

**Halvårsuppföljning  
Tillsynsplan och kontrollplan 2018  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygg- och miljöenheten**

## Innehåll

1 Inledning.....	3
2 Miljötillsyn.....	3
3 Hälsoskydd .....	7
4 Livsmedel .....	9
5 Animaliska biprodukter och foder .....	12
6 Alkohol, folköl, tobak och e-cigarett.....	13
7 Receptfria läkemedel.....	14
8 Bygglov, byggnämningar och tillsyn enligt plan- och bygglagen.....	15
9 Bostadsanpassning .....	16
10 Prioriteringar 2018.....	17

## 1 Inledning

Myndigheter med ansvar för tillsyn enligt miljöbalken ska enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ha en aktuell behovsutredning på tre år för myndighetens hela ansvarsområde, och inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan.

Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn, så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen. För att säkerställa kraven omfattar bygg- och miljöenhetens tillsynsplan även livsmedelsområdet.

Även byggenhetens verksamhet ingår i bygg- och miljöenhetens tillsynsplan.

Tillsynsplanen ska:

- vara lätt att följa upp,
- visa vilka tillsynsaktiviteter som ska genomföras och bortprioriteras,
- visa hur tillgängliga resurser ska prioriteras,
- ligga till grund för medarbetarnas individuella tillsynsplaner.

Tillsynsplanen följs upp halvårsvis och det här är en delårsrapport för perioden 2018-01-01 till 2018-06-30.

## 2 Miljötillsyn

Miljöbalkens ansvarsområde är brett och omfattar bland annat:

- miljöfarliga större verksamheter (c-verksamheter)
- miljöfarliga mindre verksamheter (u-verksamheter)
- enskilda avlopp
- hälsoskydd (skolor/förskolor, hygienlokaler, samlingslokaler m.fl.)
- naturvård (naturvårdsplan och naturvårdsprojekt)
- samhällsbyggnad/övergripande (VA-plan, översiktsplan m.m.)
- miljöövervakning (vattenråd, bäckprovtagning, m.m.)
- informationsansvar kring miljöbalken

I kommunen finns inga A-objekt och det är Länsstyrelsen som har ansvar för B-objekten, inklusive täkter. Miljöenheten försöker delta vid periodiska besiktningar och länsstyrelsens tillsynsbesök (2 B-objekt samt 3 täkter).

#### Mål med kontrollen

Målet med tillsynen enligt miljöbalken är att säkerställa syftet med miljöbalken och dess följdlagstiftning. Tillsynsmyndigheten ska därför på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att lagstiftningen, inklusive villkor meddelade i tillstånd, följs. Myndigheten ska vidta åtgärder för att åstadkomma rättelse, men även genom telefonrådgivning, information och liknande skapa förutsättningar för att balkens ändamål tillgodoses.

Målsättningen är att C-objekten i kommunen ska erhålla tillsynsbesök efter hur de är klassade samt enligt SKL:s rekommendationer. Vissa verksamheter kan dock behöva fler och andra färre antal besök årligen. Tyngdpunkten vid inspektionerna ligger på att säkerställa att verksamhetsutövaren har en väl fungerande egenkontroll. Det är även viktigt att uppdatera fakta i våra register så att verksamheterna får aktuell klassning, och därmed debiteras rätt tillsynsavgifter.

Under 2018 planeras ett särskilt fokus på kemikaliehanteringen vid inspektioner av miljöfarliga verksamheter (C- respektive U-objekt).

#### Prioriteringar

Under 2018 planeras följande aktiviteter:

- Handläggning av inkommande anmälningar och ansökningar (prioritet 1)
- Tillsyn av C-objekt enligt klassning enligt SKL:s rekommendationer (prioritet 1)
- Olyckor (prioritet 1)
- Miljöövervakning (provtagning luft samt provtagning bäck) (prioritet 1)
- Inventering av större enskilda avloppsanläggningar (prioritet 1)
- Uppföljning av tidigare års avloppsinventeringar (prioritet 1)

- Preliminär bedömning av 200 enskilda avloppsanläggningar inklusive utskick inför kommande tillsyn (prioritet 1)
- Deltagande vid framtagande av detaljplaner och översiktsplaner (prioritet 1)
- Mätning av bakgrundsstrålning (prioritet 1)
- Handläggning av inkommande klagomål (prioritet 2)
- Tillsyn av lantbruk (prioritet 2)
- Naturvård (prioritet 2)
- Inventering och registrering av u-objekt i Bollebygds tätort (prioritet 2)

<b>Objekt</b>	<b>Antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
objekt (inklusive täkter)	5	Remisser och ev besök	2 remisser (täkt + avloppsreningsverk)
anläggningar med årsavgift	15	Inspektioner och hantering av årsrapporter	Svar på 6 av 10 inlämnade årsrapporter samt inspektion på två verksamheter
anläggningar utan årsavgift	2	2 objekt samt inventeringsbehov	3 nya beslut om C-verksamheter. Ett förlängningsbeslut samt två nya ärenden.
andre industrier (u-objekt) inklusive tillfälliga entreprenader	*	Hantering av anmälan om avfall för anläggningsändamål samt inventering av u-objekt	Inga åtgärder genomförda
rdbruk/Växtodling/Hästgårdar (u-objekt)		Gödselhantering hästgårdar samt inventering	Inga åtgärder genomförda
ärmepumpar, kemiska produkter, terner och köldmedier		Anmälningar av värmepumpar samt cisterner	7 anmälningar om värmepumpar 16 köldmedierapporter varav 6 stycken med miljöstraffavgift (3 beslutade)

			En inkommen anmälan om cistern. 2 anmälan om bekämpningsmedelsanvändning.
hushållsavfall, verksamhetsavfall		Dispensansökningar	1 beslut om slamtömning och kompostering
lagomål och nedskräpning			13 noteringar samt 5 ärenden.
producentansvar			Inga åtgärder genomförda
plastflaskor och metallburkar			Inga åtgärder genomförda
skilda avlopp, tillstånd	45	Vid inkommande ansökningar/anmälningar	25 beslut
skilda avlopp, tillsyn och inventering, rådgivning och uppföljning		Brevutskick till ca 200 hushåll samt uppföljning av tidigare inventeringar	Utskick till alla avlopp med enkammarbrunn (94 stycken).  Genomgång av avlopp från 2013 och 2014 för att säkerställa att alla kvalitetsförsäkran inkommit och ärendena kan avslutas.  Uppföljning av äldre inventeringar från 2011, 2012, 2013, 2014 – avsluta ärenden samt vidta åtgärder där inga nya avlopp tillkommit.
rorenade områden			2 ärenden med rådgivning
ttenskyddsområden, tillsyn och övning			1 ansökan om bekämpningsmedel och ett schakttillstånd.
unktionsärenden miljöskydd			Se köldmedier
olyckor		Svår att uppskatta, beror på händelser	2 olyckor med oljeläckage (nedlagd tid cirka 10 timmar resp. 1 timme)
anering/samordning/utförande av miljötillsynsprojekt			

gister och administration (rutiner mm)			Registrering sker dagligen. Kvalitetsarbete fortsätter på regelbunden basis.
män ormation/rådgivning/remisser/enkäter n statliga verk			Remisser från statliga myndigheter har prioriterats. Telefontider mellan kl 10-12 varje helgfri vardag. E-postförfrågningar på samhallsbygg@bollebygd.se
ltagande i bygglov och planarbete			Förhandsbesked samt plan- och proj.
ltagande i översiktsplanearbete			Inga åtgärder genomförda
-plan			Deltagande i arbete med VA-översikt, VA-policy, VA-plan
turvårdsplan			Inga åtgärder genomförda
randskydd prövningar och dispenser	15		11
randskydd tillsyn		Startprojekt	3
kgrundsstrålning			1 mätning
ovtagning vatten			Bäckprovtagning 6 stycken
ätning, Luft i Väst			Inga mätningar i år. Dialog med Luft i Väst angående rapporteringar
lkning och uppföljning kalkning			Inga åtgärder genomförda
ftvårdsförbund och vattenråd			Deltagande vid ett av Mölndalsåns vattenråds arbetsmöten samt vid Lygnerns vattenråds årsmöte.

### 3 Hälsoskydd

Hälsoskydd innefattar många olika verksamhetsområden som omfattas av miljöbalkens bestämmelser; t ex lokaler och anläggningar som kan utgöra risker för människors hälsa, smittskydd och klagomål på olägenheter för människors hälsa såsom buller och lukt.

#### Mål med kontrollen

Målet med hälsoskyddstillsyn är att säkerställa att människor inte utsätts för olägenheter som kan påverka människans hälsa negativt.

#### Prioriteringar

Under 2018 planeras följande aktiviteter:

- anmälan enligt 38 § förordningen om miljö- och hälsoskydd (prioritet 1)
- klagomålsärenden (prioritet 1)
- smittskydd (prioritet 1)
- provtagning av strandbad (prioritet 1)
- kemikalier och städning i skolor (prioritet 2)
- inventering och riskklassning av hälsoskyddsobjekt (prioritet 2)



<b>Objekt</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Förskola/grundskola/ /gymnasium	Kemikalier och städning på skolor	Inga åtgärder genomförda
Bassängbad	Finns inga	Inga åtgärder genomförda
Strandbad	5 provtagningstillfällen	1 provtagningstillfälle
Hyresvärdar	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
Solarier	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
Stickande och skärande verksamheter	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
Campingsanläggningar, hotell och gym	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
Lokaler för vård och annat omhändertagande	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
HVB och tillfälligt boende	Uppdatering registret samt tillsyn HVB-hem	Inga åtgärder genomförda
Idrottslokaler	Uppdatering registret	Inga åtgärder genomförda
Hygienisk behandling		Inga åtgärder genomförda
Uppföljande tillsyn		Inga åtgärder genomförda

Radon	Rådgivning	Inga åtgärder genomförda
Bostadsklagomål	Inkommande klagomålsärenden	5
Anmälan enligt 28 § FMH	Inkommande ärenden	0
Smittskydd	Vid behov	Inga smittskyddsärenden har inkommit
Rådgivning, projektupplägg, kvalitetssäkring, samordning 7-härad, registerföring och inventering		Deltagande på 7-härads hälsoskyddsträffar
Rapportering till statliga verk		Rapportering till Folkhälsomyndigheten om tillsyn 2017

#### 4 Livsmedel

Syftet med livsmedelskontrollen är att säkerställa att konsumenterna får säker mat och inte blir vilseledda. För att uppnå detta utförs riskbaserad kontroll av livsmedelsverksamheterna i kommunerna i enlighet med de regler och riktlinjer som tagits fram nationellt och av EU. Enligt dessa regler och riktlinjer ska livsmedelskontrollen vara effektiv, riskbaserad, ändamålsenlig och rättssäker. Det innebär att kontrollen ska inriktas på ett sådant sätt att kontrollmyndigheten kan avgöra om kraven på säkra livsmedel och redlighet, uppfylls av livsmedelsföretagarna inom kommunerna.

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning

(EG) nr 882/2004 av den 29 april 2005 om offentlig kontroll för att säkerställa efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen.

#### Mål med kontrollen

Mål för den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan inom EU är att:

- Konsumenterna har trygga livsmedel, förtroende för kontrollverksamheten och har en god grund för val av produkt. Med trygga livsmedel menas säkra livsmedel och att konsumenterna inte blir lurade.
- Intressenterna har tilltro till kontrollen och upplever den som meningsfull.
- De samverkande kontrollmyndigheterna har en optimal samverkan och förtroende för varandras sätt att ta ansvar för sin respektive del i livsmedelskedjan.
- Kontrollverksamheten är riskbaserad, rättssäker, effektiv och ändamålsenlig.

Målet för den offentliga livsmedelskontrollen i Sverige är att:

- Maten och dricksvattnet är säkra
- Livsmedelshanteringen är redlig
- Livsmedelskontrollen är riskbaserad, ändamålsenlig, effektiv och professionell
- Livsmedelsföretagen är kompetenta och tar ansvar för att maten är säker och rätt märkt.
- Den offentliga kontrollen och kontrollmyndigheterna uppfattas av konsumenterna, media och företag som trovärdiga.

Samhällsbyggnadsnämndens mål för livsmedelskontrollen är:

- Effektiv kontroll
- Ändamålsenlig kontroll
- Rättssäker kontroll

#### Prioriteringar

I Bollebygds kommun finns cirka 55 registrerade livsmedelsanläggningar.

Bollebygds kommun behöver enligt behovsutredningen cirka 600 timmar per år för kontroll samt kontrollrelaterat arbete (rådgivning, rapportering till

livsmedelsverket, kalibrering av instrument osv.). Idag finns resurser och kompetens som motsvarar behovet på cirka 600 timmar eller motsvarande 0,6 tjänster.

Nytt för 2018 är att det införts nya kontrollpunkter för livsmedelstillsynen. Nya checklistor behöver tas fram och införlivas i registret.

Under 2018 kommer miljöenheten också att kontrollera rökfria miljöer på restauranger samt fettavskiljare i samband med livsmedelskontrollen.

Utbildning och rutiner för RAFSS, EU:s system för snabb varning om livsmedel som utgör eller kan antas utgöra en risk för människors hälsa, ska också införlivas i miljöenhetens kvalitetshöjande arbete inom livsmedel.

Länsstyrelsen genomför revision av livsmedelstillsynen i Bollebygds kommun våren 2018.

Objekt	Antal	Tillsynsintervall	Antal verksamheter som fått inspektion	Totalt antal inspektioner (även andra besök)
Kontroll livsmedelsobjekt (t.ex. centralkök) Högrisk	6	2-3 ggr per år	6	6
Kontroll livsmedelsobjekt (t.ex. restauranger) Högrisk	12	1-2 ggr per år	9	9
Kontroll livsmedelsobjekt (t.ex. stormarknad) Högrisk	3	Årligen	1	1
Kontroll livsmedelsobjekt (t.ex. förskolekök) Mellanrisk	13	Vartannat år	1	1
Kontroll livsmedelsobjekt (t.ex säsongscafé) Låg risk/mycket låg risk	3 11	Vart tredje år	0	0
Kontroll vattenverk (stor)	-	Årligen		
Kontroll vattenverk (mellan)	5	Vart annat år	0	0
Kontroll vattenverk (små)	3	Vart tredje år	0	0
Extra offentlig kontroll		Vid behov	Antal genomförda extra offentliga kontroller: 1	
Klagomål/matförgiftningar/RAFSS		Vid inkomna klagomål/misstanke om förgiftning Utbildning i RAFSS för två personer	Antal inkomna klagomål: 0 Antal inkomna RAFSS: 3 Grundutbildning RAFSS: 2 pers	
Beslut		Riskklassning, registrering av nya anläggningar och vid misstanke om brott	Antal riskklassningar: 3 Antal registreringar: 5 Misstanke om brott: 0	
Resor				
Inventering/planering/uppföljning av tillsynsobjekt/instrumentkalibrering/nya checklistor		Julbord provtagning	Inga åtgärder genomförda	

Projekt			Livsmedelsrevision. Framtagande av nya checklistor samt inspektionsrapporter/kontro llkort utefter nya kontrollpunkter
Övrigt t.ex. smittskydd med anknytning till livsmedel			Inga åtgärder genomförda
Remisser/rapportering/rådgivning			Rapportering till Livsmedelsverket samt uppföljande redovisning

## 5 Animaliska biprodukter och foder

Miljöenheten ska bedriva tillsyn över animaliska biprodukter och foder. Exempel på tillsynsuppgifter är hantering av animaliskt matavfall från livsmedelslokaler och nedgrävning av döda hästar.

Miljöenheten ansvarar för tillsyn och kontroll inom följande områden:

- Nedgrävning av animaliska biprodukter
- Utlämnande och transport av matavfall
- Kontroll av livsmedelsanläggningar
- Kompostering av matavfall när detta inte görs i en av Jordbruksverket godkänd komposteringsanläggning
- Förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen
- Förbränningsanläggningar som förbränner animaliska biprodukter i primärproduktionen
- Användning av organiska gödningsmedel, naturgödsel i primärproduktionen

Ansvaret för kontrollen av animaliska biprodukter och foder, exempelvis döda djur eller köttavfall från slakterier eller butiker, delas mellan kommunen, länsstyrelsen, Livsmedelsverket och Jordbruksverket.

Mål med kontrollen

Målet med tillsynen är att förhindra smittspridning och ha en god fodersäkerhet.

### Prioriteringar

Under 2018 prioriteras inkommande ärenden (exempelvis nedgrävning av häst) samt att inventera övriga objekt inom området.

<b>Objekt</b>	<b>Förväntat antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Nedgrävning av häst	2	Vid inkommande ärenden	Inga åtgärder genomförda
Övrig tillsyn	*	Inventering	Inga åtgärder genomförda

*\*Då ingen tillsyn genomförts under de senaste två åren har vi ingen aktuell statistik inom området*

## 6 Alkohol, folköl, tobak och e-cigarett

Lagstiftningen inom alkohol och tobaksområdet är sociala skyddslag och deras huvudsakliga syfte och mål är att begränsa preparatens skadeverkningar. När man arbetar effektivt med att minska tillgången på tobak och alkohol, såväl legal som illegal, ger det också andra positiva effekter i samhället. Upprättandet av en tillsynsplan bidrar till en tydlig struktur på tillsynsarbetet samt möjliggör mätbara och uppföljningsbara mål.

Tillståndsenheten, Miljöförvaltningen Borås Stad, ansvarar enligt avtal för handläggning av serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen (undantaget rökfria miljöer som ingår i bygg- och miljöenhetens tillsynsplan).

Bollebygds kommun ansvarar för rökfria miljöer och kontroll enligt lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagen om e-cigarett trädde i kraft första juli 2017 och inga anmälningar om försäljning e-cigarett har än så länge lämnats in till Bollebygds kommun.

### Mål med kontrollen

Samhällsbyggnadsnämndens mål med tillsyn enligt tobakslagen och alkohollagen är att få bort missförhållanden, förhindra att nya uppstår och få till stånd ett gott samarbete mellan kommun och näringsidkare. Vårt mål är att med dessa medel bidra till en ansvarsfull handel med tobak och folköl och förebygga och korrigera brister som kan uppstå vid servering av alkoholhaltiga drycker.

Folkhälsomyndigheten utövar central tillsyn över efterlevnaden av gällande lag och meddelar allmänna råd till vägledning för tillämpning av lagen. Länsstyrelsen utövar tillsyn inom länet. Länsstyrelsen ska också biträda kommunerna med råd i deras verksamhet. Kommunen och polismyndigheten utövar den omedelbara tillsynen över servering av, och detaljhandel med, folköl och detaljhandel med tobak.



Målet med tillsynen är att:

Matrestauranger med servering av alkohol ska få minst ett tillsynsbesök per år.

Konferenslokaler, äldreboenden o.dyl. med servering av alkohol ska få minst ett tillsynsbesök per år.

Nattklubbar och dryckesinriktade serveringsställen – finns inga i Bollebygds kommun.

Försäljningsställen för tobak och folköl ska få minst ett tillsynsbesök per år.

Försäljning av e-cigarett – finns ännu inga anmälda i Bollebygds kommun.

Uppföljande tillsyn vid konstaterande brister ska ske.

#### Prioriteringar

Målet är att samtliga verksamheter som serverar alkohol och samtliga försäljningsställen för tobak, folköl och e-cigarett ska ha ett tillsynsbesök per år.

Under 2018 kommer rökfria förskolegårdar att kontrolleras. Rökfria restauranger kommer också att inspekteras i samband med livsmedelstillsynen.

<b>Objekt</b>	<b>Antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Försäljningsställen tobak	6	Ett tillsynsbesök per objekt genomförs av Borås Stad	Inga åtgärder genomförda
Försäljningsställen folköl	4	Ett tillsynsbesök per objekt - genomförs av Borås Stad	Inga åtgärder genomförda

Försäljningsställena e-cigarett	0	Uppdatering av material på webben, hantering av ev. inkommande ansökningar	Inga åtgärder genomförda
Rökfria miljöer		Tillsyn rökfria restauranger samt rökfria förskolegårdar	Rökfria restauranger kollas i samband med livsmedelsinspektioner
Matställen med serveringstillstånd	5	Ett tillsynsbesök per objekt genomförs av Borås Stad, Miljöenheten i Bollebygd deltar på samordnade tillsynen	4
Äldreboende med serveringstillstånd	1	Ett tillsynsbesök per objekt – genomförs av Borås Stad	1
Samordning med Borås Stad		Uppföljning, dialog, förberedelser av ev. nämndärenden,	Start av dialog kring nya avtal med anledning av ny förvaltningslag.

## 7 Receptfria läkemedel

Vissa receptfria läkemedel får från den 1 november 2009 säljas på andra försäljningsställen än öppenvårdsapotek. Kommunerna har i lagstiftningen fått ansvaret för kontrollen av att regelverket efterlevs och Läkemedelsverket har fått rollen som övergripande tillsynsmyndighet. För att få sälja receptfria läkemedel krävs en anmälan till Läkemedelsverket.

### Mål med kontrollen

Landets kommuner ska, enligt lagen, kontrollera efterlevnaden av regelverket och Läkemedelsverket har fått det övergripande tillsynsansvaret och sanktionsmöjligheterna. Kommunen ska därför rapportera funna brister till Läkemedelsverket som kan vidta åtgärder i form av förelägganden och förbud förenade med vite.

### Prioriteringar

Under 2018 beräknar vi besöka samtliga försäljningsställen av receptfria läkemedel.

<b>Objekt</b>	<b>Antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Försäljningsställen receptfria läkemedel	5	Tillsynsbesök på samtliga försäljningsställen för receptfria läkemedel	Inga åtgärder genomförda

## 8 Bygglov, bygganmälningar och tillsyn enligt plan- och bygglagen

### Mål med kontrollen

Tillsynen ska säkerställa syftet med plan- och bygglagen och dess följdlagstiftning. Tillsynsmyndigheten ska därför på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att lagstiftningen, inklusive

villkor meddelade i tillstånd, följs. Myndigheten ska vidta åtgärder för att åstadkomma rättelse, men även genom telefonrådgivning, information och liknande skapa förutsättningar för att plan- och bygglagens ändamål tillgodoses.

### Prioriteringar

Under 2018 planeras följande aktiviteter:

- ansökningar och anmälningar enligt plan-och bygglagen (prioritet 1)
- arbetsplatsbesök, tekniska samråd, startbesked och slutbesked (prioritet 1)
- bygglovsrådgivning (prioritet 1)
- bistå planenheten i detaljplaner och vid översiktsplanearbetet (prioritet 1)
- avslut av äldre ärenden (prioritet 2)
- start av strandskyddstillsyn (prioritet 2)
- klagomålsärenden (prioritet 2)
- deltagande på regelbundna plan- och projekteringsmöten (prioritet 2)
- tillsyn av skyltar i centrala Bollebygd (prioritet 2)
- tillsyn obligatorisk ventilationskontroll samt hissar (prioritet 2)

<b>Objekt</b>	<b>Förväntat antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Bygglov, marklov och rivningslov	150	Inkommande ärenden	114 inkomna ärenden (av dessa är några upphämtade äldre ärenden som registrerats över på SBN för att kunna avslutas)
Förhandsbesked	30	Inkommande ärenden	16 inkomna ärenden
Bygganmälningar	60	Inkommande ärenden	26 inkomna ärenden
Tekniskt samråd och startbesked	100	Inkommande ärenden	83 startbesked, antingen endast startbesked eller startbesked i samband med att bygglovet ges

Arbetsplatsbesök	50	Inkommande ärenden	24
Slutsamråd och slutbesked	115	Inkommande ärenden	73 slutbesked (med eller utan tekniskt samråd) Samt 4 slutbevis (ärenden äldre än 2011)
Enkelt avhjälpna hinder	1		Inga åtgärder genomförda
Tillsynsärenden efter inkomna klagomål/ärenden	25	Inkommande ärenden	16 ärenden är registerade som nya tillsynsärenden i Platina – dock svårt att ta fram statistik ur systemet om de är egeninitierade eller inte.
Remisser/yttrande detaljplaner	*	*	Inga åtgärder genomförda
Egeninitierad tillsyn, enkelt avhjälpna hinder	*	*	Inga åtgärder genomförda
Tillsyn hissar personbruk	*	Uppdatering, register och rutiner	1 tillsynsärende
Egeninitierad tillsyn eftersatt underhåll och/eller ovårdade tomter	*	*	Se ovan under tillsynsärenden.
Egeninitierad tillsyn olovligt byggande	*	*	Se ovan under tillsynsärenden.
Tillsyn OVK	*	Uppdatering register och rutiner	Granskning av inkomna handlingar – avvaktar uppdatering av register till införandet av Vision Bygg
Avslut av äldre ärenden		Fokus på 2013 års	Alla 2013 ärenden är genomgångna, 10 har ännu

		bygglov	inte svarat
Bygglövsrådgivning (telefon, epost, besök)			Telefontid månd, ons, tors 8.00 – 12.00 E-postförfrågningar via samhallsbygg@bollebygd.se Besök
Översiktsplan, detaljplaner och plan- och projekteringsmöte			Plan och proj Deltagande i framtagandet av ny dagvattenpolicy.

\* Ingen aktuell statistik finns att tillgå

## 9 Bostadsanpassning

Bostadsanpassningsbidraget är ett kommunalt bidrag som kan sökas av personer med funktionshinder. Ansökan ska vara skriftlig och innehålla en ansökningsblankett och intyg från arbetsterapeut. Vid större åtgärder krävs även åtgärdsprogram från arbetsterapeut och en kostnadsberäkning/offert för åtgärderna.

Handläggaren ska bedöma om de sökta åtgärderna är bidragsberättigade. Det innebär bland annat att granska om åtgärderna är nödvändiga, att bostaden ska användas permanent, att bidraget endast ges för anpassning av bostadens fasta funktioner samt att bidrag inte ges för åtgärder som behöver utföras av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättning.

I de fall sökande inte själv, via anhörig eller annan kontaktperson, har möjlighet att ombesörja kontakt med hantverkare för bostadsanpassningsåtgärd, har kommunen möjlighet att genom fullmakt från sökande ombesörja kontakterna med hantverkare. Detta görs via kommunens upphandlade entreprenörer.

### Mål med kontrollen

Syftet med lagen om bostadsanpassningsbidrag är att ge människor med funktionsnedsättning en möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

### Prioriteringar

Bostadsanpassningsbidrag ska alltid handläggas skyndsamt och prioriteras före andra ärenden på enheten. Runt 40 ansökningar har årligen lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden under de senaste åren. Handläggningstiden per ärende varierar kraftigt beroende på typ av åtgärd som ska genomföras.

<b>Objekt</b>	<b>Förväntat antal</b>	<b>Planerade aktiviteter</b>	<b>Genomförda aktiviteter t o m 30/6 2018</b>
Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag	Ca 40	Handläggning av inkommande ärenden	19

### **10 Prioriteringar 2018**

Bygg- och miljöenheten har under första halvåret 2018 prioriterat i enlighet med nedanstående prioriteringsordning som fastställts i tillsynsplan för 2018.

#### **Inkommande ärenden**

Ansökningar och anmälningar enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagen, alkohollagen samt lagen om e-cigarettor.

#### **Tillsynsobjekt med årlig tillsyn eller vartannat års tillsyn**

Inspektion av c-anläggningar

Inspektion av livsmedelsanläggningar

Inspektion av anmälningspliktiga verksamheter enligt 38 §

Inspektion av verksamheter som serverar alkohol

Inspektion av försäljningsställen för folköl, tobak och e-cigarettor

Provtagning av strandbad

**Tillsyn över övriga objekt**

Rökfria miljöer förskolor och restauranger

Köldmedier

Cisterner

OVK och hissar

Inventering, tillsyn och riskklassning av hälsoskyddsobjekt och miljöskyddsobjekt

Inventering enskilda avlopp (delvis avgiftsfinansierad)

Lantbrukstillsyn

**Skattefinansierad verksamhet*****Förstahandsprioritet skattefinansierad verksamhet***

Bostadsanpassning

Rådgivning till medborgare och verksamheter som tar egen kontakt

Hantering av överklagade ärenden

Inkommande klagomål hälsoskydd, livsmedel, bygg och miljöskydd som inte kan avgiftsfinansieras

Miljöövervakning

Riktlinjer för bedömning av enskilda avlopp samt rutiner för inventering och tillsyn

Remisser och enkäter från statliga myndigheter

Motioner

Klimatklivet ansökan

Miljöolyckor, smittskydd, matförgiftning

Deltagande i framtagande av VA-översikt VA-plan och dagvattenpolicy

Deltagande i framtagande av översiktsplan

Införande av systemstöd för bygglov och ny bygglovstaxa

***Andrahandsprioritet skattefinansierad verksamhet***

Deltagande i framtagande av samt granskning av detaljplaner

Deltagande i plan och proj

Inventering miljöskydds- och hälsoskyddsobjekt

Naturvårdsplan

Avslutande av äldre objekt



**I årets tillsynsplan nedprioriteras följande tillsynsområden**

Tillsyn av u-objekt

Tillsyn av hälsoskyddslokaler som inte är anmälningspliktiga

Egeninitierade naturvårdsprojekt

Förorenad mark

Köldmedier (undantaget anmälan om värmepump) – Obs! Felaktighet – står som prioriterat högre ovan och har prioriterats

Förebyggande arbete

Tillsyn av PET-flaskor