

Dnr :BON2018/252-1

Bildnings- och omsorgsförvaltningen

AnnaCarin Lindgren | Nämndsekreterare/skolskjutssamordnare

033-430 56 13 | annacarin.lindgren@bollebygd.se

Bildnings- och omsorgsnämnden

Detaljplan för del av Forsa 5:1, Västra Forsa - samråd

Förslag till beslut

Bildnings- och omsorgsnämnden ser positivt på detaljplaneprogrammet för del av Forsa 5:1, Västra Forsa så länge hänsyn tas till barn och ungas samt äldres särskilda behov. Bildnings- och

omsorgsnämnden vill betona vikten av att tillgänglighetsaspekter beaktas enligt tagna riktlinjer.

Bildnings- och omsorgsnämnden ser att detta planförslag gör det möjligt för Bollebygds kommun

att uppfylla sina åtaganden vad gäller bostäder för sina invånare. Bildnings- och omsorgsnämnden

anser att det är viktigt att ha en uppdaterad strategi för lokalförsörjning för kommunal service samt att denna plan förs in i den uppdaterade strategin.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 18 juni 2018 § 127 godkänt planförslaget för del av Forsa 5:1; Västra Forsa, för samråd enligt plan-och bygglagen 5 kap. 11 §.

Planområdet ligger sydväst om Bollebygds tätort, söder om riksväg 27/40.

Forsavägen utgör planområdets östra avgränsning, i norr avgränsas planen av Nolån och i söder av Sörån. I väster rinner vattendragen ihop.

Planområdet ligger inom fastigheten Forsa 5:1 och omfattar cirka 38 ha.

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för cirka 650 bostäder samt förskola inom Västra Forsa.

Den nya bebyggelsen ska utformas på ett sätt som möjliggör och underlättar för

vistelse längs åarna Sörån och Nolån. Syftet är också att skapa förutsättningar för en god och långsiktigt hållbar kollektivtrafikförsörjning genom området.

Detaljplanen tas fram genom ett utökat förfarande (5 kap. 7 § PBL). Planförslaget strider mot gällande översiktsplan genom att jordbruksmark tas i anspråk. Förslaget innebär också att strandskyddet upphävs i del av planområdet.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för del av Forsa 5:1, Västra Forsa, bildnings- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-09-06
 - Planbeskrivning detaljplan för Västra Forsa, samråd
 - Detaljplan Västra Forsa behovsbedömning, samråd
 - Västra Forsa SKA BKA, samråd
 - Västra Forsa Illustrationskarta, samråd
 - Arkeologisk redovisning
 - Landskapsanalys, Forsa Gård
-
- PM_180612
 - Teknisk PM Geoteknik inkl. bilagor
 - Västra Forsa, Gestaltningprogram
 - Översiktlig VA och Dagvattenutredning Forsa Gård, inkl. bilagor



Skickas till

Samhallsbygg@bollebygd.se

BOLLEBYGDS KOMMUN

Bildnings- och omsorgsförvaltningen

Annelie Fischer

Förvaltningschef

AnnaCarin Lindgren

Nämndsekreterare/skolskjutssamordnare