

Handläggare

Lars-Olof Edsberger | Bygglovshandläggare  
033-430 55 87 | lars-olof.edsberger@bollebygd.se

Dnr : JN2017/7-14

Jävsnämnden

## Tjänsteskrivelse

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att påföra en sanktionsavgift på 74 360 kronor enligt plan-och bygglagen (2010:900) 11 kap. och plan-och byggförordningen (2011:338) kap. 9 till Bollebygds kommun, 212000-2973, Ballebovägen 2, 517 83 Bollebygd, för att ha utfört en bygglovspliktig åtgärd olovligen med avsaknad av startbesked på fastigheten Örlid 1:58.

Avgiften ska betalas till Bollebygds kommun, jävsnämnden, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL (2010:900) kap 11 §61.

### Ärendet

I samband med ett platsbesök 2017-08-25 på fastigheten Örlid 1:58 kunde man konstatera att två skärmtak hade uppförts utan bygglov och startbesked. Bygglov och startbesked finns på det ena med 27 kvm. Vid uppmätning visade det sig vara 54 kvm, 27 kvm större än vad som bygglovet medgav. Det andra skärmtaket uppmättes till 57 kvm. Total sanktionsarea är  $84-15=69$  kvm. Beräkning av sanktionsavgift är  $44000+(0,01 \times 44000 \times 69=74\ 360$  kronor. (Prisbasbelopp för år 2012).

Tillbyggnaden har nyligen uppförts, ärendet ska handläggas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får heller inte, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10:3 § , påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked.

### Beslutsunderlag

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd som kräver bygglov får enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL (2010:900) inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Enligt PBL (2010:900) 9 kap. 2 § 1. krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt PBL (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned

till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL (2010:900) 11 kap. 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall Jävsnämnden.

Enligt PBL (2010:900) 11 kap 20 § får jävsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

### **Kommunicering**

Kommunicering har skett med fastighetsägaren via brev med möjlighet till förklaringar och bemötande tom den 15 september. Brev har dock ej inkommit till Jävsnämnden på utsatt tid. Möjlighet till rättelse kan dock ske till Jävsnämndens sammanträde 2017-10-17.

### **För ärendet aktuella handlingar**

- Byggsanktionsavgiftsberäkning 2017-09-04, JN 2017/7-12

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange Dnr JN2017/7. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som DU anser stöder Din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Jävsnämnden senast tre veckor från den dag Du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som Du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

### **Skickas till**

Delges: lagfaren fastighetsägare av Örlid 1:58, Bollebygds kommun,  
Ballebovägen 2, 517 83 Bollebygd  
Kopia: Akten

BOLLEBYGDS KOMMUN  
Jävsnämndens Förvaltning

Linda Ternström  
Bygg- och miljöchef

Lars-Olof Edsberger  
Bygglovshandläggare