

Dnr :BON2018/88-5

Bildnings- och omsorgsförvaltningen

AnnaCarin Lindgren | Nämndsekreterare/Skolskjutssamordnare

033-430 56 13 |

Bildnings- och omsorgsnämnden

## **Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården – granskning**

### **Förslag till beslut**

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på detaljplaneprogrammet för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården, så länge hänsyn tas till barn och ungas särskilda behov. Bildnings- och omsorgsnämnden vill betona vikten av att tillgänglighetsaspekter beaktas i det fortsatta arbetet. Bildnings- och omsorgsnämnden ser att detta planförslag gör det möjligt för Bollebygds kommun att uppfylla sina åtaganden vad gäller bostäder för sina invånare. Bildnings- och omsorgsnämnden anser att det är viktigt att ha en uppdaterad strategi för lokalförsörjning för kommunal service.

### **Ärendet**

Planens huvudsyfte är att möjliggöra för cirka 25-30 bostäder och skolverksamhet i mindre omfattning. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den omkringliggande kyrkomiljön.

Svenska kyrkan, Bollebygds kyrkliga samfällighet, inkom 2013-02-19 med ansökan om planbesked.

Kommunstyrelsen gav 2013-03-25 § 57 positivt planbesked. Kommunstyrelsen gav därefter

2014-08-25 § 145 dåvarande byggnads- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för bostadsbebyggelse samt tillbyggnad av befintlig prästgård.

Efter att skisser för den framtida markanvändningen inom planområdet tagits fram, har planområdet reducerats till att omfatta endast den del där ny bostadsbebyggelse

föreslås tillkomma. Tillbyggnad till prästgården för att möjliggöra flytt av församlingshem och förvaltningsbyggnader har hanterats genom bygglov. I planen visas dock en samlad bild av platsens användning i en illustration. Bygglov har sökts och beviljats för två stycken ekonomibygnader invid kyrkogården under 2015.

Planförslaget innebär en från allmän synpunkt god hushållning eftersom fler bostäder kan byggas i anslutning till befintlig kyrkby och i ett förhållandevis bra kommunikationsläge. Inga andra viktiga värden påverkas av genomförandet av planen eftersom bebyggelsens utformning anpassas till den kulturhistoriska miljön.

Planområdet ligger väster om Bollebygds tätort, längs länsväg 554, Hindåsvägen, vid Bollebygds kyrka. Området avgränsas i söder av Bollebygds Kyrkväg, en villatomt och Bollebygds kyrkas kyrkogård, i väster av en enskild väg mot Petared, Petaredsvägen, och i öster av en villatomt. I norr avgränsas planområdet av strandskyddsgränsen.

Planområdet ligger i sin helhet inom fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2.

Detaljplanen omfattar ett område på cirka 8 300 kvm.

### **Beslutsunderlag**

- Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården – granskning, bildnings- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-03-20
- Meddelande om granskning - Prästgården
- Samrådsredogörelse –detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården
- Planbeskrivning –granskningshandling, detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården
- Plankarta –granskningshandling, detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården



**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Bildnings- och omsorgsförvaltningen

Annelie Fischer

Förvaltningschef

AnnaCarin Lindgren

Nämndsekreterare/Skolskjutssamordnare