



Handläggare

Lars-Olof Edsberger | Bygglovshandläggare
033-430 55 87 | lars-olof.edsberger@bollebygd.se

Dnr : JN2017/10-20

Bollebygds kommun

Jenny Forsberg

Gästgivaregränd 4

517 83 Bollebygd

Råssa 1:21 - Beslut om bygglov

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Bollebygds kommun, gm Jenny Forsberg, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad- och lager på fastighet Råssa 1:21.

Byggnadsarean (BYA) för industri –och lagerbyggnaden är ca 226 m².

Huvudbyggnaden grundläggs med en betongplatta på mark, 100-150 mm

betong och isolering under plattan. FG höjd bestäms vid det tekniska

samrådet. Uppvärmningen sker med en el/värmepump. Fasadbeklädnad

utgörs av stående lockpanel med röd kulör. Fönstren är av isolerglas i vit

färg. Takbeläggningen består av plåt i svart kulör, takvinkel är 27 respektive

1:10.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 5 018 kr

Bygginspektionsavgift 10 035 kr

Kommunicering 179 kr

Totalt 15 232 kr, faktureras separat.

Avgift för utstakning och lägeskontroll faktureras i samband med att utstakning sker.

Planföresättningar

Detaljplan för området saknas. I övrigt ligger platsen inom område där de generella reglerna i plan- och bygglagen gäller. Byggnaden ligger väl placerade inom avstånd till tomtgränserna. Områdesbestämmelser saknas.

Marken inom byggnadsområdet är ur radonsynpunkt klassificerad som normalradonmark. Byggnadskrav för marktypen är att bygga radonskyddande.

Upplysningar

Följande handlingar ska redovisas till Jävsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Konstruktionsritningar, tvärsnitt ytterväggar, bjälklag och yttertak.
- Konstruktionsritningar, betongplatta och kantbalkar.
- Kompletta ritningar över VVS - installationer och luftbehandling.
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighet

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Utstakning skall utföras av fristående sakkunnig. Beställning av utstakning kan ske hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mikael Jörnås på 033-430 55 83 eller mikael.jornas@bollebygd.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca 5 veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av Jävsnämnden.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän Jävsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav.

Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av Jävsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen utförs i enlighet med Boverkets byggregler.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Jävsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till byggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2017-09-15	JN 2017/10-1
Anmälan kontrollansvarig	2017-10-10	JN 2017/10-9
Situationsplan	2017-09-15	JN 2017/10-5
Fasadritning	2017-09-15	JN 2017/10-2
Principsektioner	2017-09-	JN 2017/10-6

	15		
Planritning	2017-09-	JN 2017/10-3	
	15		
Sektionsritning	2017-09-	JN 2017/10-4	
	15		
Fastighetskarta	2017-09-	JN 2017/10-7	
	15		

BOLLEBYGDS KOMMUN

Lars-Olof Edsberger
Bygglovshandläggare