



PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Planeringsunderlag:

- Geoteknisk undersökning
- Markteknisk undersökningsrapport
- VA- och dagvattenutredning
- Arkeologisk utredning
- Trafikutredning
- Skyfallskartering
- Gestalningsprogram
- Behovsbedömning

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- 3:13 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- 76.1 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Väg, gångbana
- Slänt
- Fastighetsnamn
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Barrskog resp lövskog
- Stig

GRUNKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag av primärkartan 2018-01-11.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Denna detaljplan utförs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap 7 §.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Allmän plats

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park
- W** Vattenområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, småhus
- B₁B₂** Bostäder, småhus, flerbostadshus

- B₁B₂C₁** Bostäder, småhus, flerbostadshus, centrumverksamhet får anordnas i entréplan
- B₂C₁** Bostäder, flerbostadshus, centrumverksamhet får anordnas i entréplan
- S₁C₂** Skola, förskola, samlingslokal
- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation och återvinningsstation

3. EGENSKAP FÖR ALLMÄN PLATS

- bro** Bro
- lek** Lekplats
- n₁** Allé skall bevaras alternativt ersättas

4. EGENSKAP FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad är 80 m²
- e₂** Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad är 1000 m²
- e₃** Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad är för småhus 80 m² och för flerbostadshus 450 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂** Förgårdsmark ska utformas som torgmiljö med ytor för rekreation och servering. Hårdgjorda ytor ska utformas med markstensbeläggning. Staket får ej uppföras i gräns mot allmän plats
- n₃** Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig för dagvatten och får inte hårdgöras. Vegetationsklädda tak samt genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁** Byggnad får inte uppföras
- g₁** Gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- entré₁** Fastigheter som vetter mot gata ska utformas med entré mot gata

entré₂ Del av byggnad som vetter mot gata ska utformas med entré mot gata

v₁ I bottenvåningar ska underkant överliggande bjälklag vara minst 3,5 m över omgivande mark

v₂ Byggnad ska placeras högst 3 m från lokalgata

II-V Högsta antal våningar, vind får inredas

0.0 Högsta nockhöjd i meter

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Takkupor max 2 meter breda får anordnas, max 50 % av taket får utgöras av kupor

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

VÄSTRA FORSA

Samråd

Del av Västra Forsa 5:1 m.fl., Bollebygds kommun

Upprättad 2018-06-04

Fredrik Engkvist
Planchef

Emmelie Gustavsson
Planeringsarkitekt (AL Studio)

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANNR

| | Bestuftsdatum | Instans |
|------------|---------------|---------|
| Samråd | 2018-06-22 | SBN |
| Granskning | | SBN |
| Antagande | | SBN IIF |
| Laga kraft | | KF |