

PLANKARTA

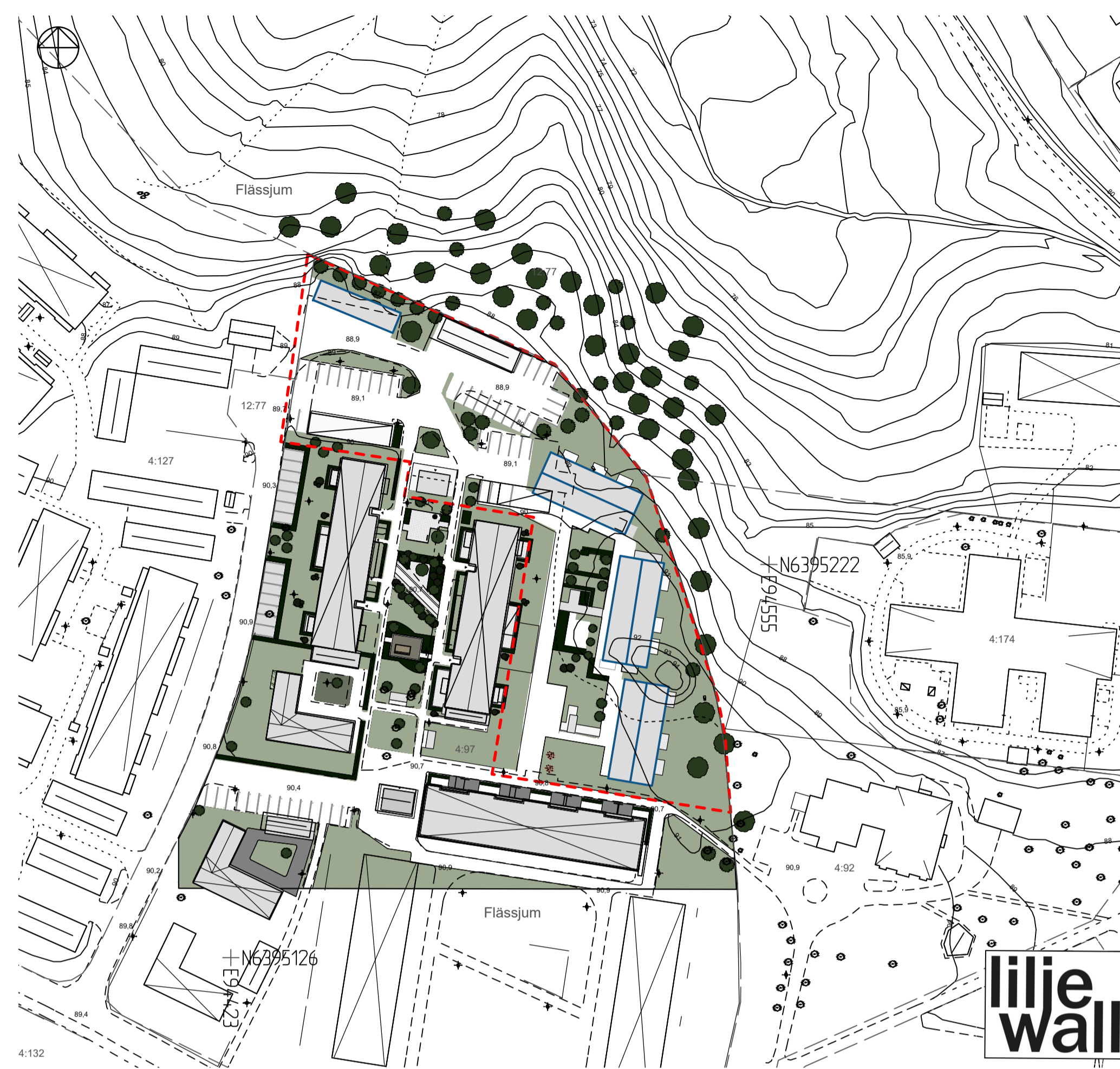


ILLUSTRATION (Illustrationskartan är inte juridiskt bindande, utan visar endast exempel på planförslagets utbyggnad)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Denna detaljplan uppförs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap 7 §.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3 p

- B** Bostäder

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Marken får med undantag av uthus, garage/carport inte bebyggas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

0.0 Höga nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

## Upplysning

Planavgift debiteras ej vid bygglov

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 3:13 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- 76.1 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Väg, gångbana
- Slänt
- FLÄSSJUM Fastighetsnamn
- Träd
- x Belysningsstolpe
- Elledning
- Baruskog resp lövskog
- Stig

### GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag av primärkartan dec 2017.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

## PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning, Bollebygds kommun 2018-01-15
- Grundkarta, 2017-12-11
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planeringsunderlag:

- Geoteknisk undersökning, 2017-08-18, COWI AB, Göteborg
- Behovsbedömning, 2018-01-12
- VA-Tekniskt PM, 2018-01-10, Pontarius, Göteborg
- Slutansökan arkeologisk undersökning, 2017-05-19, Västarvet

## UPPLYSNINGAR: ILLUSTRATIONSKARTAN

- Planområdets gräns
- Befintlig byggnad
- Ny bebyggelse
- Grönyta
- Parkering
- Gång- cykelbana
- Träd, buskar

Detaljplan för		BOLLEBYGDS KOMMUN	
ODINSLUND		Samråd	
Del av Flässjum 4:97		Beslutsdatum	Instans
Bollebygds kommun		2018-02-19	SBN
Upprättad 2018-01-18		Godkännande	SBN
Fredrik Engkvist Planchef		Antagande	SBN
Elisabeth Skogelind Samhällsplanerare		Laga kraft	
SKALA A1 1:1000, A3 1:2000		PLANNR	
0 10 20 30 40 50 100 m			