

Bildnings- och omsorgsnämnden

AnnaCarin Lindgren | Nämndsekreterare
033-430 56 13 | annacarin.lindgren@bollebygd.se

Dnr : BON2017/284-15

Bildnings- och omsorgsnämnden

Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, Tyftet Olofs väg - beslut om granskning - bildnings- och omsorgsnämndens yttrande

Beslut

Bildnings- och omsorgsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2017 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra fler bostäder. Det föreligger ett behov av bostäder enligt lagen om särskilt stöd och service, s.k. LSS-bostäder. Även behov av lägenheter är stort och intresset för att köpa villatomt genom kommunens tomtkö har ökat kraftigt det senaste året.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2011. Marken ägs av Bollebygds kommun. Planens genomförandetid gick ut i december 2016. Detaljplanen var under hösten 2017 ute för samråd och under samrådet inkom åtta yttranden. Planområdet är beläget utmed länsväg 1758, Töllsjövägen, i norra delen av Bollebygds tätort och inom bostadsområdet Tyftet som håller på att byggas ut. Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ska möjliggöra ett LSS-boende med maximalt 6 lägenheter för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder, ett mindre bostadshus med 4-6 lägenheter samt 7-8 nya villatomter med möjlighet att också bebygga med par- eller radhus.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med befintlig bebyggelse och omgivande landskap finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen av ny bebyggelse. Bland annat regleras nockhöjden som motsvarar bebyggelse i två våningar, hur mycket av fastigheten som får bebyggas samt färgsättning av fasader och tak. En behovsbedömning har utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

Yttrande

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på detaljplaneprogrammet. Det är särskilt värdefullt att det finns med bostäder för personer med fysiska eller psykiska funktionsvariationer. Bildnings- och omsorgsnämnden ser att detta planförslag gör det möjligt för Bollebygds kommun att uppfylla sina åtaganden vad gäller bostäder för sina invånare. Bildnings- och omsorgsnämnden anser att det är viktigt att ha en uppdaterad strategi för lokalförsörjning för kommunal service. Bildnings- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget.

BOLLEBYGDS KOMMUN
Bildnings- och omsorgsnämnden

Ulf Rapp
Ordförande

Annelie Fischer
Förvaltningschef