

Dnr :JN2017/14-7

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 90 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Bollebygds Prästgård 1:2, Bollebygds Kyrkby 1:9, Bollebygds kyrkby 1:20, Bollebygds Kyrkby 1:34 och Samfällighet s/15(södra Almedalsvägen), dispens från strandskyddet för befintliga och nya avloppsledningar

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar Bollebygds kommun, tekniska enheten, dispens från strandskyddet på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2 enligt inlämnad ansökan och situationsplan inlämnad den 7 juni 2017. Endast det område som är utsatt för ledningsdragningen får användas för ändamålet.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kapitlet 18 c § 5. miljöbalken (1998:808) då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området och påverkan på växt- och djurliv och allmänhetens tillträde till strandlinjen bedöms som liten i förhållande till det allmänna intresset.

För prövning av strandskyddsdispens tas taxa ut enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagets områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet, 4300 SEK, faktureras separat.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nyanläggning (ca 130 meter) av underjordiska ledningar för spill och vatten med tillhörande anläggningar t ex ventiler och brunnar inom fastigheterna Bollebygds-Prästgård 1:2, Samfällighet s/15, (södra Almedalsvägen) och Bollebygds Kyrkby 1:9.

Slänten där nya ledningar ska läggas består i huvudsak av gräsbevuxen naturmark utan några högre naturvärden på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2. Resterande sträcka går inom bebyggd fastighet Bollebygds Kyrkby 1:0 och vägområde som tillhör samfällighet s/15.

Ansökan avser även strandskyddsdispens för omläggning av befintliga spill och vattenledningar (ca 50 meter) med tillhörande anläggningar t ex ventiler och brunnar inom Bollebygds Kyrkby 1:20 och

Bollebygds Kyrkby 1:37 med hjälp av metoden relining där schaktning utförs vid anslutningspunkter.

Ledningsområdet ovan mark är till stor del igenväxt med sly och enstaka träd. Cirka 25 meter från

ledningsområdet ligger Nolån som kantas av lövträd. Schaktning vid befintliga anslutningspunkter

bedöms av tekniska enheten kunna utföras utan att påverka naturvärdena. Skulle

schaktningen utförs inom ett träd's droppzon anges i ansökan att schaktning ska utföras med försiktighetsåtgärder såsom att parkanställda med trädkompetens beskär rötter korrekt, om schakten ligger öppen mer än en dag ska trädet bevattnas, om rötterna ligger öppna i mer än tio minuter ska de täckas med duk, handgrävning kring rötter och sugning av jord ske.

Alternativa dragningar har undersökts av tekniska enheten i utredning VA – och Gatuutredning Prästgården Atkins 2016-05-10 (bifogas). Valt alternativ möjliggör för detaljplan Bollebygds Prästgård 1:2 med syfte att möjliggöra för 30 bostäder och kommande detaljplan Fjällastorp att kunna anslutas till kommunalt VA. Sammanlagt bedöms cirka 130 bostäder kunna försörjas med hjälp av självfallssystem för spillvattnet. Andra alternativ förutsätter att en eller flera pumpstationer installeras, en sådan installation är mycket kostsam och innebär en framtida kontinuerlig energianvändning.

Bygg- och miljöenheten har besökt platsen. Enheten gör bedömningen att ingreppet inte påverkar allmänhetens tillträde till strandlinjen. Ingreppet i naturmiljön påverkar växt- och djurlivet endast under anläggningsskedet. Det allmänna kommunala intresset med möjlighet för 100 nya bostäder med VA-ledningar med självfall till kommunalt VA är högre än den tidsbegränsade påverkan på växt- och djurlivet med hänsyn taget till de försiktighetsåtgärder som angivits i ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, JN 2017/4-1, inkom 2017-11-22
- VA- och gaturutredning, JN 2017/4-2, inkom 2017-11-22
- Utdrag ur VA-ledningskartan, JN 2017/4-4, inkom 2017-11-22
- Situationsplan, JN 2017/4-5, inkom 2017-11-22
- Översiktlig karta med markerad strandskyddslinje, JN 2017-6

Skickas till

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du

överklagar genom att ange Dnr JN2017/14. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och

vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att

överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

Samhällsbyggnadsnämnden

senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill

kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Skickas till

Tekniska enheten

Länsstyrelsen Västra Götaland

Kopia till: Akten

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Linda Ternström

Bygg- och miljöchef

Lotta Wiberg

Bygglovshandläggare