

Flässjum 1:34 – Beslut om rivningslov och bygglov

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov, enligt 9 kap. 34 § för demontering av bef. tingshus med arrest, samt bygglov, enligt 9 kap. 18 § med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, för flytt och återuppförande av bef. tingshus med arrest, från fastighet Flässjum 1:7 till Flässjum 1:34, i enlighet med ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Jävsnämnden godtar byggherrens förslag, Andreas Johansson med behörighetsnivå- och nummer K, RISE SC0668-17, Box 2131, 550 02 Jönköping, som kontrollansvarig för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Åtgärden är av sådan art och omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms behövt i detta ärende. Jävsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Avgiften för bygglovet, enligt fastställd taxa 22 400 SEK, faktureras separat.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning	Ritningsnummer
Ansökan om bygglov	2017-08-31	JN 2017/9-1	
Anmälan kontrollansvarig	2017-08-31	JN 2017/9-2	
Situationsplan, rev	2017-09-13	JN 2017/9-17	
VA-plan	2017-08-31	JN 2017/9-14	R-51.1-201/202
Ledningsplan	2017-08-31	JN 2017/9-13	R-50-1-101/102
Höjd –och ytskiktplan	2017-08-31	JN 2017/9-12	M-31.1-101/102
Armeringsdetaljer	2017-08-31	JN 2017/9-11	
Grundplan	2017-08-31	JN 2017/9-10	
Belysningsplan	2017-08-31	JN 2017/9-9	
Kabelschaktsplan	2017-08-31	JN 2017/9-8	
Befintlighetsplan	2017-08-31	JN 2017/9-7	C-31.1-201/202
Planritning, nytt utseende	2017-08-31	JN 2017/9-5	
Fasader, nytt utseende	2017-08-31	JN 2017/9-4	
Detaljplan	2017-08-31	JN 2017/9-3	
Illustrationsplan	2017-08-31	JN 2017/9-16	
Typsektion	2017-08-31	JN 2017/9-15	

Beskrivning av ärendet

Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Torbjörn Eriksson, har inkommit med en ansökan om rivningslov och bygglov för flytt och återuppförande av bef. tingshus med arrest från fastighet Flässjum 1:7 till fastighet Flässjum 1:34.

Byggnadsarea (BYA) för tingshuset är ca 190 m² och 30 m² för arrestbyggnad. Totala byggnadsarean summeras till 220 m². Huvudbyggnaden grundläggs med en betongplatta på mark, 100 mm betong och tre lager cellplast á 100mm under. FG höjd bestäms vid det tekniska samrådet. Arrestbyggnad förses med bef. naturstenssockel. Uppvärmningen i huvudbyggnaden sker med en bergvärmepump och golvvärme. Fasadbeklädnad för de båda byggnaderna utgörs av stående lockläktspanel med ljus kulör. Fönsterna är av isolerglas i vit färg. Takbeläggningen består av betongtakpannor och lutningen på taket är 27⁰.

Anmälan för borring av hål för bergvärme görs separat till miljöenheten.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	8 602 kr
Bygginspektionsavgift	10 035 kr
Rivningslov	3 584 kr
<u>Kommunicering</u>	<u>179 kr</u>

Totalt 22 400 kr, faktureras separat.

Avgift för utstakning och lägeskontroll faktureras i samband med att utstakning sker.

Planförutsättningar

Fastigheterna regleras av detaljplan 142. I övrigt ligger platsen inom område där de generella reglerna i plan- och bygglagen gäller. Byggnaderna ligger väl placerade inom avstånd till tomtgränserna och sakägare och angränsande grannar anses ej vara berörda.

Marken inom byggnadsområdet är ur radonsynpunkt klassificerad som normalradonmark. Byggnadskrav för marktypen är att bygga radonskyddande.

Upplysningar

Följande handlingar skall redovisas till Jävsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Konstruktionsritningar, tvärsnitt ytterväggar, bjälklag och yttertak.
- Konstruktionsritningar, betongplatta och kantbalkar.
- Kompletta ritningar över VVS - installationer och luftbehandling.
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Förslag till parkeringar, (Bollebygds kommuns parkeringsnorm skall gälla).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Utstakning skall utföras av fristående sakkunnig. Beställning av utstakning kan ske hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mikael Jörnås på 033-430 55 83 eller mikael.jornas@bollebygd.se
Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca 10 veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av Jävsnämnden.
Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän Jävsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav.

Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av Jävsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen utförs i enlighet med Boverkets byggregler.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Jävsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till byggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Linda Ternström
Bygg-och miljöchef

Lars-Olof Edsberger
Bygglovshandläggare