

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Flässjum 13:1
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	JN 2017/13

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Rivning av byggnad
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Övrig byggnad
Omfattas byggnaden av bevarandevärde?	Nej
Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	350

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 15 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. när det gäller en annan byggnad än de som avses i 1–3, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent. Förordning (2014:471).

## Beräkning

Sanktionsarea	335
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	44 800 kr (2017)
Beräkningsgrundande formel	$((2 * pbb) + (0,004 * pbb * sanktionsarea)) / 2$
Beräkning	$((2 * 44800) + (0,004 * 44800 * 335)) / 2$

**Beräknad sanktionsavgift 74 816 kr**