

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Denna detaljplan uppröjs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5:kap 7 §.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Kvartersmark
	Bostäder, kontor, vård, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

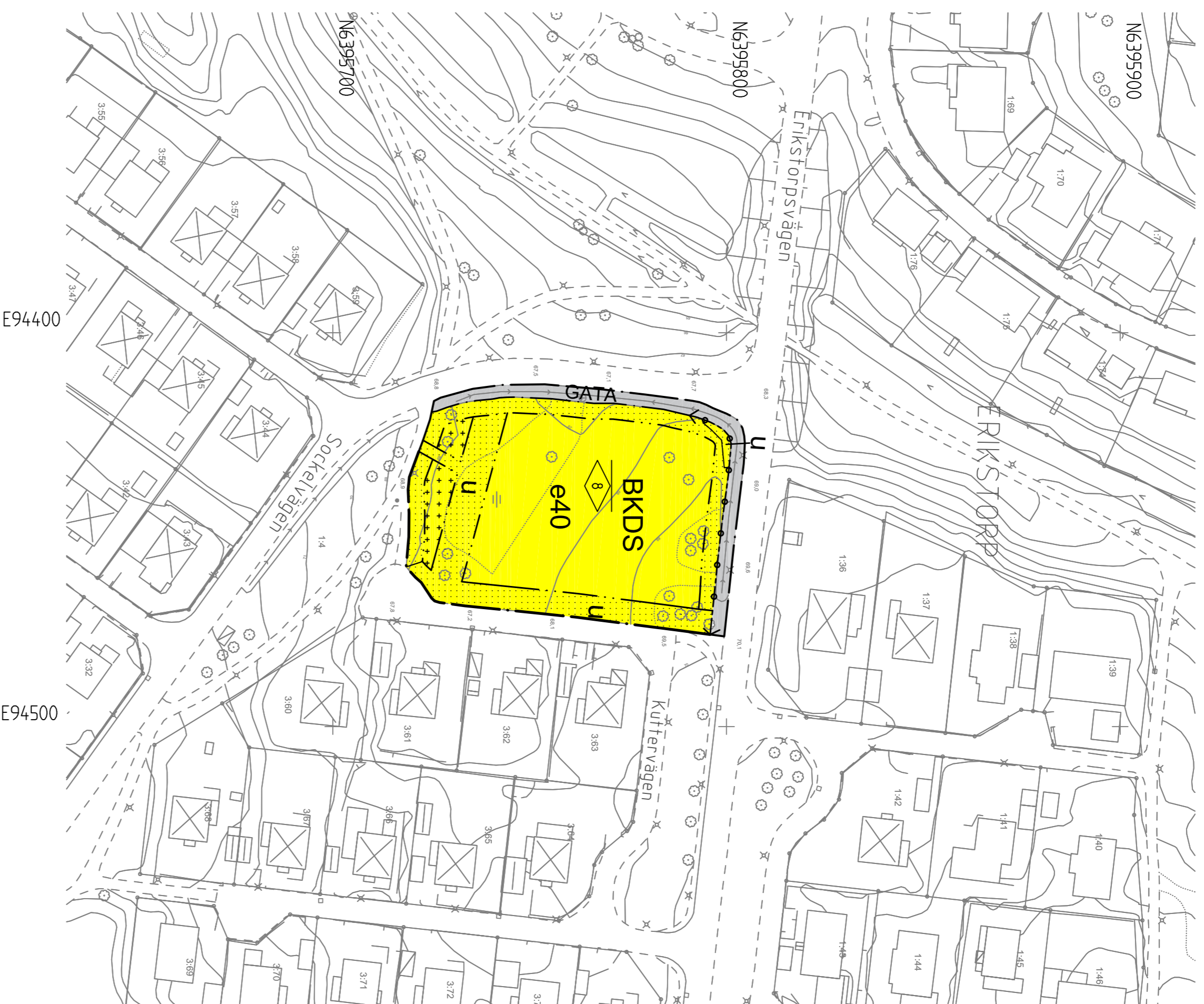
Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3 meter.

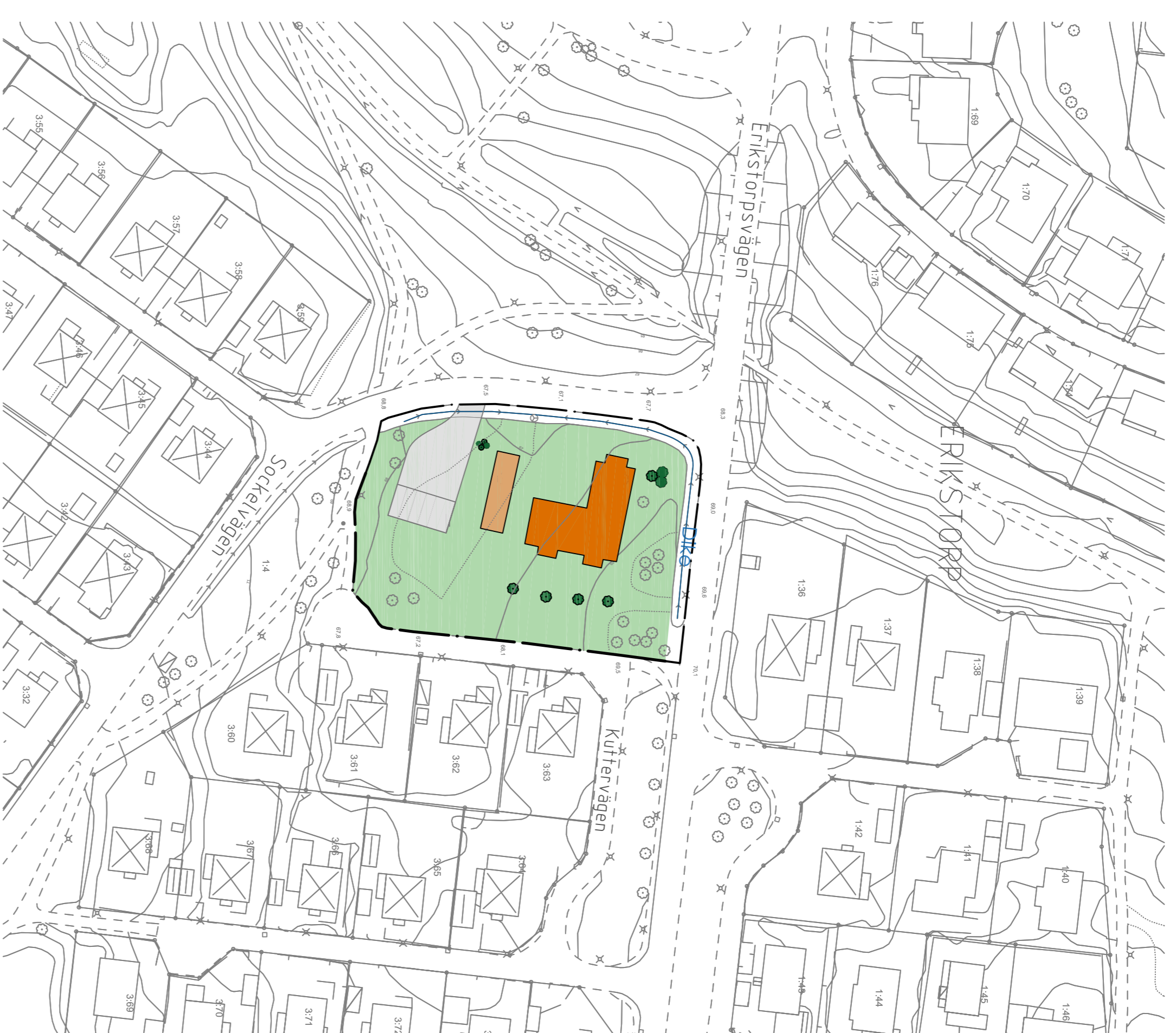
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTAN



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Stödmur
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väg, gånghöjdnå
	Slätt
	Fastighetsnamn
	TRIKSTORP
	Belysningsstolpe
	Elledning
	Barnskog resp lövskog

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plan- och illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretkning, Lantmäteriet 2017-03-28, uppdat. 2017-10-13, Bollebygds kommun
- Grundkarta, 2016-10-10, uppd. 2017-10-18
- Samrådsredogörelse 2017-10-16
- Granskningsutlåtande
- Planeringsunderlag:
- PM Geoteknik, COWI AB, 2017-06-16
- Behovsbedömning, 2017-03-02
- Solstudie, 2017-09-18

UPPLYSNINGAR: ILLUSTRATIONSKARTAN

	Planområdets gräns
	Föreslagen byggnad
	Föreslagen övrig byggnad
	Kvartersmark
	Körfält/parkerfält
	Träd, buskar
	Dike

Detaljplan för BOLLEBYGDS KOMMUN

SOCKELVÄGEN

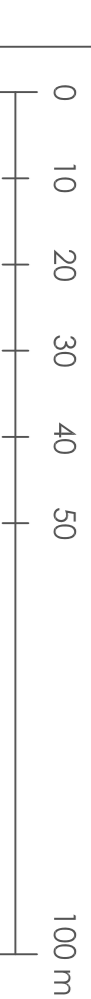
Bollebygd Erikstorp 1:4

	Bestiursdatum	Instans
Bollebygd	2017-04-10	SBN
Bollebygds kommun	2017-10-16	SBN
Upprättad 2017-10-16	Godecknande	SBN
	Anläggande	SBN
	Laga kraft	KF

Fredrik Engkvist
Planchef

Charlotta Bostrom
Samhällsplanerare

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000



PLANNR

GRUNDKARTAN

Grundkarta är upprättad genom utdrag av primärkartan oktober 2016.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 90
Höjdsystem: RH 2000