



# BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
517 83 Bollebygd  
samhallsbygg@bollebygd.se, 033-23 13 00

## Ansökan om strandskyddsdispens

Diarienum	JN2017/14-1	Diarietalanbeteckn	268
BOLLEBYGDS KOMMUN Jävsnämnden			
2017 -11- 22			
Handläggare	LOTWIB		

### ✓ 1. Ansökan

#### Ansökningsdatum

**Datum**

2017-11-22

#### Fastighet

**Fastighetsbeteckning**

Bollebygds Prästgård 1:2, Bollebygds Kyrkby 1:9, Bollebygds kyrkby 1:20, Bollebygds kyrkby 1:37 och samfällighet s/15 (södra almedalsvägen)

**Fastighetens adress**

BOLLEBYGDS FÖRSAMLING KYRKBÄGEN 1 mfl

**Postnummer**

517 37

**Postort**

Bollebygd

#### Dispensen avser

Anläggning

#### Anläggning, ange typ

Kommunal allmän VA-anläggning dvs spill- och vattenledning med tillhörande anläggningsdelar.

#### Har bygglov sökts?

Nej

#### Är sökanden en privatperson eller ett företag?

Företag

#### Sökande

**Företag**

Tekniska enheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bollebygds kommun

**Organisationsnummer**

212000-2973

**Telefon (även riktnummer)**

033-430 56 00

**Utdelningsadress**

Ballebovägen 2

**Postnummer**

51783

**Postort**

Bollebygd

**E-postadress**

tekniska@bollebygd.se

#### Kontaktperson

**Förnamn**

Jenny

**Efternamn**

Forsberg

**Telefon (även riktnummer)**

033 4305562

**E-postadress**

jenny.forsberg@bollebygd.se

#### Faktureringsadress

(om annan än ovanstående)

Bollebygds kommun, BOL0101, Box 110 517 23 Bollebygd (ref JFO)



## Eventuellt projektnummer

Nr.

Prästgården (detaljplan)

## Särskilda skäl för dispens

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området

## Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Ansökan avser strandskyddsdispens för nyanläggning (ca 130 meter) av underjordiska ledningar för spill och vatten med tillhörande anläggningar t ex ventiler och brunnar inom fastighet Bollebygds Prästgård 1:2, Samfällighet s/15 (södra Almedalsvägen) och Bollebygds kyrkby 1:9. Slanten där nya ledningar ska läggas består i huvudsak av gräsbevuxen naturmark utan några högre naturvärden på fastigheten Bollebygds prästgård 1:2. Resterande sträcka går inom bebyggd fastighet Bollebygds kyrkby 1:9 och vägområde som tillhör samfällighet s/15.

Ansökan avser även strandskyddsdispens för omläggning av befintliga spill och vattenledningar (ca 50 meter) med tillhörande anläggningar t ex ventiler och brunnar inom Bollebygds kyrkby 1:20 och Bollebygds kyrkby 1:37 med hjälp av metoden relining där schaktning utförs vid anslutningspunkter. Ledningsområdet ovan mark är till stor del igenväxt med sly och enstaka träd. Cirka 25 meter från ledningsområdet ligger Nolån som kantas av lövträd. Schaktning vid befintliga anslutningspunkter bedöms kunna utföras utan att påverka naturvärdena. Skulle schaktning utföras inom ett träd droppzon ska schaktning utföras genom försiktighetsåtgärder såsom att parkanställda med trädkompetens besikar rötter korrekt, om schakten ligger öppen mer än en dag ska trädet bevattnas, om rötter ligger öppna mer än 10 minuter ska de skyddas med duk, handgrävning kring rötter och sugning av jord ska ske.

Alternativa dragningar har undersökts i utredning VA- och Gatedning DP Prästgården Atkins 2016-05-10 (bifogas). Valt alternativ möjliggör för detaljplan Bollebygds Prästgård 1:2 Prästgården med syfte att möjliggöra för cirka 30 bostäder och kommande detaljplan Fjällastorp att anslutas till kommunalt VA. Sammanlagt bedöms cirka 130 bostäder kunna försörjas med hjälp av självfallssystem för spillvattnet. Andra alternativ förutsätter att en eller flera pumpstationer installeras, en sådan lösning är mycket kostsam och innebär en framtida kontinuerlig energianvändning. Enligt tekniska enhetens bedömning finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18c § 5 miljöbalken då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Med allmänt intresse avses en kommunal vatten- och avloppsförsörjning för över 100 bostäder.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller försämrå livsvillkoren för växt- och djurliv. Återställande av marken efter utförd åtgärd kommer ske till befintligt skick.

## Bilaga

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomtplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

Annan karta/situationsplan (1:400)

## Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja

## Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Nej

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

## Underskrift

Sökandens (betalningsansvarig) underskrift

Namnförtydligande

Jenny Forsberg



## Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

**Ianspråktagen mark** innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

**Om platsen är avskild från stranden** genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

**Anläggningar vid vatten, i vissa fall.** Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

**Utvidga en pågående verksamhet.** Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

**Angeläget allmänt intresse.** Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

**Andra mycket angelägna intressen** innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

**Landsbygdsutvecklingsområden** i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).



## Övrigt

### Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

#### **Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet**

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friuftsfrämjandet.

#### **Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln**

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbunden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se), sök Strandskydd.