

Bildnings- och omsorgsnämnden

AnnaCarin Lindgren | Skolskjutssamordnare
033-430 56 13 | annacarin.lindgren@bollebygd.se

Dnr : BON2017/146-10

Bildnings- och omsorgsnämnden

Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, Sockelvägen - beslut om granskning - bildnings- och omsorgsnämndens yttrande

Beslut

Bildnings- och omsorgsnämnden beslutar att lämna yttrade enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-04 § 34 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av fastighet Erikstorp 1:4, Sockelvägen med syfte att möjliggöra för bostäder enligt lagen och stöd och service (LSS).

Detaljplanen var under våren 2017 ute för samråd. Under samrådet inkom 25 yttranden, samtliga yttranden presenteras i tillhörande beslutsunderlag Samrådsredogörelse. Utifrån de synpunkter som inkommit har mindre justeringar gjorts, dessa presenteras på sida tre och fyra i beslutsunderlaget Planbeskrivning.

Detaljplaneområdet är cirka 4 500 kvadratmeter och ligger i norra delen av Bollebygds tätort och avgränsas av vägarna Erikstorpsvägen, Sockelvägen och Kuttervägen samt gång- och cykelväg i söder.

Planområdet ligger inom befintlig detaljplan Erikstorp Övergården 1:2 m.fl och regleras med användningen allmän plats (park).

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, i första hand bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. För att

detaljplanen ska kunna vara flexibel och kunna användas till andra ändamål i framtiden tillåts även kontor, vård och skola.

För att den nya bebyggelsen ska samspela med kringliggande miljö finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen, bland annat regleras nockhöjd som motsvarar bebyggelse i två våningar och exploateringsgraden för hur mycket av fastigheten som får bebyggas.

Den västra och norra delen av planområdet utgörs av allmän plats, detta med anledning att säkerställa det befintliga dikets funktion som avrinningsområde för väg.

Av trafiksäkerhetsskäl råder utfartsförbud längs Erikstorpsvägen, tillfart till området kan ske antingen via Sockelvägen eller Kuttervägen.

Ekonomiska förutsättningar

Plankostnader bekostas av kommunen.

Yttrande

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på detaljplaneprogrammet. Det är särskilt värdefullt att det finns med bostäder för personer med fysiska eller psykiska funktionsvariationer. Bildnings- och omsorgsnämnden ser att detta planförslag gör det möjligt för Bollebygds kommun att uppfylla sina åtaganden vad gäller bostäder för sina invånare. Bildnings- och omsorgsnämnden anser att det är viktigt att ha en uppdaterad strategi för lokalförsörjning för kommunal service.

Bildnings- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget.

BOLLEBYGDS KOMMUN
Bildnings- och omsorgsnämnden

Ulf Rapp
Ordförande

Annelie Fischer
Förvaltningschef