

Bildnings- och omsorgsnämnden

AnnaCarin Lindgren | Nämndsekreterare
033-430 56 13 | annacarin.lindgren@bollebygd.se

Dnr : BON2017/284-4

Bildnings- och omsorgsnämnden

Detaljplan för del av Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet Olofs väg - bildnings- och omsorgsnämndens yttrande

Beslut

Bildnings- och omsorgsnämnden beslutar att lämna yttrade enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-27 §38 i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra fler bostäder. Det föreligger ett akut behov av bostäder enligt lagen om särskilt stöd och service, s.k. LSS-bostäder. Även behov av lägenheter är stort och intresset för att köpa villatomt genom kommunens tomtkö har ökat kraftigt det senaste året. Gällande detaljplan vann laga kraft 2011-Marken ägs av Bollebygds kommun. Planens genomförandetid gick ut 2016-12-22. Marken inom planområdet ägs av Bollebygds kommun. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap §11.

Planområdet är beläget utmed länsväg 1758, Töllsjövägen, i norra delen av Bollebygds tätort och inom bostadsområdet Tyftet som håller på att byggas ut. Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ska möjliggöra ett LSS-boende med maximalt 6 lägenheter för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder, ett mindre bostadshus med 4-6 lägenheter samt 7-8 nya villatomter med möjlighet att också bebygga med par- eller radhus. För att planen ska vara flexibel om har för det planerade LSS-boendet även bestämmelsen vård införts.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med befintlig bebyggelse och omgivande landskap finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen av ny bebyggelse. Bland annat regleras nockhöjden som motsvarar bebyggelse i två våningar, hur mycket av fastigheten som får bebyggas samt färgsättning av fasader och tak.

En behovsbedömning har utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska förutsättningar

Plankostnaderna bedöms till ca 150 000 kr och finansieras av kommunen.

Yttrande

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på detaljplaneprogrammet. Det är särskilt värdefullt att det finns med bostäder för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar. Bildnings- och omsorgsnämnden ser att detta planförslag gör det möjligt för Bollebygds kommun att uppfylla sina åtaganden vad gäller bostäder för sina invånare. Bildnings- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Bildnings- och omsorgsnämnden

Ulf Rapp
Ordförande

Annelie Fischer
Förvaltningschef