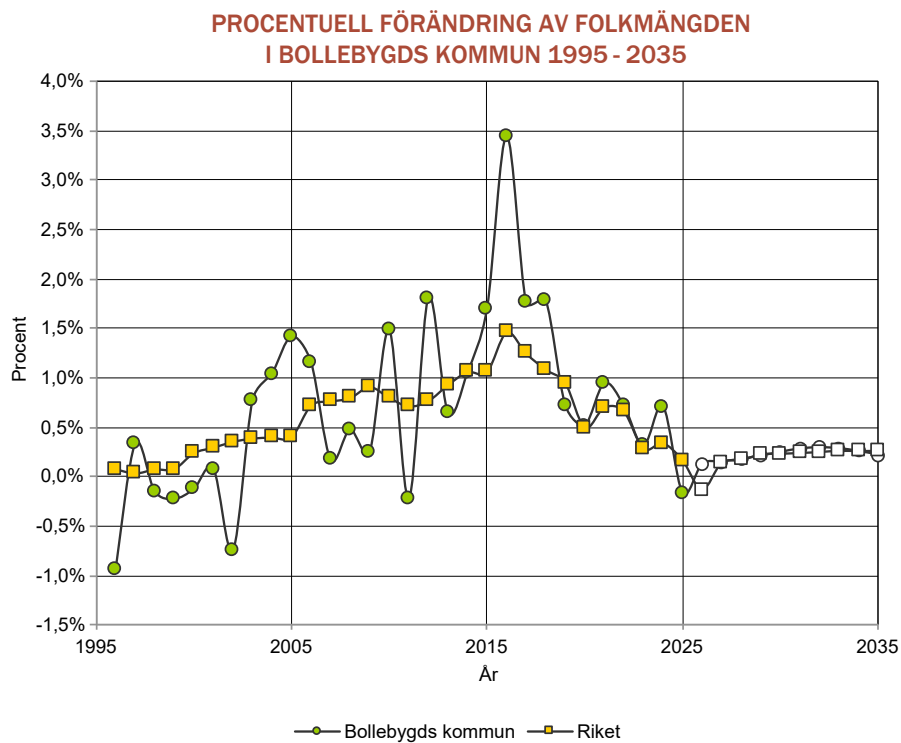
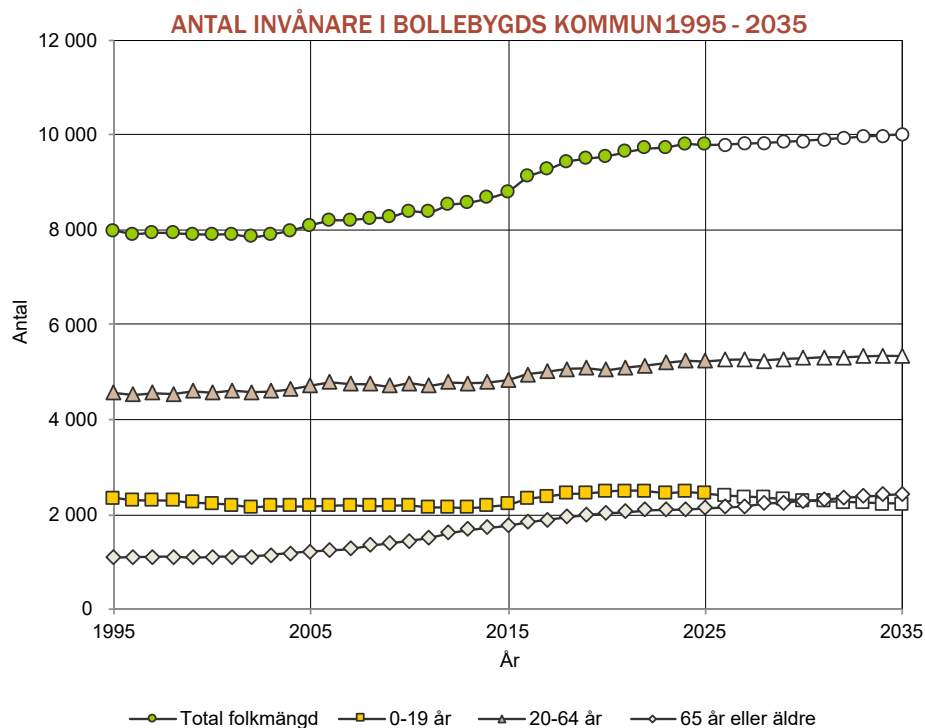
En viktig utveckling är den stärka kopplingen mellan lokalresursplanen och kommunens investeringsplan. Genom en mer systematisk uppföljning av projekt, med ökad tillförlitlighet i tidplaner och kostnadsbedömningar, skapas bättre förutsättningar för prioritering och resursfördelning. Den löpande dialogen mellan projektledning, kommunledning och förtroendevalda bidrar till en ökad förståelse för projektens förutsättningar och de avvägningar som behöver göras.

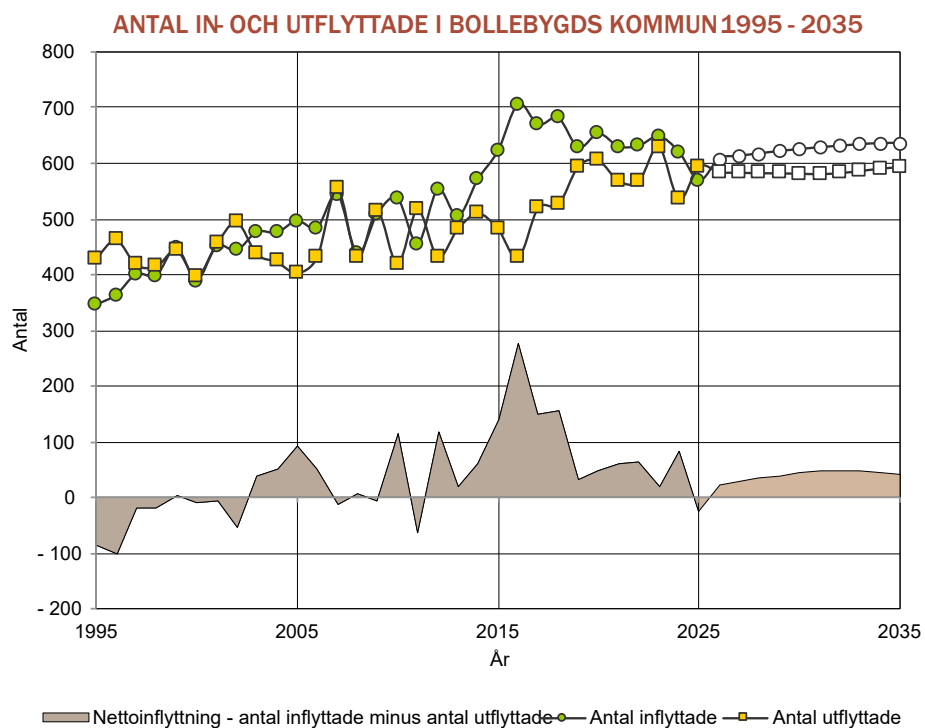
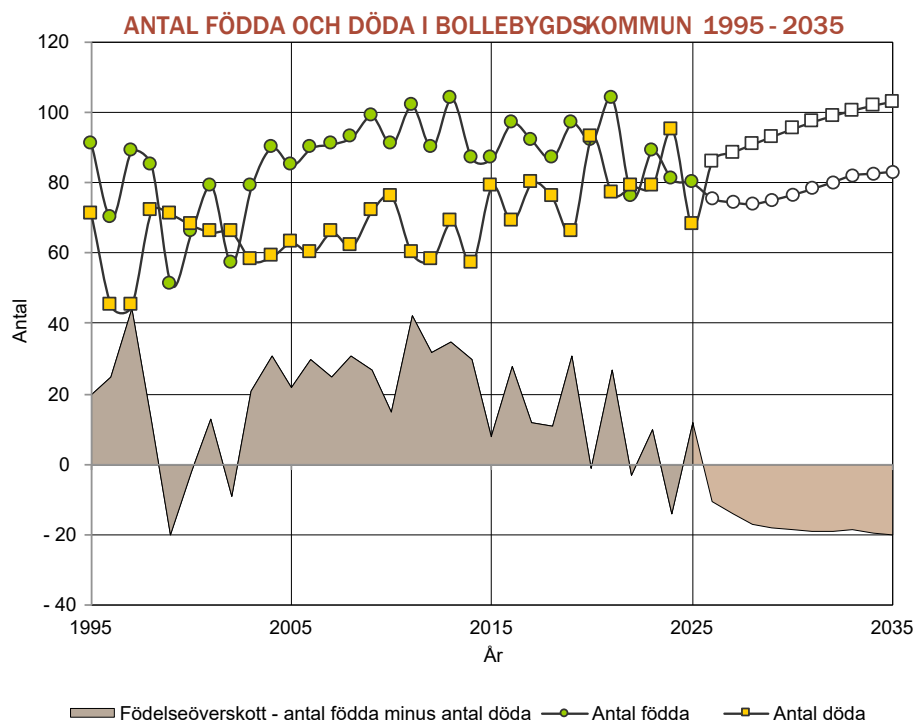
Mot bakgrund av ovanstående bedöms behovet av revidering främst avse anpassningar till förändrade demografiska förutsättningar, fortsatt utveckling av arbetssätt och prioriteringar samt en ökad betoning på flexibilitet i planeringen. Lokalresursplanen behöver därmed fortsatt utgöra ett levande styrdokument, där

uppföljning och omprövning är en integrerad del av processen, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar och kostnadseffektiv lokalförsörjning.

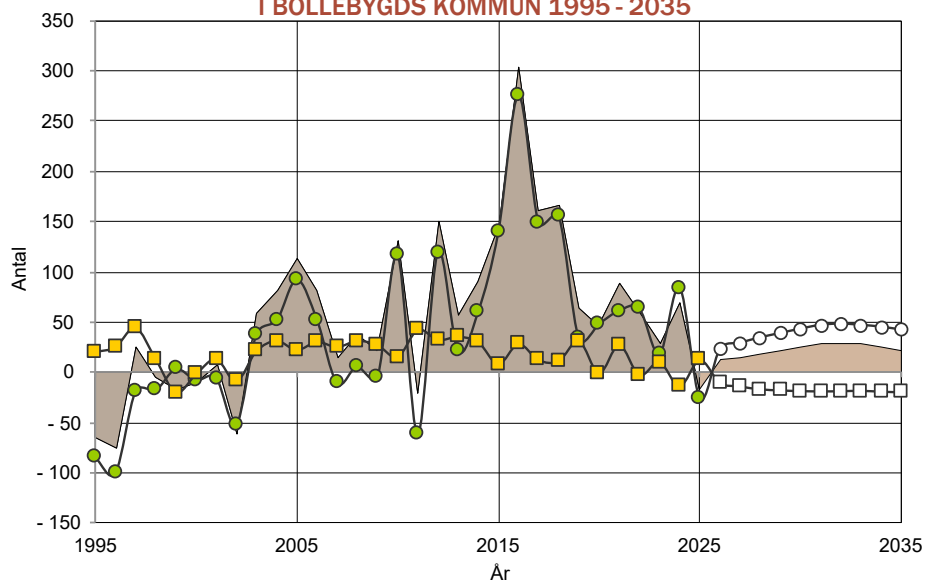
## 8. Bilagor

### Bilaga 1 – Befolkningsprognos (trendbaserad)

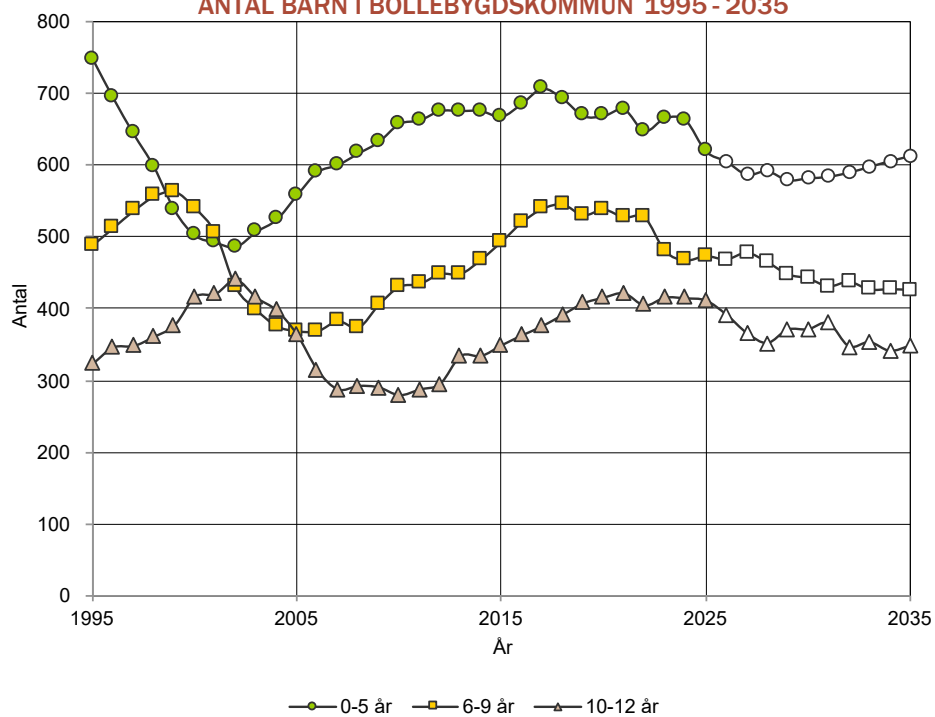


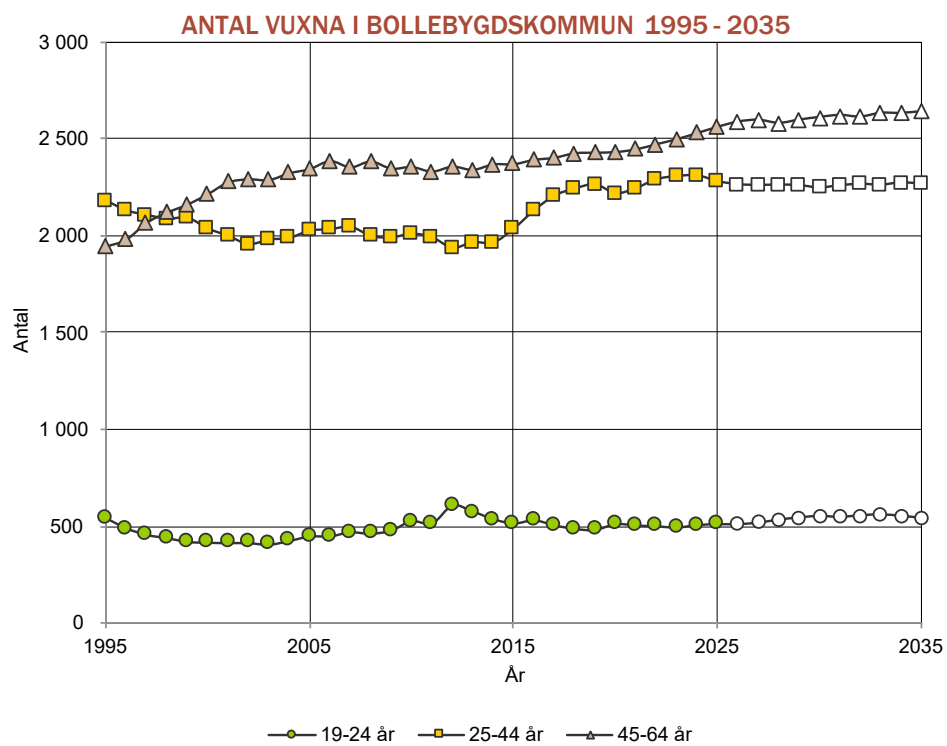
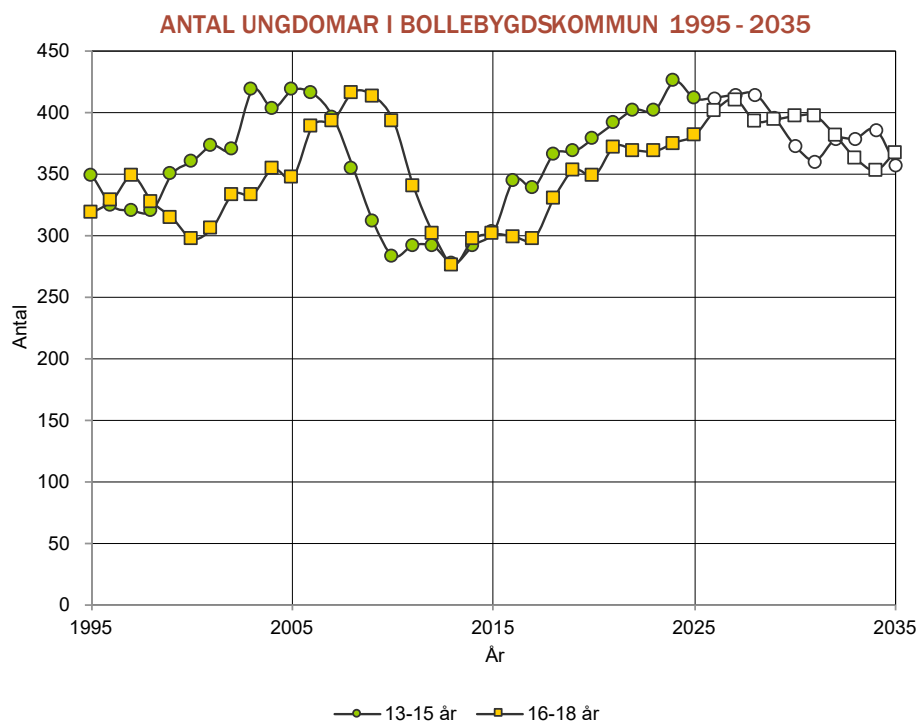


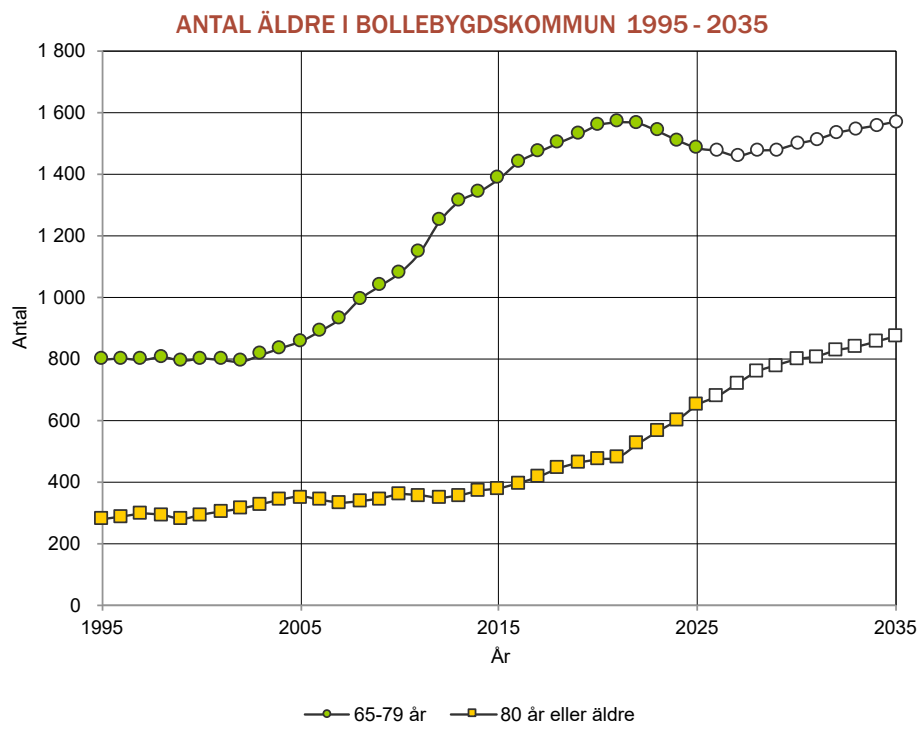
### FLYTTNETTO OCH FÖDELSEÖVERSKOTT I BOLLEBYGDS KOMMUN 1995 - 2035



### ANTAL BARN I BOLLEBYGDSKOMMUN 1995 - 2035







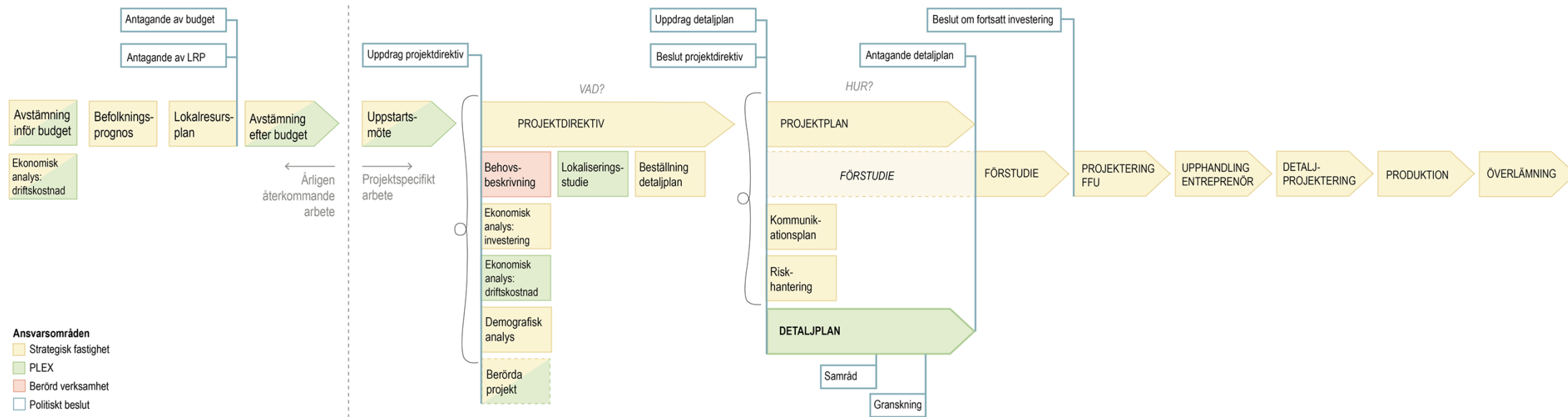


## Bilaga 2 – Status för projekt i långsiktig investeringsplan (exkl. VA)

Status för projekt i långsiktig investeringsplan											
Uppdaterad 2026-04-10											
Under behovsframställan		* Redan beslutade investeringar									
Förstudie											
Projektering											
Detaljplan											
Byggnation											
Nämnd	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Inom 10 år	Status	Prel. Beräknad totalkostnad (mnlkr.)	
<b>Kommunstyrelsen/övergripande</b>										<b>Kommunstyrelsen</b>	<b>80</b>
Kommunhus etapp 1									Beslut om inriktning mot nyproduktion kontorshus för individ- och familjeomsorgen, kostnad redovisas under Kontor IFO.	X	
Nytt Kommunhus									Mark inköpt, behöver behovsframställan och detaljplaneändring.	80	
<b>Socialnämnden</b>										<b>Socialnämnden</b>	<b>140</b>
Kontor IFO									Tidplan följer "kommunhus etapp 1" då inriktning är att denna etapp kommer utgöra kontor för att lösa individ- och familjeomsorgens behov av lokaler.	20	
Särskilt boende									Utredning kring scenarier pågår, och beslut om val av alternativ krävs för det fortsatta arbetet.	120	
Kontor hemsjukvård & hemtjänst, Träffpunkt för äldre									Behöver hitta en inriktning snarast. Eventuellt i kombination med särskilt boende.	X	
Gruppbostad LSS, traditionell									Specificeras ytterligare framöver. Socialnämnden utreder.	X	
Serviceboende satellitlägenheter									Avvaktar möjlighet att hyra t.ex. en trappuppgång i hyreshus av privat bostadsutvecklare.	X	
<b>Utbildningsnämnden</b>										<b>Utbildningsnämnden</b>	<b>550</b>
Skola/bibliotek/parkering Olsfors									Behovsbeskrivning och projektdirektiv klart, detaljplanearbete pågår.	40	
Ny förskola centralort									Finns planuppdrag. Följer tidplanen för särskilt boende.	70	
Ny skola etapp 1 (ny 7-9 byggnad)*									Projektet pågår och planerad byggstart är HT2026	220	
Ny skola etapp 2 (ombyggnation bef. 7-9)									(Preliminärt) etappvis ombyggnation	120	
Allaktivitetshall skolområdet									Detaljplaneändring krävs för byggnadshöjd. Byggnation kan påbörjas först när F-3 längor är rivna.	100	
Allaktivitetshall Prästängen										X	
<b>Uppdrag i budget</b>										<b>Uppdrag i budget</b>	<b>43</b>
Fullstor idrottshall Töllsjö									Projekt utförs som partnersing, investeringsmedel tilldelat projektet och entreprenör upphandlad under våren 2026. Byggnation väntas kunna påbörjas under slutet 2026.	43	
Fullstor idrottshall Olsfors									Uppdrag från politiken att undersöka möjligheten till utbyggnad av befintlig idrottshall i Olsfors till likvärdig storlek som nuvarande idrottshall i Töllsjö. Möjligheter ses över mer i samband med projektet skola/bibliotek/parkering Olsfors	X	
<b>Total långsiktig investeringsplan</b>										<b>813</b>	
<b>Varav redan beslutade investeringar</b>										<b>263</b>	

Förstudie	
Projektering	
Detaljplan	
Byggnation	

# Bilaga 3 – Processkarta för kommunal nybyggnation & större ombyggnation





**§98**

KS2026/97

## **Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen skickar förslag på lokalresursplan 2027–2036 på remiss till facknämnderna, som ska yttra sig om förslaget senast 2026-08-31.

### **Ärendet**

Lokalresursplanering en grundbult för att effektivt hantera kommunens tillväxt och möta behovet av kommunal service över tid. Uppdraget omfattar en årlig samordning av verksamhetsplanering samt planering av kommunens lokalanvändning. Syftet med lokalresursplanen är att erhålla en överskådlig och samlad plan för både nuvarande och framtida lokaler, samt att få gemensam förståelse för verksamheternas kommande behov. Bollebygds kommun ska sträva efter att ha lämpliga lokaler som stödjer, utvecklar och främjar verksamheternas mål. Lokalerna som kommunen har till sitt förfogande bör vara funktionella, hälsosamma och säkra; samtidigt som hänsyn tas till finansiell påverkan. Lokalresursplanen utarbetas av kommunens lokalstrateg som får stöd av lokalgruppen. Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Planen är ett strategiskt dokument och ligger till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen revideras årligen i samband med budgetprocessen.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen skickar förslag på lokalresursplan 2027–2036 på remiss till

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



facknämnderna, som ska yttra sig om förslaget senast 2026-08-31.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- § 86 KSAU Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun - beslut om remiss
- Lokalresursplan 2027-2036

### **Skickas till**

Teknik- och servicenämnden, bygg- och miljönämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden, lokalstrateg

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

## 9. Förslag ny felparkeringstaxa TSN2026/344

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Hannes Wallberg | Biträdande  
Förvaltningschef

Dnr TSN2026/344-1

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

**Förslag ny felparkeringstaxa****Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på felparkeringstaxa. Den nya felparkeringstaxan börjar gälla 2026-10-01 och ersätter tidigare felparkeringstaxa beslutad av kommunfullmäktige 2003-06-18 § 58.

**Ärendet**

Ärendet avser införande av taxa för felparkeringsavgifter i Bollebygds kommun. Kommunen har i dag en antagen felparkeringstaxa som reglerar överskridande av tid på torget. Teknik- och serviceförvaltningen föreslår en förändring av felparkeringstaxan, med differentierade belopp beroende på överträdelse.

Förslaget innebär att kommunen inför tre avgiftsnivåer beroende på överträdelsens art och allvar. Avgiftsnivåerna har tagits fram med stöd av utredning och jämförelser med grannkommuner i regionen. Avgifterna ligger inom det intervall om 75–1 300 kr som följer av lag (1976:206) om felparkeringsavgift och förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift.

Förvaltningen föreslår att taxan börjar gälla från och med den 1 oktober 2026 för att ge tid att informera allmänheten.

**Ekonomiska förutsättningar**

Förvaltningen bedömer att felparkeringsavgifterna inte kommer ha någon större påverkan på resultatet men beslutet kan leda till färre felparkeringar, framför allt de värre överträdelserna.

**Bedömning**

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att uppdatera taxan för felparkeringsavgifter eftersom nuvarande taxa är snäv och 23 år gammal.

Förvaltningen bedömer vidare att föreslagna avgiftsnivåer är rimliga eftersom de ligger inom det lagstadgade intervallet och inte sticker ut jämfört med närliggande kommuner. Förslaget ger också en tydlig differentiering mellan mindre och mer allvarliga överträdelser.

**Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen bedömer att förslaget inte medför någon negativ direkt påverkan på barn och unga. Förslaget kan indirekt ha en positiv påverkan genom att felparkeringar som kan påverka framkomlighet och trafiksäkerhet, exempelvis vid övergångsställen och på gång- och cykelbanor, motverkas.

**Beslutsunderlag**

TSN2026/344 – Föreslag ny felparkeringstaxa

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Marie Hokkanen

Hannes Wallberg

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Webbplats	E-post
517 83 Bollebygd	Ballebovägen 2	033-231300	033-231428	<a href="http://www.bollebygd.se">www.bollebygd.se</a>	<a href="mailto:kommunen@bollebygd.se">kommunen@bollebygd.se</a>

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Förvaltningschef

Biträdande Förvaltningschef

# Felparkeringstaxa Bollebygds kommun

Ikraftträdandedatum 2026-10-01

Avgift	Överträdelse
400 kr	Mindre överträdelser, exempelvis överskriden tidsbegränsning eller felaktigt använd eller ej inställd p-skiva
600 kr	Parkering där parkeringsförbud gäller
800 kr	Trafikfarlig parkering/allvarliga överträdelser, exempelvis vid stannandeförbud, nära övergångsställe eller korsning, på gång- eller cykelbana samt parkering utan tillstånd på plats för rörelsehindrad.



**BOLLEBYGDS  
KOMMUN**

## 10. Motion (FR) om användning av vägverkstomten TSN2026/334

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Hannes Wallberg | Biträdande  
Förvaltningschef

Dnr TSN2026/334-3

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

**Svar på motion (FR) om användning av vägverkstomten****Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Ärendet**

Michael Plogell (FR) skriver i motionen att Folkets röst har föreslagit att den så kallade "vägverkstomten" (Bollebygds prästgård 1:5) ska uppdateras för att kunna innehålla en skateboardpark, ett utegym och en stor modern lekplats. Motionären föreslår att kommunen vidtar åtgärder för att tomten ska kunna användas på dessa sätt och lyfter möjliga lösningar för att bygga på marken, som har vissa kontamineringsrisker.

**Ekonomiska förutsättningar**

Projektet hade inneburit en väsentlig kostnad såväl i investering som drift av anläggningen. Teknik- och servicenämnden har inte utrymme att genomföra investeringen i budget 2026 och förvaltningen förespråkar att inte besluta om projekt i likhet med motionärens förslag innan fastighetens långsiktiga nyttjandeform är beslutad.

Om kommunfullmäktige vill tilldela medel i budget 2027 för projekt likt dessa, men med annan lokalisering, välkomnar förvaltningen detta.

**Bedömning**

Teknik- och serviceförvaltningen delar motionärens bild av att en skateboardpark, ett utegym och en modern lekplats hade inneburit ett bättre utbud för invånarna och främjat utevistelse och rörelse. Förvaltningen ser dock samtidigt att kommunen har bättre lämpade ytor för sådana etableringar.

Teknik- och serviceförvaltningen nyttjar idag fastigheterna på Bollebygds prästgård 1:5 och är i behov av ersättningslokaler om fastigheterna rivs, vilket även framgår i nämndens remissvar på kommunens lokalresursplan 2027–2036 (TSN2026/371). Samtidigt har kommunfullmäktige fattat beslut om att ”utöka uppdraget angående projektdirektiv för ny allaktivitetshall till att även omfatta Bollebygds prästgård 1:5” (kommunfullmäktige 2025-05-07 § 55).

Detta beslut understryker ytterligare att en annan lokalisering för skateboardpark, lekplats och utegym hade varit lämpligare, om medel tilldelas i budget 2027.

**Barnkonsekvensanalys**

Motionärens förslag bedöms ha en positiv påverkan på barn och unga. Förvaltningens samlade bedömning är dock att den möjliga nyttan av att skapa förutsättningar för en framtida allaktivitetshall på fastigheten är större. Särskilt om liknande satsningar i likhet med motionärens förslag görs på andra platser i kommunen.

**Beslutsunderlag**

TSN2026/334–1 Motion (FR) om användning av vägverkstomten

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-16

Marie Hokkanen

Hannes Wallberg

Förvaltningschef

Biträdande Förvaltningschef

## Motion

Vi i Folkets Röst har i budgeten för 2026 föreslagit att den sk vägverkstomten ska uppdateras för att den ska kunna innehålla en skateboardpark, ett utegym och en stor modern lekplats. Budgeten blev ju nedröstad, men vi tycker ändå att denna ide kan utvecklas och bli verklighet.

Vi föreslår därför att kommunen vidtar åtgärder för att tomten ska kunna användas på sätt anges ovan. Vi har uppfattat att detta kan ske utan att eventuella gifter som finns i marken släpps ut i närområdet. Ett sätt är att ta bort byggnaderna per marknivå och sedan lägga ett täcklager på marken för att på så sätt kapsla in den. Men det finns säkert andra sätt att anordna det.

Vi menar att det vore ett bra sätt att ta hand om våra barn, unga och andra friluftsmänniskor. Det blir även en fin vy över centralortens infart.

Med vänlig hälsning/Best regards

Folkets röst

Michael Plogell

**Plats och tid** Bollebygdskolans matsal kl. 17:00-19:00

**Ledamöter** Emma Isfeldt (S) (ordförande)  
Lisette Vermeulen (SD) (vice ordförande)  
Fredrik Drugge (M) (2:e vice ordförande)  
Ulf Rapp (S)  
Lars-Erik Olsson (S)  
Carina Svensson (S)  
Jonny Svensson (S)  
Helena Thelin (S)  
Peter Rosholm (S)  
Stefan Hederdal (M)  
Sverre Fredriksson (M)  
Göran Augustsson (M)  
Ralf Lindberg (V)  
Daniel Persson (SD)  
Ewa-Maria Andorff-Ripa (SD)  
Fredrik Lind (SD)  
Sören Rasmussen (SD)  
Ewa Fröjd (SD)  
Michael Plogell (FR)  
Peter Gregorics (FR)  
Stefan Larsson (FR)  
Fredrik Olofsson (C)  
Hannu Sutinen (L)  
Patrik Karlsson (KD)  
Otto Andreasson (S) ersätter Emelie Nilsson (S)  
Tomas Bedö (M) ersätter Oscar Sjöo (M)  
Monika Hansson (M) ersätter Anders Ejserholm (M)  
Mattias Ekenberg (MP) ersätter Rose-Marie Grune (MP)



Anneli Lindström (FR) ersätter Carl Pålsson (FR)  
Jessica Strandberg (KD) ersätter Rune Kennborn (KD)  
Agneta Andersson (C) ersätter Yvonne Andrén (C)

**Ersättare**

Christina Hein (S)  
Bobbo Bolin (S)  
Hilja Lust (S)  
Ulla Hjerling (M)  
Barbro Ridell (V)  
Tomas Ridell (V)  
Birgitta Rasmussen (SD)  
Johanna Gunnarsson (SD)  
Jan Lennartzon (FR)  
Emma Sutinen Persson (L)

**Övriga närvarande**

Monica Holmgren (Kommundirektör)  
Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare)

**Utses att justera**

Lisette Vermeulen (SD)  
Fredrik Drugge (M)

**Justeringens plats  
och tid**

Digital signering , 2026-02-25 17:00

**Paragrafer**

§ 7

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Suzanna Bengtsson

Ordförande

.....  
Emma Isfeldt (S)

Justerande

.....  
Lisette Vermeulen (SD) Fredrik Drugge (M)

---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-02-26. Anslaget tas ner 2026-03-20. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§7**

KS2026/32

**Inkommen motion; Motion (FR) om användning av vägverkstomten**

**Beslut**

Kommunfullmäktige remitterar motionen till teknik- och servicenämnden för handläggning.

**Ärendet**

Michael Plogell (FR) föreslår i motion inkommen 2026-02-05 att den så kallade vägverkstomten ska uppdateras för att den ska kunna innehålla en skateboardpark, ett utegym och en stor modern lekplats. Motionären föreslår att kommunen vidtar åtgärder för att tomten ska kunna användas på sätt som anges ovan. Motionärens uppfattning är att detta kan ske utan att eventuella gifter som finns i marken släpps ut i närområdet. Ett sätt är att ta bort byggnaderna per marknivå och sedan lägga ett täcklager på marken för att på så sätt kapsla in den.

**Beslutsunderlag**

- Motion (FR) om användning av vägverkstomten

**Skickas till**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och servicenämnden

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande