

Bildnings- och omsorgsnämnden

AnnaCarin Lindgren | Nämndsekreterare  
033-430 56 13 | annacarin.lindgren@bollebygd.se

Dnr : BON2017/401-5

Bildnings- och omsorgsnämnden

## Planprogram för samrådsyttrande - Kullaområdet, bildnings- och omsorgsnämndens yttrande

### Beslut

Bildnings- och omsorgsnämnden beslutar att lämna yttrandet enligt förvaltningens förslag

### Ärendet

Planenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Kullaområdet.

Programområdet ligger strax väster om Bollebygd och utgörs av delar av Kullaområdet. Programområdet avgränsas av RV40 i söder, Töllsjövägen och Nolån i öster, skogen i väster och norrut ingår ett mindre område norr om Hindåsvägen. Planprogrammet syftar till att möjliggöra bostäder, skola, förskola, idrottshall samt eventuellt handel och verksamheter inom Kullaområdet.

Planprogrammet ger förslag på hur byggnation i området kan ske med anpassning till landskapsbilden och områdets naturvärden samt belyser andra viktiga frågor såsom trafiklösningar i området.

Utgångspunkten för programmet är att ta ett helhetsgrepp för hela Kullaområdet och spegla rådande förutsättningar då kommunens gällande översiktsplan inte är aktuell. Avsikten med programmet är även att samråda och föra en dialog i området innan detaljplaneskedet för att i ett tidigt skede få en uppfattning om vilka frågor som kan bli betydande för en framtida utbyggnad i området. Programmet kan således även användas som ett gemensamt underlag för alla inblandade aktörer i området.

Planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning.

### Yttrande

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på planförslaget och har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

- Planprogram för Kullaområdet, bildnings- och omsorgsförvaltningens yttrande, 2017-12-07
- Planprogram för Kullaområdet – samrådsremiss, 2017 11-27
- Planprogram Kullaområdet koncept, 2017-10-23
- Landskapsbildsanalys Kullaområdet, 2017-09-13

BOLLEBYGDS KOMMUN  
Bildnings- och omsorgsnämnden

Ulf Rapp  
Ordförande

Annelie Fischer  
Förvaltningschef