

Torbjörn Eriksson  
Ballebovägen 2  
517 83 Bollebygd

## Flässjum 13:1 Rivning av skolbyggnad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av en skolbyggnad på ca 350 m<sup>2</sup> inom fastigheten Flässjum 13:1, enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Micael Andersson med behörighetsnivå- och nummer K, SC0684-13, Stiba AB, Druveforsvägen 8, 504 33, Borås, som kontrollansvarig för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Åtgärden är av sådan art och omfattning att ett tekniskt samråd bedöms behövt i detta ärende. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Avgiften för bygglov, enligt fastställd taxa 7 347 SEK, faktureras separat.

### Beslutsunderlag

Titel	Diarienummer	Inkom
Ansökan om rivningslov	JN 2017/5-1	2017-05-02
Rivningsplan	JN 2017/5-3	2017-05-02
Kontrollplan	JN 2017/5-2	2017-05-02
Anmälan av kontrollansvarig	JN 2017/5-5	2017-05-09
Översiktsfoto	JN 2017/5-4	2017-05-02

### Beskrivning av ärendet

Torbjörn Eriksson, fastighetschef i Bollebygds kommun har inkommit med ansökan om lov för rivning av en skolbyggnad som uppfördes på 1980-talet. Byggnaden är på sammanlagd ca 350 m<sup>2</sup> byggnadsyta inom fastigheten Flässjum 13.1.

Skolbyggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Skolbyggnaden saknar historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Byggnaden saknar betydelse för skolan då lokalen inte används längre. En ny skola har uppförts med högre standard och bättre lokaler för elever och personal.

## Planförutsättningar

Fastigheten regleras av detaljplan, tidigare stadsplan, för fastigheten Prästgården 1:1 m.fl., detaljplan nr 705, från 1978.

Den aktuella delen av fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för ”A”, allmänt ändamål. Enligt detaljplanen får högst 70 % av den angivna bebyggelseytan bebyggas. På den aktuella delen av detaljplanen får byggnad uppföras till högst 7,5 meters höjd. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## Upplysningar

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Rivningslov	7 168 kr
<u>Kommunicering</u>	<u>179 kr</u>
Summa	7 347 kr

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Rivningslovet beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar. Detta utförs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Rivningsåtgärderna får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen utförs i enlighet med Boverkets byggregler.

Deponikvitton och verifierad kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden vid avslutad åtgärd.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges SBN 2017/192, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Albin Haverstal

Bygglovshandläggare

Skickas till: Sökanden, kontrollansvarige, Flässjum 3:43

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

Kopia till: Akten