

**Delårsrapport 2017  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygg- och miljöenheten**

## 1 Inledning

Myndigheter med ansvar för tillsyn enligt miljöbalken ska enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ha en aktuell behovsutredning för tre år för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång per år. Behovsutredningen ska redovisa vilka behov nämnden har av tillsyn och kontroll. Register ska föras över de verksamheter som kräver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och register ska myndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan.

Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen. För att säkerställa kraven omfattar behovsutredningen och tillsynsplanen även livsmedelsområdet.

2017 ingår även byggenhetens verksamhet enligt plan- och bygglagen i bygg- och miljöenhetens behovsutredning och tillsynsplan.

Den här rapporten följer upp bygg- och miljöenhetens tillsynsarbete under perioden 1 januari 2017 till 30 juni 2017.

## 2 Genomförda arbetsuppgifter 2017-01-01 till 2017-06-30

### 2.1 Miljöbalken

Under första halvåret 2017 har följande ärenden inkommit:

Inkomna ansökningar av enskilda avlopp	35
Inkomna anmälningar värmepumpar	16
Inkomna C-anmälningar	2
Inkomna § 38 lokaler anmälningar	2
Klagomålsärenden	7

Under första halvåret 2017 har totalt cirka 70 delegationsbeslut utfärdats av miljöenheten (Jävsnämnd och samhällsbyggnadsnämnd). De vanligaste är nedanstående:

Avloppsanläggningar	16
Värmepumpar	12
Övriga ärenden:	
Yttranden förhandsbesked:	9
Miljöövervakning	6 provtagningar Fagerhultsbäcken, provtagningar luftkvalitet (Luft i Väst)
	2 provtagningar badvatten 1 gammastrålningsmätning
Inspektioner av C-verksamheter	4 st

Uppstartsmöte för VA-plan och uppstart för ÖP samt workshops kring krisplan.

## 2.2 Livsmedelslagen

I årets tillsynsplan planeras 34 tillsynsbesök genomföras. Under första halvåret har 16 livsmedelsinspektioner genomförts. 14 av kommunens 19 högriskobjekt har fått tillsynsbesök under första halvåret.

Miljöenheten har under första halvåret registrerat 3 livsmedelsverksamheter.

## 2.3 Alkohollagen

Borås Stad utför under 2017 kontroll samt handläggning av ansökningar mm. Miljöenheten i Bollebygd handlägger nämndbeslut, deltar i samordnad tillsyn och skriver remissvar.

Miljöenheten har under första halvåret 2017 fastställt tillsynsplan för alkoholtillsynen, svarat på länsstyrelsens revisionsbeslut samt deltagit i samordnad tillsyn.

Borås Stad har under första halvåret besökt 2 av kommunens 4 serveringslokaler med stadigvarande tillstånd.

Borås Stad har inte genomfört någon tillsyn på försäljningslokaler för folköl (totalt finns 4 försäljningsställen för folköl).

## **2.4 Tobakslagen (tillsyn över rökfria miljöer/rökfria skolgårdar)**

Borås Stad utför under 2017 kontroll samt handläggning av ansökningar mm. Undantaget är dock "rökfria miljöer/rökfria skolgårdar" som inte ingår i avtalet utan hanteras av Bollebygds kommun. En ny lag om e-cigarett trädde i kraft 2017-07-01.

Under våren 2017 har enkäter och inspektioner genomförts i kommunens skolor avseende rökfria skolmiljöer/skolgårdar.

Borås stad har inte genomfört några inspektioner av försäljningsställen för tobak under första halvåret (totalt finns sex försäljningsställen för tobak i Bollebygd).

## **2.5 Lagen om receptfria läkemedel**

Under första halvåret 2017 har en broschyr tagits fram om receptfria läkemedel och skickats till kommunens fem försäljningsställen.

## **2.6 Plan- och bygglagen samt bostadsanpassning.**

Under första halvåret 2017 har nedanstående antal ärenden inkommit till byggenheten för handläggning:

- 78 bygglov
- 30 bygganmälningar
- 13 förhandsbesked
- 9 strandskydd
- 17 bostadsanpassningar

Under första halvåret har 72 startbesked och 71 slutbesked utfärdats av enheten.

Utöver detta har några få tillsynsärenden hanterats på byggenheten.

## 2.7 Kvalitetsförbättrande åtgärder

Under första halvåret 2017 har bland annat följande kvalitetsförbättrande åtgärder genomförts på bygg- och miljöenheten:

### Miljöenheten:

- Ett gemensamt gruppnummer för inkommande telefonsamtal har införts
- Mallar för registrering av livsmedelsverksamhet, avloppstillstånd och delegationsbeslut för miljöenheten har tagits fram.
- Ny ansökningsblankett för livsmedelsverksamheter har utarbetats
- Inför debitering av årsavgifter har säkerställts att rätt avgift är inlagt på samtliga tillsynsobjekt i systemet.

### Bygglovsenheten:

- Rutiner för bostadsanpassning har utarbetats
- Upphandling av bygglovs konsult har genomförts
- Mallar för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked och slutbesked har lagts till i ärendesystemet.
- Medlemskap i Byggsamverkan Västra Götaland

Möjlighet till tidsbokning via webben för rådgivningsbesök hos bygg- och miljöenheten.

## 3 Sammanfattning

Bygg- och miljöenheten har under våren följt prioriteringsordningen fastställd i tillsynsplanen (se nedan). Inkommande ärenden såsom ansökningar, anmälningar och klagomålsärenden samt förfrågningar via mail och telefon tar stor del av enhetens resurser i anspråk vilket gör att planerad tillsyn och arbete med översiktsplan, VA-plan och avslut av äldre ärenden är svårt för enheten att prioritera.

Under våren har byggenheten inte haft någon fast anställd bygglovshandläggare på plats utan verksamheten har bedrivits med stöd av timanställningar och inhyrda konsulter.

Bedömningen är att tillsynsplanens förstahandsprioriteringar kommer att klaras under året, men endast delvis de åtgärder som är prioriterade i andra hand.

**Förstahandsprioritet:**

- Inkommande ansökningar, anmälningar och klagomål
- Tillsyn av de objekt som har fasta årsavgifter
- Svar på inkommande frågor via telefon och mail inom enhetens arbetsområde.
- Svar på motioner
- Digitalt system för bygglov
- Rökfria skolgårdar

**Andrahandsprioritet:**

- Tillsyn och klassning av hälsoskyddslokaler inklusive projekt kring städning, kemikalier och ventilation i förskolor och skolor.
- Tillsyn av fastigheter med gödselhantering
- Tillsyn av större avloppsanläggningar
- Arbete med koppling till den översiktsplan och VA-plan
- Riktlinjer för enskilda avlopp
- Svar på remisser och enkäter från statliga verk.
- Avslut av äldre ärenden
- Informationsmöte för avloppsentreprenörerna
- Miljöövervakning

**Nedprioriterade****områden:**

- U-verksamheter
- Förorenad mark
- Köldmedier
- Förebyggande arbete
- Egeninitierade tillsynsprojekt
- Avloppsinventeringar enskilda hushåll
- Inventering av objekt miljöskydd
- Egeninitierade naturvårdsprojekt