

Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
517 83 Bollebygd

Översänt via e-post till samhallsbygg@bollebygd.se

Till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Göteborg den 20 maj 2020

ÖVERKLAGANDE

Klaganden:

Eva Bengtsson, 7003260-6066

Petri Naumanen, 750929-4950

Ombud:

Advokat Hans Nordström och jur.kand. Klara Sandrén

Wesslau Söderqvist Advokatbyrå

Ullevigatan 19, 411 40 Göteborg

E-post: hans.nordstrom@wsa.se, klara.sandren@wsa.se

Tel: 070-861 86 21

Angående beslut:

Jävsnämndens delegationsbeslut den 29 april 2020 om marklov och startbesked gällande fastigheten Erikstorp 1:4, diarienummer JNB-2019-8.

Saken: Marklov

I egenskap av ombud för Eva Bengtsson och Petri Naumanen ("Klagandena") enligt bifogad fullmakt, bilaga 1, får vi härmed inkomma med följande överklagande av Jävsnämndens delegationsbeslut den 29 april 2020 om marklov och startbesked gällande fastigheten Erikstorp 1:4, diarienummer JNB-2019-8 ("Beslutet"), bilaga 2.

1 YRKANDE

- 1.1 I första hand yrkar Klagandena att Beslutet ska ogiltigförklaras.
- 1.2 I andra hand yrkar Klagandena att Beslutet upphävs och att marklov ej ska beviljas för gångväg på fastigheten Erikstorp 1:4 ("Fastigheten").
- 1.3 Avslutningsvis yrkar Klagandena att Länsstyrelsen beslutar om att inhibera Beslutet till dess det vunnit laga kraft.

2 GRUNDER

Beslutets ogiltighet

- 2.1 Beslutet har fattats utanför ramen för 9 kap. 35 § plan- och bygglagen ("PBL") eftersom Beslutet dels strider mot detaljplanen och dels kommer medföra störningar och betydande olägenheter för omgivningen. Jävsnämnden har därmed inte haft behörighet att delegera beslutsförheten till Bygglövshandläggare Fredrik Suneson, varför Beslutet som sådant ska anses ogiltigt (jämför Jävsnämndens delegationsordning 5.15, bilaga 3).

Ej förenligt med 9 kap. 35 § PBL

- 2.2 Beslutet är inte förenligt med 9 kap. 35 § PBL. Beslutet strider mot Fastighetens detaljplan, och är inte heller förenligt med syftet till densamma.

Ett genomförande av Beslutet kommer också att medföra störningar och betydande olägenheter för omgivningen.

Grund för inhibition

- 2.3 Det finns en betydande risk att arbetet med att bygga Vägen inte kommer vara möjligt att återställa när det väl har påbörjats, utan snarare kommer leda till en oreparerbar skada på omgivningen. Eftersom det finns anledning att ifrågasätta dels om Beslutet tillkommit på rätt sätt, samt om det är förenligt med 9 kap. 35 § PBL, bör Beslutet därmed avvaktas med att verkställas tills dess Beslutet vunnit laga kraft (inhibition).

3 OMSTÄNDIGHETER

- 3.1 Jävsnämnden har den 29 april beslutat om att bevilja marklov åt sökanden Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebyggs kommun för en gångväg på Fastigheten mellan Olofsväg & Tyftehagesväg ("Vägen"). Delegationsbeslut i ärendet togs redan den 2 april 2020, men på grund av skrivfel i detta ersattes detta beslut med det nya Beslutet.
- 3.2 Enligt beskrivningen av projektet i sökandens ansökan om marklov framgår det att Vägen ska byggas mellan två vändzoner som medför förändring i befintliga markhöjder. Det framgår vidare att Vägen ska vara 2,5 meter bred, och Vägen kommer även medföra en markhöjning med mer än 0,5 meter vid Klagandenas tomtgräns.
- 3.3 Utifrån Plan- och byggtermer 1994 i Terminologicentrum TNC framgår det att en gångväg är en "väg avsedd endast för gångtrafik, avskild från övriga vägnätet". Det är emellertid uppenbart att Vägen i fråga inte kommer att utnyttjas enbart till gångtrafik, utan den kommer tvärtom att medföra att både cyklister och mopedister kan ta sig fram genom området i fråga. Med

anledning av vägens bredd förefaller det som att Vägen i fråga kan komma att bli en GC-väg snarare än en gångväg, vilket inte är förenligt med detaljplanen för Fastigheten.

- 3.4 I planbeskrivningen för Fastighetens detaljplan, **bilaga 4**, framgår att ambitionen för friytor på Fastigheten är att bevara så mycket som möjligt av det idag karaktäristiska öppna landskapsrummet samt att spara så mycket av den befintliga vegetationen som möjligt. Vidare framgår det att det centrala grönområdet föreslås utformas med strövstigar som leder ut i skogen och till befintliga gångvägar i söder. Det nämns även att området benämns i planen som parkmark med naturkaraktär där ängskaraktären ska bevaras. Det kan därför knappast vara förenligt med detaljplanen att anlägga Vägen i fråga, som kommer utgöra en 2,5 meter bred genomfartsväg med upp till 10 meter breda vallar utav sten och bergkross.
- 3.5 Med anledning av att Vägen kommer vara 2,5 meter bred, samt utgöra en knytpunkt mellan två befintliga vägar, kommer detta utan tvekan att leda till mer trafik i området när det gäller både cyklar och mopeder. Detta kommer i sin tur generera en högre ljudvolym i området, samt medföra en fara för fotgängare. Dessutom kommer markhöjningen som Vägen genererar påverka omgivningen rent estetiskt, t.ex. genom att Klagandena kommer få en cirka 0,5 meter hög markhöjning precis vid sin tomtgräns. Sammantaget kommer alltså Vägen att medföra både störningar och betydande olägenheter för omgivningen. Flera av fastighetsägarna i området instämmer med Klagandenas uppfattning gällande störningar och betydande olägenheter för



omgivningen, vilket bekräftats genom bifogad lista med underskrifter, **bilaga 5**.

- 3.6 Det finns anledning att ifrågasätta Beslutets förenlighet med 9 kap. 35 § PBL. Därmed finns det också anledning att ifrågasätta Beslutets giltighet som sådant i förhållande till Jävsnämndens delegationsordning.

4 BEGÄRAN OM ANSTÅND

- 4.1 Mot bakgrund av den pandemi som pågår och omfattande arbetsbelastning begärs härmed anstånd till och med den 1 november i syfte att ytterligare utveckla våra omständigheter till stöd för våra grunder.

Göteborg som ovan



Hans Nordström



Klara Sandrén



BILAGOR

Bilaga 1 - Fullmakt

Bilaga 2 - Jävsnämndens delegationsbeslut den 29 april 2020 om marklov och startbesked gällande fastigheten Erikstorp 1:4, diarienummer JNB-2019-8.

Bilaga 3 - Jävsnämndens delegationsföreskrifter och delegationsordning, diarienummer JN2018/15-8.

Bilaga 4 - Planbeskrivning, Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, Bollebygds Kommun, Västra Götalands län, Antagande handling 2010-01-26.

Bilaga 5 - Lista med underskrifter från Fastighetsägare på Tyfta hages väg.

W S A
L A W

Bilaga 1

FULLMAKT

för (var och en av) advokaterna Hans Nordström och Martin Bergander samt biträdande jurist Klara Sandrén eller den fullmäktigen förordnar

att vid domstolar och andra myndigheter anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan mot Bollebygds kommun eller den saken eljest kan röra angående överklagande av Jävsnämndens delegationsbeslut den 29 april 2020 om marklov och startbesked gällande fastigheten Erikstorp 1:4, diarienummer JNB-2019-8.

att även eljest företräda oss i saken,

samt

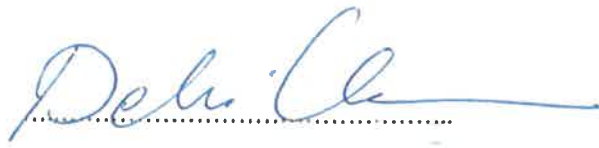
att uppbära, mottaga och kvittera alla oss i saken tillkommande medel och handlingar.

.....
Bollebygd den ¹⁸/₁₅ 2020



Eva Bengtsson

.....
Bollebygd den ¹⁹/₅ 2020



Petri Naumanen

Erikstorp 1:4 – Beslut om marklov och startbesked

Jävsnämnden beslutar att detta beslut ersätter beslut i ärende JNB-2019-8 daterat 2020-04-02 och med diarie nr JNB-2019-8-8.

Jävsnämnden beviljar marklov för gångväg enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kap 24 § PBL. Innan marklovet vunnit lagakraft sker påbörjad åtgärd på egen risk.

Avgiften för marklovet är 4500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsunderlag

| Titel | Datum | Beteckning |
|--|------------|---------------|
| Ansökan om marklov | 2019-12-19 | JNB 2019-8-1 |
| Situationsplan (yttskiktsplan) | 2019-12-19 | JNB 2019-8-2 |
| Situationsplan (Höjd- och utrustningsplan) | 2019-12-19 | JNB 2019-8-3 |
| Situationsplan (Befintliga förhållanden) | 2019-12-19 | JNB 2019-8-4 |
| Kontrollplan | 2020-01-20 | JNB 2019-8-7 |
| Ritning (Markprojektering, lutning) | 2020-04-22 | JNB 2019-8-17 |

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit med en ansökan om marklov för gångstig inom fastigheten Erikstorp 1:4. Sökande är Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun.

Ansökan avser byggandet av gångväg inom området. I samband med anläggandet så behöver förändring av befintliga markhöjder genomföras.

Delegationsbeslut i ärendet togs 2020-04-02 men pga skrivfel i beslutet så anges fel nämnd i beslutshandlingen. Ärendet har handlagts korrekt i jävsnämnden och ärendets alla handlingar är diarieförda i jävsnämndens diarie.

Då beslutshandlingen felaktigt anger Samhällsbyggnadsnämnden i beslutet så har vi när vi uppmärksammat skrivfelet ansett att beslutet skall tas om så att det tydligt framgår att

ärendet är ett beslut från Jävsnämnden. I samband med att beslutet tas om så korrigeras beslutsatsen med att benämningen *gångstig* som sökande har i sin ansökan ändras till *gångväg*. Termen *gångväg* skall användas i samband med beslut då det är en plan- och byggterm definierad enligt Terminilogicentrum (TNC 1994).

Vidare så omfattar även det nya beslutet genomgång av lutningen på gångvägen utmed hela sträckan då detta saknades i det tidigare beslutsunderlaget och markprojekteringsritning för detta har inkommit 2020-04-22 med diariern JNB 2019-8-17.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan (35) som antogs den 4 mars 2010. Den sökta åtgärden gäller ett område som har användningsbestämmelsen Park1. Användningen för den allmänna platsmarken är enligt detaljplanen *Park1* som innebär att det är allmän plats och där användningsbestämmelsen innebär Park med naturkaraktär. Bestämmelsen Park innebär enligt planbestämmelse katalogen (Boverket) att det inrymmer olika typer av parkanläggningar exempelvis gång- och cykelbanor, planteringar m m .

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen samt att den sökta åtgärden utgör ingen betydande olägenhet enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen. Marklov skall därför beviljas.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bygglövsavgift | 3500 kronor |
| <u>Bygginspektionsavgift</u> | <u>1000 kronor</u> |
| Totalt | 4500 kronor |

Faktureras separat.

Upplysningar

Marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Marklov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av Jävsnämnden Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till Jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

När åtgärden är slutförd skall det anmälas till Jävsnämnden samt att en verifierad kontrollplan skall lämnas in. Därefter ska nämnden godkänna det som är utfört och utfärda ett slutbesked enligt PBL 10 kap 34 §.

Följande handlingar skall redovisas till Jävsnämnden för att erhålla slutbesked.

- Verifierad kontrollplan

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Fredrik Suneson
Bygglovshandläggare

Delges: Sökande och fastighetsägare
Meddelas: ägare till fastigheterna Erikstorp 1:207, Erikstorp 1:208, Erikstorp 1:261, Erikstorp 1:262, Erikstorp 1:263, Erikstorp 1:264, Erikstorp 1:270,, Erikstorp 1:271, Erikstorp 1:4
Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar
Kopia till akten



Styrdokument
2019-03-11
Fastställt: Jävsnämnden
2019-03-11 §3

Gäller för: Jävsnämnden
Dokumentansvarig: Nämndsekreterare
Reviderad: -

Dnr: JN2018/15-8

Jävsnämndens delegationsföreskrifter och delegationsordning

Delegationsföreskrifter

Delegation och delegationsförteckning

Enligt kommunallagen kan en nämnd överföra sin beslutanderätt till en delegat. Delegering får ske till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller till en anställd, att på nämndens vägnar besluta i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Bestämmelser om delegation finns i kommunallagens 6 kap 37-40§§ och 7 kap 5-8 §§.

Med delegationsförteckning avses en förteckning över de ärenden nämnden har delegerat.

Vad kan inte delegeras?

Beslutanderätten får inte delegeras i följande slag av ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegationsbeslut

Genom delegering flyttas beslutanderätten från nämnden till delegaten. Delegaten träder helt i nämndens ställe och beslutar i nämndens namn. Nämnden kan inte ändra beslutet.

Nämnden kan återkalla den givna beslutanderätten. Det kan göras generellt för en viss grupp av ärenden, för en viss delegat eller för ett visst ärende. Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och fatta beslut. Det bör dock endast ske i ärenden som nämnden bedömer vara av principiell art.

Om delegaten finner att ett ärende inom delegeringsuppdraget är av större vikt eller av principiell betydelse ska ärendet hänskjutas till nämnden för avgörande.

Anmälan av delegationsbeslut

Nämnden ska själv besluta i vilken utsträckning de beslut som fattats med stöd av delegation från nämnden eller förvaltningschefen ska anmälas till nämnden.

Beslut som fattats i enlighet med 6 kap 39§ kommunallagen, samt beslut som får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap kommunallagen (*laglighetsprövning*) ska alltid anmälas till nämnden vid nästa sammanträde. Om beslut enligt andra stycket ovan inte anmäls måste de protokollföras särskilt (6 kap. 40§ KL).

Samtliga delegationsbeslut redovisas löpande till nämnden genom upprättande av förteckning över de beslut som fattats närmast före respektive sammanträde. Av förteckningen ska framgå beslutsfattare, beslutsdatum, hänvisning till delegationsordning, beslutets innebörd (vem/vad det berör) samt ärendets diarienummer.

Om delegaten finner att beslutet kan vara av omedelbart intresse för nämnden eller om det föreligger andra skäl ska beslutet anmälas omgående.

Samtliga beslut och beslutsförteckningar anmäls till nämnden i kommunens diariesystem Platina, enligt separat rutin.

Vidaredelegering

Förvaltningschefen får vidaredelegera ärenden till underställd anställd. Nämnden ska ha vetskap om vem som har fått beslutanderätten. Beslut som fattas efter vidaredelegering anmäls till förvaltningschefen och nämnden. Vidaredelegerad beslutanderätt kan återkallas av såväl förvaltningschefen som nämnden.

Ersättare för delegat

Vid förfall¹ för delegat övertas delegatens (ej bygg- och miljöchef) beslutanderätt:

- i första hand av den som förordnats som vikarie på delegatens tjänst.
- i andra hand av delegatens närmaste chef.

Ärenden delegerade till ordföranden handläggs vid förhinder för denne av vice ordföranden.

Vid förfall för bygg- och miljöchefen övertas beslutanderätten i första hand av den som förordnats som vikarie, dock ej av samhällsbyggnadschefen. Om vikarie inte förordnats eller vid jävssituation övertas beslutanderätten av nämndens ordförande.

Jäv

Delegat får inte fatta beslut i ärenden, där delegaten är jävig. I en jävssituation ska ärendet överlämnas till närmaste chef (ej samhällsbyggnadschef) som då övertar delegatens beslutanderätt i ärendet.

Verkställighet

Delegering innebär att självständig beslutanderätt förs över från nämnden till delegaten. Föreligger ingen självständig beslutanderätt talar man om ren verkställighet. I sådana ärenden saknas utrymme för självständiga bedömningar. Ofta är frågorna redan reglerade i lag eller avtal, och det är uppenbart att endast ett visst beslut får fattas. Det kan t ex handla om tillämpning av en kommunal taxa. Att exempelvis skicka ut fakturor är ren verkställighet och därför inget delegationsbeslut.

Verkställighetsbeslut ska inte anmälas till nämnden.

Överklagan

Förvaltningsbesvär

Förvaltningsbesvär kan anföras över delegationsbeslut som grundar sig på specialförfattningar med särskilda regler om hur beslut överklagas. Vid förvaltningsbesvär prövas både lagligheten och lämpligheten av det överklagande delegationsbeslutet. Domstol kan vid förvaltningsbesvär fatta ett nytt beslut.

Förvaltningsbesvär kan endast anföras av den som personligen berörs av delegationsbeslutet.

Om delegationsbeslutet kan överklagas med förvaltningsbesvär ska en överklagandeanvisning bifogas beslutet.

Vid förvaltningsbesvär ska skrivelsen med överklagandet ges in till den myndighet som meddelat beslutet. Den ska ha inkommit till myndigheten inom tre (3) veckor från den dag då klagande fick del av beslutet. Den myndighet som meddelat beslutet prövar om överklagandet har inkommit i rätt tid.

Myndigheten (delegaten) ska ompröva beslutet om det är uppenbart oriktigt och om det snabbt och enkelt kan ändras och ändringen kan ske utan nackdel för part. Om överklagandet inte avvisas och myndigheten inte omprövar sitt beslut ska myndigheten överlämna överklagandet tillsammans med alla handlingar i ärendet till den myndighet som ska pröva överklagandet.

Av delegationsordningen framgår vilka beslut som överklagas genom förvaltningsbesvär samt till vilken instans man överklagar.

¹ Frånvaro från tjänst på grund av t.ex. sjukdom, semester, tjänstledighet, längre tjänsteresa eller liknande

Laglighetsprövning

Laglighetsprövning (kommunalbesvär) kan endast anföras av den som är kommunmedlem, d.v.s. folkbokförd, äger fast egendom i kommunen eller är taxerad till kommunalskatt där.

Domstolen prövar endast beslutets laglighet och inte lämplighet.

Tiden för överklagande räknas från den tidpunkt då justeringen av protokollet, från det sammanträde vid vilket delegationsbeslutet anmäldes, tillkännages på kommunens anslagstavla.

Om delegationsbeslutet tagits in i särskilt protokoll räknas tiden för överklagande från den tidpunkt då justeringen av detta protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Revidering

Delegationsordningen ska revideras varje år.

Förkortningar delegater

| | |
|-------|------------------------------|
| JN | Jävsnämnden |
| JNo | Jävsnämndens ordförande |
| JNvo | Jävsnämndens vice ordförande |
| Blh | Bygglovshandläggare |
| BMC | Bygg- och miljöchef |
| Minsp | Miljöinspektör |
| Nsek | Nämndsekreterare |

Författningar

| | |
|---------|---|
| AF | Avfallsförordning (2011:927) |
| AlkL | Alkohollag (2010:1622) |
| BFS | Boverkets föreskrifter och allmänna råd |
| FBL | Fastighetsbildningslag (1970:988) |
| FL | Förvaltningslag (2017:900) |
| FMVH | Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd |
| KL | Kommunallag (2017:725) |
| LED | Lag (2006:985) om energideklARATIONER |
| LGS | Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning |
| LLR | Lagen (2006:378) om lägenhetsregister |
| LrL | Ledningsrättslagen (1973:1144) |
| MB | Miljöbalk (1998:808) |
| OSL | Offentlighet- och sekretesslag (2009:400) |
| PBL | Plan- och bygglag (2010:900) |
| PBF | Plan- och byggförordning (2011:338) |
| RB | Rättegångsbalk (1942:740) |
| SJVFS | Jordbruksverkets föreskrifter |
| SmittsL | Smittskyddslag (2004:168) |
| SNFS | Naturvårdsverkets föreskrifter |
| StrålsL | Strålskyddslag (2018:396) |
| TF | Tryckfrihetsförordning (1949:105) |
| TobakL | Tobakslag (1993:581) |

Jävsnämndens delegationsordning

Dnr: JN2018/15-6

Antagen JN 2019-03-11 §3

| Nummer | Beskrivning | Lagrum | Delegat |
|----------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Administrativa ärenden | | |
| 1.1 | Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas | KL 6 kap. 39§ | Jno |
| 1.2 | Beslut att inte lämna ut allmän handling | TF 2 kap. 12 § och OSL 6 kap. 4 § | BMC, Nämndsek - Anm. Överklagas till kammarrätten. Utlämnande av allmänna handlingar är verkställighet. |
| 1.3 | Avvisa överklagande som inkommit för sent. (Om kommunen finner att överklagandet har kommit in i rätt tid behövs inte något formellt beslut om detta. Den som gör rättidsprövningen dokumenterar detta, antingen genom en tjänsteanteckning eller i form av ett följebrev till domstolen. Om överklagandet inte har kommit in i rätt tid, ska kommunen besluta att avvisa överklagandet.) | FL 45§ 1 st 2 p | BMC, Nämndsek |
| 1.4 | Omprövning av beslut fattat av: - tjänsteman - JN | FL 36-39 §§ | Delegat JN - Anm. Delegat i ursprungsåretdet |
| 1.5 | Avge yttrande med anledning av laglighetsprövning av beslut | | BMC - Anm. Det överklagade beslutet ska vara fattat på delegation |
| 1.6 | Föra nämndens talan eller utse och ge fullmakt till ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av olika slag | | Jno |
| 1.7 | Avge yttranden till statliga, landstingskommunala eller primärkommunala myndigheter, annan organisation eller enskild i ärenden som ej är av principiell beskaffenhet eller annan större vikt | | BMC |
| 1.8 | Ansöka till domstol om vitesutdömande enligt lag om viten (verkställighet) | Lag (1985:206) om viten 6 § | BMC, Minsp, Blh |
| 3 | Ekonomiärenden | | |
| 3.1 | Beslut att avskryva utestående fordringar upp till ett halvt basbelopp per gäldenär och år | | JNo |
| 3.2 | Beslut att avskryva utestående fordringar upp till ett kvarts basbelopp per gäldenär och år. | | EC |
| 3.3 | Utse beslutsattesteranter | | JNo - Anm. Förteckning över beslutsattesteranter ska tillställas ekonomi- och personalavdelningen |

| 5 | Bygglöv | | |
|------|---|---|----------|
| 5.1 | Beslut om bygglöv inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 30-32 §§ i följande ärenden: | PBL 9 kap. 2 § 1st 1, 2 och 3 | BMC Blh |
| 5.2 | Nybyggnation utanför område med detaljplan, inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m ² | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.4 | Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.5 | Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.6 | Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.7 | Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 50 m ² | PBL 9 kap. 2 § 1st 1 och 2 | BMC Blh |
| 5.8 | Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL 9 kap. 2 § 1st 3a | BMC Blh |
| 5.9 | Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri | PBL 9 kap. 2 § 1st 3b | BMC Blh |
| 5.10 | Byte av färg, fasadbeklädnad eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggandens yttre utseende | PBL 9 kap. 2 § 1st 3c och 8 § och 1st 2c | BMC Blh |
| 5.11 | Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i PBL 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL 9 kap. 8 § 1st 2b | BMC Blh |
| 5.12 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p.2), fasta cisterner med en största volym av 10 m ³ (p.4) samt murar och plank (p.7) | PBL 9 kap. 8 § 1st 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 | BMC Blh |
| 5.13 | Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar | PBL 9 kap. 8 § 1st 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§ | BMC, Blh |
| 5.14 | Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 34 §, dock ej av rivning av byggnad som ur historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | PBL 9 kap. 10 § samt 34§ | BMC, Blh |
| 5.15 | Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9 kap. 35 § 1 st (1-5) | PBL 9 kap. 11 och 35§ | BMC Blh |
| 5.16 | Bygglöv för åtgärder som inte kräver lov | PBL 9 kap. 14 § | BMC Blh |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 5.18 | Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i PBL 9 kap. 19 § | PBL 9 kap. 19 § | BMC Blh |
| 5.19 | Beslut om förlängning av handläggartiden för ärenden om lov och förhandsbesked i högst tio veckor utöver de tio ursprungliga veckorna | PBL 9 kap. 27 § | BMC Blh |
| 5.20 | Beslut om att då en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid då ansökan annars kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick | PBL 9 kap. 22§ | BMC Blh |
| 5.21 | Beslut om att avvisa en ansökan eller anmälan som trots föreläggande enligt PBL 9 kap. 22 § första stycket är så ofullständig att den inte kan prövas i sak. | PBL 9 kap. 22 § 2st Samt PBF 6 kap 10§ | BMC, Blh |
| 5.23 | Besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket | PBL 9 kap. 31c § och 35 § 2st | BMC Blh Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen (inom ramen för § 31 c) |
| 5.24 | Beslut om tidsbegränsat bygglov samt förlängning av tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9 kap. 33 § i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen | PBL 9 kap. 33 § | BMC Blh |
| 5.25 | Besluta att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt PBF 6 kap. 5 § är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid då ansökan annars kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick | PBF 6 kap. 10 § | BMC, Blh |
| 5.26 | Beslut om att byggnad får tas i bruk utan att slutbesked lämnats | PBL 10 kap. 4 § | BMC Blh |
| 5.27 | Beslut om att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig lämnats sitt uppdrag | PBL 10 kap. 13 § | BMC Blh |
| 5.28 | Beslut om att ge startbesked om det enligt PBL 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd | PBL 10 kap. 22 § 1st 1 | BMC Blh |
| 5.29 | Beslut om att förelägga byggherren att få in ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt PBL 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd | PBL 10 kap. 22 § 1st 2 | BMC Blh |
| 5.30 | Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs | PBL 10 kap. 23-24 §§ | BMC Blh |

| | | | |
|------|---|----------------------------------|--|
| 5.31 | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift | PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § | BMC Bilh - Anm. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden |
| 5.32 | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan | PBL 10 kap. 18 § | BMC Bilh |
| 5.33 | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen | PBL 10 kap. 29 § | BMC Bilh |
| 5.34 | Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i PBL 10 kap. 34-37 §§ | PBL 10 kap. 34-37 §§ | BMC Bilh |
| 5.35 | Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna i PBL 11 kap. 7 § | PBL 11 kap. 7 § | BMC Bilh |
| 5.36 | Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt PBL 11 kap. 8 § | PBL 11 kap. 9 § | BMC Bilh |
| 5.37 | Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | PBL 11 kap. 17 § | BMC Bilh |
| 5.38 | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget | PBL 11 kap. 18 § | BMC Bilh |
| 5.39 | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite (högst 10 000 kr) | PBL 11 kap. 30-32 §§ | SBNo BMC Bilh |
| 5.40 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite (högst 10 000 kr) | PBL 11 kap. 33 § 1 p | SBNo BMC Bilh |
| 5.41 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked | PBL 11 kap. 33 § 2 p | SBNo BMC Bilh |
| 5.42 | Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i plan- och bygglagen 11 kap. 34 § | PBL 11 kap. 34 § | BMC Bilh |
| 5.43 | Besluta att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i PBL 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 §§ och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig | PBL 11 kap. 35 § | BMC Bilh |
| 5.44 | Besluta att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt PBL 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ | PBL 11 kap. 39 § | BMC Bilh |

| | | | |
|----------|---|---|---|
| 5.45 | Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa | PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa | BMC Bilh Anm - För 9§ = planbesked är delegat PIC |
| 5.46 | Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter | PBF 5 kap. 1-7 §§ och 3 kap (samt PBL 11 kap. 19-20 §§) | BMC Bilh |
| 5.47 | Beslut om senareläggning av besiktningsynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl) | BFS 2011:16 om Funktionskontroll av ventilationssystem 4§ | BMC Bilh |
| 5.48 | Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifter om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | BFS 2008:8 (2010:28) BFS 2010:28, AKS 7,2 | BMC Bilh |
| 5.49 | Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att, för byggnader med luftkonditioneringsystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen | LED (2006:985) 25§ | BMC Bilh |
| 5.50 | Besluta om nytt förhandsbesked inom två år för givet förhandsbesked under förutsättning att inget nytt tillkommit ärendet | PBL (2010:900) 9 kap 17§ | BMC Bilh |
| 5.51 | Godkänn nybyggnadskarta | | BMC |
| 5.52 | Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs | Lag (2014:227) om färdigställandeskydd 4§ | BMC Bilh |
| 7 | Hissar och andra motordrivna anordningar | | |
| 7.1 | Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar | PBF 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 § | BMC Bilh |
| 7.2 | Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § | BFS 1994:25 H1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10 3 kap. | BMC Bilh |
| 7.3 | Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § | med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10 3 kap. 19 § | BMC Clh |

| | | | |
|----------|---|---|-----------|
| 7.4 | Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§ | BFS 1994:25 H1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10 3 kap. | BMC Bih |
| 9 | Miljöbalken med förordningar, Allmänt | | |
| 9.1 | Meddela föreläggande eller förbud | MB 26 kap. 9 § | BMC Minsp |
| 9.2 | Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares adress | MB 26 kap. 13 § | BMC Minsp |
| 9.3 | Beslut att sända beslut om föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare till fastighet, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret samt anmäla borttagande av anteckning | MB 26 kap. 15 § | BMC Minsp |
| 9.4 | Besluta om ansökan till kronofogdemyndigheten om verkställighet av ett föreläggande eller förbud | MB 26 kap. 17 § | BMC |
| 9.5 | Besluta att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad (högst 10 000 kr) | MB 26 kap. 18 § | BMC |
| 9.6 | Besluta att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön, ska lämna förslag på kontrollprogram eller förbättrande åtgärder | MB 26 kap. 19 § | BMC Minsp |
| 9.7 | Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen | MB 26 kap. 21 § | BMC Minsp |
| 9.8 | Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen | MB 26 kap. 22 § | BMC Minsp |
| 9.9 | Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkningar i stället ska utföras av någon annan och att utse någon att göra denna undersökning om kostnaden för undersökningen inte överstiger 10 000 kr | MB 26 kap. 22 § | BMC |
| 9.10 | Besluta att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess att undersökningen är slutförd | MB 26 kap. 22 § | BMC Minsp |
| 9.11 | Besluta att meddela förbud vid vite (högst 10 000 kr) att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behövs sättas ut vid undersökningar | MB 28 kap. 7 § | BMC Minsp |
| 9.12 | Befogenhet att på ansökan av tillståndshavaren upphäva eller ändra bestämmelser eller villkor i ett tillståndsbeslut som är fattat på delegation. | MB 24 kap. 8 § | BMC Minsp |
| 9.13 | Besluta i tillsynsärende gällande de allmänna hänsynsreglerna | MB 2 kap. 2-9 §§ 26 kap. | BMC Minsp |
| 9.14 | Besluta om ansökan är ofullständig att förelägga sökande att avhjälpa bristen inom viss tid. | MB 22 kap. 2 § | BMC Minsp |

| | | | |
|-----------|--|--|------------|
| 9.15 | Besluta att avvisa ansökan om den trots föreläggande om komplettering är så bristfällig att den inte kan ligga till grund för beslut. | MB 22 kap. 2 § | BMC, Minsp |
| 9.16 | Beslut att förelägga den som håller stängsel i ett område av betydelse för friluftslivet eller i närheten av ett sådant område att ordna grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten skall kunna komma till mark inom ett sådant område som omfattas av allemansrätten. | MB 26 kap. 11 § | BMC Minsp |
| 9.17 | Besluta att ett beslut gäller även om det överklagas | MB 26 kap. 26 § I syfte att förhindra miljöskada eller olägenhet | BMC Minsp |
| 10 | Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd | | |
| 10.1 | Besluta om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett | FMVH 13 § | BMC Minsp |
| 10.2 | Besluta i ärende om anmälan av annan avloppsanordning än till vilken vattentoalett är ansluten | FMVH 13 § | BMC Minsp |
| 10.3 | Beslut med anledning av anmälan om ändring av avloppsanordning | FMVH 14 § | BMC Minsp |
| 10.4 | Beslut med anledning av anmälan eller tillsyn av avloppsanläggning | FMVH 18-19 §§ | BMC Minsp |
| 10.5 | Besluta i tillsynsrenden angående avloppsanordningar dimensionerade för högst 200 personekvivalenter | MB 9 kap 7 §, FMVH 12-16 §§ | BMC Minsp |
| 10.6 | Beslut med anledning av anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning | FMVH 17-19 §§ | BMC Minsp |
| 10.7 | Besluta i tillsynsrenden angående -miljöfarlig verksamhet som har beteckningen C - miljöfarlig verksamhet i övrigt | FMVH 22 § | BMC Minsp |
| 10.8 | Beslut om föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt 27§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899 | | BMC Minsp |
| 10.9 | Beslut om föreläggande för verksamhetsutövare av miljöfarlig verksamhet att söka tillstånd enligt miljöbalken 9 kap 6§ | FMVH 27 § | BMC Minsp |
| 10.10 | Beslut med anledning av anmälan om anordnande av gödselstad eller upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan | FMVH 37 § | BMC Minsp |
| 10.11 | Beslut med anledning av anmälan av lokaler och anläggningar som avses i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38§, SFS 1998:899 | | BMC Minsp |
| 10.12 | Beslut med anledning av tillsyn av byggnader och lokaler som avses i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 45 §, SFS 1998:899 | | BMC Minsp |
| 10.13 | Besluta i tillsynsrenden om åtgärder för bekämpning av ohyra och andra skadedjur | MB 9 kap. 9 § | BMC Minsp |
| 10.14 | Förelägga den som bedriver miljöfarlig verksamhet att avge miljörapport | MB 26 kap. 20 § | BMC Minsp |

| | | | |
|-----------|---|---|-----------|
| 10.15 | Avge yttranden till länsstyrelsen i anmälningsärende om miljöfarlig verksamhet i sådana ärenden som skall handläggas av länsstyrelsen | FMVH 26 § | BMC |
| 10.16 | Avge yttrande till länsstyrelsen över förslag till kontrollprogram | | BMC Minsp |
| 10.17 | Avge yttranden till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet | | BMC |
| 10.18 | Avge yttranden till miljödomstol eller länsstyrelse i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet | MB 22 kap. 4 § | BMC |
| 10.19 | Besluta om villkor av mindre betydelse som miljödomstol eller länsstyrelse i beslut om tillstånd till miljöfarlig verksamhet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa | MB 22 kap. 25 § 3st | BMC |
| 12 | Täkter, jordbruksmark m.m. | | |
| 12.1 | Besluta i tillsynsärende angående jordbruk som avses i 12 kap 10 § miljöbalken | F. om tillsyn enligt MB bilaga p B3, SJVFS 2005:74 | BMC Minsp |
| 12.2 | Avge yttranden till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt | MB 9 kap. 6a § | BMC Minsp |
| 12.3 | Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om dispens för djurhållning och gödselhantering | Förordning om miljöhänsyn i jordbruket 9 § | BMC Minsp |
| 12.4 | Avge yttrande till länsstyrelsen eller skogsvårdsstyrelsen i ärende angående anmälan för samråd för verksamhet/åtgärd som väsentligen kan komma att ändra eller skada naturmiljön | MB 12 kap. 6 och 9 §§ (SFS 1998:204) | BMC Minsp |
| 13 | Kemiska produkter och biotekniska produkter | | |
| 13.1 | Besluta i ärende om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel | SNFS 1997:2 11 § | BMC Minsp |
| 13.2 | Besluta i tillsynsärende om spridning av kemiska bekämpningsmedel | SNFS 1997:2 11§ | BMC Minsp |
| 13.3 | Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor | NFS 2003:24 | BMC Minsp |
| 13.4 | Besluta i tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen | F. 2007:846 om växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen | BMC Minsp |
| 13.5 | Besluta i tillsynsärenden angående kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt | | BMC Minsp |

| | | | |
|-----------|--|--|-------------------------------|
| 13.6 | Avge yttranden till Kemikalieinspektionen i tillståndsärenden och övriga ärenden där yttrande begärs avseende kemiska produkter eller biotekniska organismer | | BMC Minsp |
| 14 | Avfall och producentansvar | | |
| 14.1 | Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall | MB 15 kap. 18 § | BMC Minsp |
| 14.2 | Besluta om dispens i övrigt från bestämmelserna i kommunens föreskrifter om avfallshantering | | BMC Minsp |
| 14.3 | Besluta i ärende om anmälan och/eller tillsyn om kompostering, nedgrävning eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall på fastighet | AF § 38 | BMC Minsp |
| 14.4 | Besluta i tillsynsärenden angående: • Hushållsavfall i övrigt • Industriavfall • Producentansvar • Hantering av avfall i övrigt | | BMC Minsp |
| 14.5 | Begära uppgifter av den som i yrkesmässig verksamhet ger upphov till eller omhändertar annat avfall än hushållsavfall och meddela föreläggande om sådan uppgiftsskyldighet | AF 45 § | BMC Minsp |
| 14.6 | Besluta i tillsynsärende om tillfälliga åtgärder som är nödvändiga för att förhindra eller förebygga skador på människors hälsa eller miljö till följd av särskilda omständigheter vid hanteringen av avfall | AF 51 § | BMC Minsp |
| 14.7 | Förelägga den som är ansvarig för nedskräpning att iordningställa platsen samt vidtaga erforderliga förebyggande åtgärder | MB 15 kap. 30 § | BMC Minsp |
| 14.8 | Avge yttranden till länsstyrelsen i ärenden om anmälan eller tillstånd till yrkesmässig transport av avfall eller farligt avfall eller annan hantering av avfall | AF 26-33, 34-36, 37 §§ | BMC Minsp |
| 15 | Miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) | | |
| 15.1 | Avge yttrande till länsstyrelsen i fråga om verksamhet eller åtgärd som kan medföra betydande miljöpåverkan Gäller ej om verksamheten är av större vikt för kommunen | MB 6 kap. 4 § | BMC Minsp |
| 15.2 | Avge yttrande till verksamhetsutövare med anledning av utökad samråd med miljökonsekvensbeskrivning | MB 6 kap. 5 § | BMC Minsp |
| 15.3 | Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende | MB 6 kap. 8 § samt förordning om MKB 7 § | BMC Minsp |
| 16 | Skydd av områden | | |
| 16.1 | Besluta i tillsynsärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av skydd enligt 7 kap miljöbalken. | | BMC, Minsp, Blh (strandskydd) |
| 16.2 | Besluta i tillsynsärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller enligt 8 kap miljöbalken. | | BMC Minsp |

| | | | |
|-----------|---|--|-----------------|
| 16.3 | Besluta i tillsynsärende angående skötsel av jordbruksmark enligt miljöbalken 7, 8 och 12 kap. | | BMC Minsp |
| 16.4 | Beslut i anledning av anmälan, ansökan om tillstånd eller dispens eller i tillsynsärende enligt beslut om vattenskyddsområde | MB 7 kap. 22 § | BMC Minsp |
| 16.5 | Avge yttrande i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna | Förordningen om områdesskydd 23 § | BMC, Minsp, Blh |
| 16.6 | Avge yttrande till länsstyrelsen | MB 8 kap. samt 12 kap. 6 § | BMC Minsp |
| 16.7 | Avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden avseende dispens från andra föreskrifter om områdesskydd | Förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 23 § | BMC Minsp |
| 16.8 | Avge yttrande till skogsårdsstyrelsen i ärende om dispens från föreskrifter om biotopskydd | Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. | BMC Minsp |
| 16.9 | Besluta om dispens från strandskyddsbestämmelserna i ärenden som rör nedläggning av ledningar eller andra typer av enklare anläggningar. | | Blh |
| 17 | Vattenverksamhet | | |
| 17.1 | Avge yttrande till länsstyrelsen eller miljödomstolen i ärende angående tillstånd till markavvattning | MB 11 kap. | BMC Minsp |
| 17.2 | Avgifter för provning och tillsyn | | BMC Minsp |
| 17.3 | Besluta att debitera avgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken | MB 27 kap. 1 § | BMC Minsp |
| 17.4 | Besluta att sätta ned eller eftersänka avgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken | | BMC |
| 18 | Sanktioner m.m. | | |
| 18.1 | Besluta om miljöstraffavgifter som inte överstiger 5 000 kr | MB 30 kap. 3 § | BMC Minsp |
| 19 | Smittskydd | | |
| 19.1 | Vidta de åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning samt låta förstöra föremål av personlig natur och låta avliva sällskapsdjur som innehas av privatpersoner | MB kap 9 § 15 | BMC |
| 20 | Övrigt | | |

| | | | |
|-----------|--|----------|-----------|
| 20.1 | Besluta i ärenden om kontrollplan i enlighet med badvattenförordningen (2008:218) § 4 samt Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten § 5 | | BMC Minsp |
| 21 | Livsmedelslagen (2006:804) | | |
| 21.1 | Meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas. | 22 § | BMC Minsp |
| 21.2 | Meddelande av förelägganden och förbud enligt 22 § eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen får förenas med vite (högst 10 000 kr) | 23 § | BMC |
| 21.3 | Besluta att ta hand om en vara som 1. har släppts ut på marknaden, eller som uppenbart är avsedd att släppas ut på marknaden, i strid med 10 § eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, eller 2. avses med ett föreläggande eller ett förbud enligt 22 §, om föreläggandet eller förbudet inte följs. | 24 § 1st | BMC Minsp |
| 21.4 | Besluta att på ägarens bekostnad låta förstöra omhändertagen vara, eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § Livsmedelslagen. | 24 § 2st | BMC |
| 21.5 | Beslut om åtgärder som behövs för att spärra smittan och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel. | 25 § | BMC Minsp |
| 21.6 | Besluta om rättelse på den felandes bekostnad om denne inte fullgjort sina skyldigheter (högst 10 000 kr) | 26 § | BMC |
| 21.7 | Beslut om att begära hjälp av polismyndigheten för tillsynen. | 27 § | BMC Misp |
| 21.8 | Förordna att beslut som meddelats med stöd av livsmedelslagen skall gälla utan hinder av överklagande | 33 § | BMC Minsp |
| 22 | Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813) | | |
| 22.1 | Beslut om skyldighet att genomgå läkarundersökning | 8 § | BMC Minsp |
| 22.2 | Besluta i ärende om godkännande eller registrerande av livsmedelsanläggning. | 23 § | BMC Minsp |
| 22.4 | Besluta om återkallande eller tillfälligt upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning. | 24 § 1st | BMC Minsp |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------|
| 22.5 | Besluta om krav på ersättning för kostnader som uppkommer till följd av åtgärder enligt 24§. | 34 § | BMC Minsp |
| 23 | Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) | | |
| 23.1 | Godkänna animalisk livsmedelsanläggning som omfattas av förordning (EG) nr 853/2004 samt villkorat godkännande. | 8 § | BMC Minsp |
| 23.2 | Registrera livsmedelsanläggning som omfattas av förordning (EG) nr 852 art 6.2 samt dricksvattenverksamhet och verksamheter som bereder, behandlar och bearbetar snus och tobak. | 7 § | BMC Minsp |
| 24 | Förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (SFS 2006:1166) | | |
| 24.1 | Beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift | 5-6 §§ | BMC Minsp |
| 24.2 | Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket. | 11 § | BMC Minsp |
| 24.3 | Beslut om avgift för godkännande och registrering | 13-14 §§ | BMC Minsp |
| 24.4 | Besluta om att sätta ner eller efterge kontrollavgift | 10 § | BMC Minsp |
| 25 | Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30) | | |
| 25.1 | Fastställande av kontrollprogram för egentillsyn | 11 § | BMC Minsp |
| 25.2 | Beslut om undantag från informationsskyldigheten | 17 § | BMC Minsp |
| 26 | Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd | | |
| 26.1 | Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket. | Artikel 28 | BMC Minsp |
| 26.2 | Besluta om godkännande av livsmedelsanläggning. Godkännandet får förenas med förbehåll | Artikel 31.2 c | BMC Minsp |
| 26.3 | Besluta om villkorat godkännande av livsmedelsanläggning samt förlängning av sådant godkännande | Artikel 31.2 d | BMC Minsp |
| 26.4 | Besluta om tillfälligt upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning | Artikel 31.2 e och artikel 54.2 f | BMC Minsp |
| 26.5 | Besluta om permanent upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning. | Artikel 31.2 e och artikel 54.2 f | BMC |

| | | | | |
|-----------|---|--|------------------|-----------|
| 26.6 | Besluta om åtgärder vid bristande efterlevnad. | | Artikel 54.2 a-h | BMC Minsp |
| 26.7 | Utförande av offentliga kontroller för att bekräfta eller undanröja misstankar eller tveksamheter samt beslut om att omhändertaga sändning till dess att resultat erhållits av den offentliga kontrollen. | | Artikel 18 | BMC Minsp |
| 27 | Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien | | | |
| 27.1 | Registrera livsmedelsanläggning | | Artikel 6. 2 | BMC Minsp |
| 28 | Europaparlamentet och Rådets förordning (EG) 854/2004 om fastställande av särskilda bestämmelser för genomförandet av offentlig kontroll av produkter av animaliskt ursprung avsedda att användas som livsmedel | | | |
| 28.1 | Godkänna animalisk livsmedelsanläggning med eller utan förbehåll samt villkorat godkännande. | | Artikel 4 | BMC Minsp |
| 29 | Europaparlamentet och Rådets förordning (EG) 854/2004 om fastställande av särskilda bestämmelser för genomförandet av offentlig kontroll av produkter av animaliskt ursprung avsedda att användas som livsmedel | | | |
| 29.1 | Besluta om att godkänna anläggning för animaliska livsmedel | | Artikel 3.1a | BMC Minsp |
| 29.2 | Besluta om villkorat godkännande av anläggning för animaliska livsmedel. | | Artikel 3.1b | BMC Minsp |
| 30 | Lag om foder och animaliska biprodukter (SFS 2006:805) | | | |
| 30.1 | Meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas | | 23 § | BMC Minsp |
| 30.2 | Meddelande om förelägganden och förbud enligt 23 § eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen får förenas med vite (högst 10 000 kr). | | 24 § | BMC |
| 31 | Förordning (SFS 2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter | | | |
| 31.1 | Beslut om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift | | 5-6 §§ | BMC Minsp |
| 32 | Strålskydd | | | |

| | | | |
|-----------|--|---|-----------|
| 32.1 | Besluta i ärenden om tillsyn av solarier enligt delegation från statens strålskyddsinstitut 2007-08-01 | StrålsL 30 § | BMC Minsp |
| 32.2 | Besluta med anledning av anmälan av solarium | Strålsäkerhetsm. föreskrifter om solarier | BMC Minsp |
| 32.3 | Begära upplysningar eller handlingar som behövs för tillsynen | StrålsL 31 § | BMC Minsp |
| 32.4 | Meddela föreläggande och förbud | StrålsL 32 § | BMC Minsp |
| 32.5 | Beslut om att omhändertaga eller förseгла tekniska anordningar för att förebygga olovligt brukande | StrålsL 33 § | BMC Minsp |
| 32.6 | Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende | StrålsL 34 § | BMC Minsp |
| 33 | Smittskydd | | |
| 33.1 | Beslut om erforderliga smittskyddsåtgärder | SmittsL 9 § | BMC Minsp |
| 33.2 | I enskilda fall meddela förelägganden och förbud för att hindra spridning av en samhällsfarlig sjukdom | SmittsL 33 § | BMC Minsp |
| 33.3 | Besluta om förstöring av gång- och sängkläder, husgeråd, möbler och andra föremål av personlig natur samt låta avliva sällskapsdjur, om det är nödvändigt för att hindra spridning av samhällsfarlig sjukdom | SmittsL 34 § | BMC Minsp |
| 37 | Skyltning | | |
| 37.1 | Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet | LGS 5 § | BMC Blh |
| 37.2 | Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) | LGS 6-7 §§ | BMC Blh |
| 37.3 | Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) | LGS 9 § | BMC Blh |
| 37.4 | Avge yttrande till länsstyrelsen eller andra myndigheter i ärenden enligt LGS 5-10 §§ | LGS 5-10 §§ | BMC Blh |
| 37.5 | Tillsyn och meddela föreläggande så att efterlevnad av lagen och föreskrifter följs | LGS 11-12 §§ | BMC Blh |
| 39 | Alkohol | | |
| 39.1 | Beslut om utvidgning av serveringstillstånd att omfatta uteservering | AikL 8 kap. 2 § | BMC |

| | | | |
|-------|---|---------------------------------------|-----------|
| 39.2 | Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten | AlkL 8 kap. 4 § | BMC |
| 39.3 | Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till slutna sällskap | AlkL 8 kap. 2 § | BMC Minsp |
| 39.4 | Beslut om tillstånd till arrangerande av provsmakning för enstaka tidsperiod | AlkL 8 kap. 2,6 och 7 §§ | BMC Minsp |
| 39.5 | Beslut om tillfällig ändring av stadigvarande tillstånd avseende serveringsyta, tid eller dryck. Avser även komplettering med catering och gemensam serveringsyta | | BMC Minsp |
| 39.6 | Beslut om ändring av stadigvarande tillstånd avseende serveringsyta, tid eller dryck. Avser även komplettering med catering och gemensam serveringsyta | AlkL 8 kap. 2,4,14, och 19 §§ | BMC Minsp |
| 39.7 | Godkännande av anmälan av förändringar i verksamheten (ändrad inriktning, byte av bolagsman m.m.) | AlkL 8 kap. 2,4,14, och 19 §§ | BMC Minsp |
| 39.8 | Beslut om serveringstillstånd vid ansökan från konkursbo | AlkL 9 kap. 12 § | BMC |
| 39.9 | Beslut om medgivande till ombyggnad av serveringsställe | AlkL 8 kap. 12 §, 9 kap. 11 § | BMC Minsp |
| 39.10 | Beslut om godkännande av tillfällig lokal för cateringföretag med stadigvarande tillstånd | AlkL 8 kap. 14 §, 9 kap. 11 § | BMC Minsp |
| 39.11 | Beslut om villkor i samband med gynnande beslut om serveringstillstånd följer ovanstående beslutsnivåer | AlkL 8 kap. 14 §, 9 kap. 11 § | BMC Minsp |
| 39.12 | Beslut om att meddela undantag från skyldighet att avlägga kunskapsprov | AlkL 8 kap. 12 § | BMC Minsp |
| 39.13 | Beslut om att meddela hinder mot att avlägga kunskapsprov | AlkL 8 kap. 12 § | BMC Minsp |
| 39.14 | Begäran hos polismyndigheten om handräkning för att kunna utföra tillsyn | AlkL 9 kap. 9 § | BMC Minsp |
| 39.15 | Beslut om att meddela tillståndshavare erinran | AlkL 9 kap. 17 § | BMC Minsp |
| 39.16 | Beslut om återkallelse av serveringstillstånd när verksamheten upphör | AlkL 9 kap. 18 § p.1 | BMC Minsp |
| 39.17 | Beslut om avskrivning av tillsynsärende | | BMC |
| 39.18 | Beslut att polisanmäla vid misstanke om brott mot Alkohollagen | | BMC |
| 39.19 | Yttrande värdeautomatspel | AlkL 9 kap. 8 §, Lotterilagen 44 § | BMC |
| 39.20 | Beslut/meddela varning angående folksölsförsäljning | AlkL 9 kap. 19 § | BMC |
| 39.21 | Lämna uppgifter/yttranden till andra myndigheter | AlkL 9 kap. 8 § | BMC |
| 40 | Tobak | | |
| 40.1 | Meddela de föreläggande och förbud som behövs för att lagen eller en föreskrift som meddelats med stöd av lagen ska följas | TobakL 20 § | BMC |
| 41 | Läkemedel | | |
| 41.1 | Beslut om nedsättning av kontrollavgift | | BMC |

| | | | | |
|-----------|--|---|------------|--|
| 48 | Övrigt | | | |
| 48.1 | Avge yttrande i ärenden om auktorisation av bilskrotare | Bilskrotn.F | BMC | |
| 48.2 | Avge yttrande angående radonbidrag | Förordning om bidrag till åtgärder mot radon i egna hem § 7 | BMC, Minsp | |
| 48.3 | Godkänna plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur | SJVFS 2009:6 23 och 27 §§ | BMC, Minsp | |

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl
TYFTET
Bollebygds Kommun, Västra Götalands län



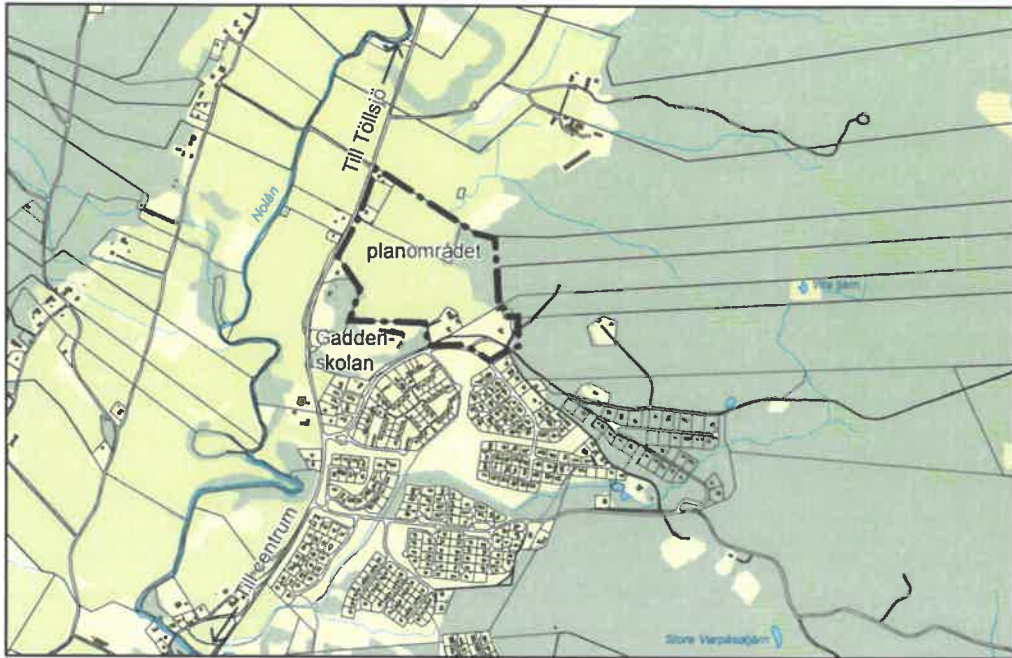
Antagandehandling

2010-01-26

En planbeskrivning skall underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen skall också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen skall skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, TYFTET



Kartan visar områdets läge och avgränsning i den norra delen av Bollebygds tätort.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser

Planhandlingarna består i övrigt av:

- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Övriga handlingar i ärendet är:

- fastighetsförteckning
- program
- redogörelse för programsamråd
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- Geoteknisk undersökning, 2009-02-26, Tellstedt i Göteborg AB
- Naturvådesbedömning, Tyftet, 2008-12-08, SWECO
- Kompletterande naturvådesbedömning vid Tyftet, Bollebygds kommun 2009-08-31, Norconsult

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunstyrelsen har 2007-06-28 uppdragit åt byggnads- och miljönämnden att upprätta förslag till detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet.

Det råder stor efterfrågan på bostäder i Bollebygds kommun och framförallt i centralorten. Det har länge varit brist på kommunala tomter för självbyggeri och att få fram sådana har därför hög prioritet. Syftet med detaljplanen är att skapa tomter för friliggande villor/parhus. Ambitionen är också att skapa en utbyggnad av befintligt bostadsområde i Erikstorp med hus som präglas av den omgivande landsbygden.

MILJÖPÅVERKAN

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:18 och Miljöbalken (MB) 6:11-18 om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomfördes en behovsbedömning för föreslagna förändringar enligt detaljplaneprogrammet för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet (2008-09-23). Behovsbedömningen mynnade i ställningstagandet att en detaljplan ej antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet till bedömningen finns redovisat i programmet. Behovsbedömningen var föremål för samråd med Länsstyrelsen under samma tid som detaljplaneprogrammet.

Byggnads- och miljönämnden beslutade 2008-11-25 §125 att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer således inte att upprättas. De frågor som i behovsbedömningen dock bedömdes vara relevanta att utreda vidare för detta planområde var geoteknik, dagvattenhantering, trafikmatning, och naturvärden. Dessa frågor har behandlats genom upprättande av geoteknisk undersökning, studier av dagvattenlösning, studier av trafik- och bullersituationen, samt av en översiktligt naturvärdesbedömning.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer även att den föreslagna bebyggelsen inte är betydande till sin storlek, dels inte är ensidigt inriktad på bilåkande, eftersom det finns goda kollektivtrafikmöjligheter i anslutning till området. Bebyggelsestillskottet bedöms därför inte utgöra en olämplig lokalisering i det regionala sammanhanget även med hänsyn taget till miljö kvalitetsnormerna.



PLANDATA

Planområdet är beläget i den norra delen av Bollebygds tätort i nära anslutning till befintligt bostadsområde i Erikstorp. Avståndet till Bollebygds centrum är knappt två kilometer. Området ligger öster om Töllsjövägen, länsväg 1758.

Planområdet omfattar cirka 15 hektar.

Erikstorp 1:4 ägs av kommunen. Fastigheter i den södra och västra delen av planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, ÖP 2002, finns planområdet angivet som framtida område för bostäder. En fördjupning av översiktsplanen finns över området, Fördjupad översiktsplan för Erikstorp (antagen 2004-04-22), där cirka 40 småhus/radhus föreslås.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanlagt. I söder angränsar det till detaljplan för Erikstorp 5:12 (antagen 1997-11-27), som omfattar Gaddenskolans område samt till Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, ny förskola (antagen 2007-06-20). Vidare gränsar planområdet i söder till en detaljplan för bostäder, Utvidgning av stadsplan för del av Bollebygd, del av Erikstorp Övregården 1:4 m fl (fastställd 1980-08-29).

Utställning

Ett planförslag har varit föremål för utställning under tiden 2009-11-10 till 2004-12-07.

Länsstyrelsens rekommenderade en annan formulering i planbestämmelsen angående geoteknik. Vägverket framförde att en överenskommelse mellan Vägverket och kommunen bör upprättas angående planering och genomförande av ny anslutning.

Backa 1:3 och Erikstorp 5:30 framförde att området inte bör bebyggas och istället bevaras som odlings- och betesmark.

Ändringar från utställningen

Planbestämmelserna kompletteras med en planbestämmelse angående geoteknik.

I övrigt har bestämmelsen om största möjliga byggnadsarea ändrats till 30% av tomtstorleken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Planområdet ligger i ett vackert kulturlandskap där ett aktivt jordbruk bedrivs. En mjölkgård är belägen norr om området med anslutande betesmarker. Kommunens ambition med föreslagen markanvändning är att skapa ett bostadsområde med de värden som omkringliggande åker- och betesmarker ger. Att jordbruket fortsätter att drivas som idag ses som en tillgång och möjlighet att skapa ett attraktivt naturnära boende i nära anslutning till tätortens service.



Det böljande odlingslandskapet i Nolåns dalgång. Bild tagen från den västra sidan av Nolån med planområdet längst till höger i bilden.

Natur

Mark och vegetation

Huvuddelen av planområdet arrenderas idag och används till bete för kor och vallproduktion. Marken är delvis kuperad och i öster finns branta skogssluttningar klädda med barrskog. I brynzonen växer flera vidkroniga lövträd och delar av området har troligen tidigare betats, vilket det rika markskiktet antyder om. Åkermarken i området är täckdikad men i lågpunkter finns fuktiga områden.

Den norra halvan av planområdet ligger inom den yttre skyddszone för Bollebygds grundvattentäkt, Backa i Bollebygds kommun. Vad som gäller inom den yttre skyddszone finns samlat i Länsstyrelsen framtagna skyddsföreskrifter för området (15 FS 1995:109). Bland annat får infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten, markvärmeanläggningar inte anläggas och schaktningsarbeten inte ske utan tillstånd från byggnads- och miljönämnden. För att inte riskera skador på grundvattnet föreskriver detaljplanen en utökad lovplikt och att marklov skall krävas för all schakning och fyllning inom området och att dagvatten samlas och leds bort via kommunala dagvattenledningar.

Detaljplanens ambition är att så långt som möjligt bevara områdets lantliga karaktär, genom att spara stor del av den befintliga vegetationen. Skogsbrynet i öster föreslås bilda en naturlig gräns mot den nya bebyggelsen med möjligheter att utvecklas som strövområde med gångvägar, sittplatser mm.

Naturvärden

En naturvärdesbedömning har utförts i området (SWECO dec 2008) och en kompletterande naturvärdesbedömning i den östra delen av planområdet av Norconsult (aug 2009).

Av inventeringen framkom att naturvärdena utgörs av löv- och blandskogen i områdets östra del. Området består av en gles löv- och blandskog som sedan tidigare delvis är avverkad eller kraftigt utgallrad. I södra delen dominerar medelgrov björk och asp. Mellan dessa träd finns rikligt med uppväxande, klen asp, gran, ek och rönn. Floran karakteriseras av arter som örnbräken, hallon, tuvtåtel, blåttåtel och vårfryle. I norra delen av inventeringsområdet dominerar gran och ek. Denna del ansluter till en äldre granskog som vidtar mot norr. Floran utgörs av arter som blåbär, kruståtel, ekorrhår, ängskovall, örnbräken, harsyra och blåttåtel. Samtliga noterade växtarter är allmänt förekommande i trakten och föranleder inte några förändrade bedömningar i jämförelse med den inventering som gjordes i december 2008.

Det som finns anledning att notera är en ek med en stamomkrets på knappt 2,5 meter, belägen i det inventerade områdets östra del, i kanten mot det befintliga hygget. Eken bedöms ha ett lokalt naturvärde.

För att säkerställa naturmiljön föreslås att huvuddelen av skogsområdet i den nord-östra delen bevaras. Området med ekarna förses med en planbestämmelse som anger att ekar med en stamdiameter större än 20 centimeter, mätt 1,5 meter ovan mark skall bevaras.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning som underlag för detaljplanen har upprättats av Tellstedt i Göteborg AB (2009-02-26). De fastigheter som inte undersökts inom planområdet är Erikstorp 2:14, Erikstorp 2:13 och Erikstorp 5:30.

Stabiliteten inom planområdet bedöms som tillfredsställande. De sonderingar och provtagningar som utförts visar att marken inom planområdet utgörs överst av mulljord. Härunder följer ett mäktigt jordlager. Under detta lager följer lera. Lermäktigheten är som störst i områdets centrala del. Under lerlagret följer ett mäktigt lager av morän. Leran är siltig med rikligt förekommande lager och körtlar, troligen av silt och finsand. Leran är mycket fast med en odränerad skjuvhållfasthet.

Inom planområdets östra del förekommer rikligt med större stenar och block. Blocken ligger på bergslutningen och längs med bergslänten ned mot åkermarken. Den fria grundvattenytan i det ytliga friktionsmaterialet ligger ca 1 meter under markytan. Grundvattenytan kan antas fluktuera med årstiderna.

Ingen undersökning har utförts i området beträffande förekomsten av radon. Planområdet bedöms som normalriskområde för markradon, enligt ÖP 2002.

Rekommendationer

Innan grundläggningsarbeten påbörjas skall all mulljord först schaktas bort. Aktuella byggnader kan sedan grundläggas i de mycket fasta jordlagren med hel kantförstyvad bottenplatta på packad fyllning av friktionsmaterial. För värmeisolering bör plattan gjutas på ca 0,3 meter cellplast. Eventuellt fyllnadsmaterial under planerade byggnader avskiljs från de naturliga jordlagren med hjälp av en geotextil och packas enligt anvisningarna i Anläggnings AMA 98.

Inom området och runt byggnaderna är det mycket viktigt att det sörs för en rätt dimensionerad och utformad dränering då mycket avrinning sker från intilliggande höjdparti i öster.

Befintliga jordmassor är tjälfarliga och flytbenägna. Alla schaktarbeten bör därför utföras under perioder med lite nederbörd och låga grundvattennivåer. Släntlutningarna för schaktningsarbeten är oftast till stor del beroende av schaktdjupet, väderleken och hur stor nederbörden är samt grundvattennivån bör därför bedömas för rådande förhållanden på plats. Vid eventuell schaktning under grundvattenytan erfordras någon form av tillfällig grundvattensänkning.

Större stenar bör flyttas bort och eventuella block bör undersökas innan sprängnings- och schaktningsarbeten påbörjas inom området.

För de fastigheter som inte omfattats av ovanstående geoteknisk undersökning måste geotekniken klargöras vid förändringar av belastningar på markytan genom byggnation, fyllning eller schaktning. Detta säkerställs genom planbestämmelse.

Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, skall utföras med radonskyddande utförande, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelse

Befintliga bostäder

Området är till största del obebyggt. Befintliga villor finns i den västra delen, längs med Töllsjövägen och i den södra delen längs med Skräddaregårdsvägen. Dessa är uppförda i två våningar med trä- och tegelfasader. Söder om planområdet ansluter Erikstorpsområdet, som i huvudsak byggts ut under 1970-80-talen.

På en höjd i den södra delen ligger en äldre gård med ett vackert boningshus med ljusa träfasader och en större ladugårdsbyggnad. Huvudbyggnaden har en välbevarad karaktär. Bostadshusets byggnadshistoriska och arkitektoniska värde gör att den fått en skyddsbestämmelse i planen med k₁, vilken anger att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär.

Befintliga bostadsfastigheter inom planområdet ges en planbestämmelse om största tillåtna byggnadsarea som motsvara en utbyggnad av ca 20% av nuvarande byggnadsarea. Vidare möjliggörs avstyckning av den gamla gårdsfastigheten. Vid nybyggnad gäller de bestämmelser som sammanfattas nedan.

Ny bebyggelse

Inom området föreslås cirka 55 nya bostäder iform av friliggande villor eller parhus lokaliserade i tre mindre områden med omgivande grönområden. Storleken på tomterna är mellan cirka 800 och 1300 kvm.

Tomterna kan bebyggas med hus i två våningar, inklusive suterrängvåning och inredningsbar vind. Högst 30% av tomten får bebyggas. Vid uppförande av komplementbyggnad är största tillåtna byggnadsarea per tomt 50 kvm.

Huvuddelen av tomterna i den västra delen är svagt lutande och det är därför mycket viktigt med en medveten anpassning av husen till den rådande terrängen. I den nordöstra delen där det sluttar kraftigt bör husen förses med sutterrängvåning.

För att undvika fula och svårhanterliga uppfyllander får tomtmark inom 4.5 meters avstånd från gräns mot gata inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1.0 meter från nivå på närmaste del av gatan. Inte heller tomtmark inom 4.5 meters avstånd från övriga tomtgränser får höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1.0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns mot gata eller grann-tomt. Mot naturområde får huvudbyggnad placeras närmast 2 meter från tomtgräns. Garage eller annan komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser. Dock skall garage- eller carportöppning ligga minst 6 meter från infartsgata för att möjliggöra parkering framför. Fristående komplementbyggnader får sammanbyggas i tomtgräns.

Husens grundläggning, konstruktion mm skall med hänsyn till den höga grundvat-tennivån särskilt bevakas i samband med bygglov. Det är därför endast tillåtet med källarlösa hus.

Gestaltning

Området kommer att vara väl exponerat från norr och blir det första mötet med Bollebygd för resande norrifrån. Bebyggelsen bör därför ha vissa gemensamma drag. Fasader bör utföras i ljusa eller dova kulörer som harmonierar med den omgivande naturens färgskala. Klara eller starka färger som framhäver bebyggelsen i förhållande till natur och intilliggande bebyggelse, t ex rent vitt, får inte användas.

Takbeläggning skall vara i färgerna rött eller grått. Även sedumtak får anordnas på mindre utbyggnader eller på komplementbyggnader.

Service

Offentlig service

Service iform av matvarubutiker och annan detaljhandel finns i Bollebygds centrum cirka två kilometer söder om planområdet. Här finns även bibliotek, vårdcentral mm.

Gaddenskolan, en f-6 friskola, ligger strax söder om planområdet. Bollebygdsskolan, en f-9 skola ligger knappt två kilometer söder om planområdet. Förskolor finns i Bollebygds tätort. Vidare planeras en ny förskola vid Skräddaregårdsvägen i direkt anslutning till planområdet i söder.

Friytor

Ambitionen är att bevara så mycket som möjligt av det idag karaktäristiska öppna landskapsrummet samt spara så mycket av den befintliga vegetationen. Merparten av de förslagna bostäderna har direkt koppling till naturmark på minst en sida och delar av bebyggelsen får utsikt över Nolåns dalgång.

Det centrala grönområdet föreslås utformas med strövstigar som leder ut i skogen och till befintliga gångvägar i söder. Området benämns i planen som parkmark med naturkaraktär, där ängskaraktären skall bevaras.

I den norra delen av planområdet säkerställs nuvarande användning, som är odlings- och betesmark.

Lek

En nyligen upprustad kommunal lekplats finns strax söder om planområdet.

Närrecreation

Skogsbrynet i öster föreslås bilda en naturlig gräns mot den nya bebyggelsen med möjligheter att utvecklas som strövområde med gångvägar, sittplatser mm.

Trafik

Biltrafik

Planområdet föreslås i huvudsak trafikmatas från väster via Töllsjövägen, länsväg 1758, via en ny tillfartsväg. Trafiken till bostäderna i den östra delen föreslås ledas via Skräddaregårdsvägen.

Hastighetsbegränsningen på Töllsjövägen i höjd med planområdet är 70 km/h men begränsas till 50 km/h där Skräddaregårdsvägen ansluter till Töllsjövägen. Kommunen avser i samband med ett antagande av detaljplanen med stöd av 10 kap 3 § trafikförordningen utöka tätbebyggt området att också omfatta en ny anslutning till lv1758. Detta medför att sträckan där 50 km/h gäller utökas fram till aktuellt planområde.

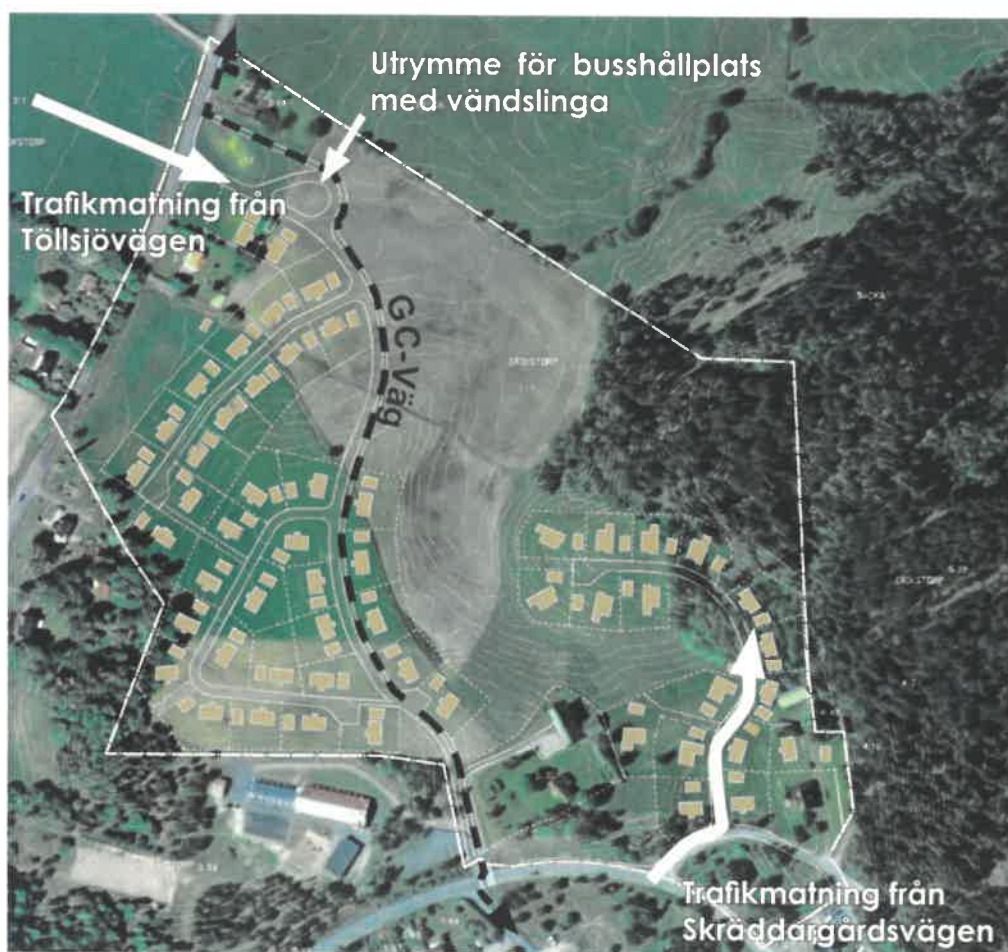
Den nya vägen ansluter på en raksträcka där det råder god sikt i båda riktningarna. Korsningen har utformats enligt VV Publikation 2004:80.

De föreslagna bostäderna i den östra delen avses trafikmatas via Skräddaregårdsvägen. Vägen är en mellan sju till nio meter bred lokalgata utan gångbanor och hastighetsbegränsad till 50 km/h. Medelhastigheten har bedömts ligga runt 42 km/h. Antalet fordon som trafikerar gatan uppgår idag till cirka 1 200 fordon medelvardagsdygn. Föreslagen bebyggelse innebär en ökning av cirka 75 fordon/dygn på gatan.

I samband med planarbetet för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, genomfördes en trafikutredning (Gatubolaget Konsult, 070404). De beräkningar som genomfördes visade inte på några kapacitetsproblem i korsningen Skräddaregårdsvägen/Bjälkvägen med den trafikökning som förskolan bedömdes medföra. I samband med genomförande av förskolan avses dessutom en rad trafiksäkerhetskörande åtgärder på Skräddaregårdsvägen.

Vidare innebär de föreslagna bostäderna en ökad belastning på korsningen Töllsjövägen/Skräddaregårdsvägen. Korsningen har studerats utifrån VV Publikation 2004:80. Korsningen motsvarar de kriterier som ställs på denna typ av korsning vad gäller sikt, trafikbelastning mm. Den ökade belastningen bedöms som marginell och ytterligare mark behöver inte tas i anspråk.

Vid ett genomförande av aktuell planområde kommer en del av de trafiksäkerhetskörande åtgärder som föreslås i detaljplanen för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, åtgärdas, såsom anläggande av separat gång- och cykelväg längs Skräddaregårdsvägen.



Trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

Separata gång- och cykelvägar finns inom Erikstorp som ansluter till Bollebygds centrum. Norrut från planområdet finns behov av att anlägga en gång- och cykelväg längs Töllsjövägen mot ridskolan eftersom den utgör en stor målpunkt bland framförallt barn och ungdomar.

Nya gång- och cykelvägar föreslås inom området som anknyter till befintligt gång- och cykelnät i Erikstorpsområdet och längs Töllsjövägen. En gång- och cykelväg föreslås genom planområdet norrut för att på sikt kunna fortsätta mot ridhuset, golfbanan och Hestrafors IF.

Kollektivtrafik

En busshållplats finns 400 meter söder om området vid Skraddaregårdsvägens anslutning till Töllsjövägen. Den trafikeras med en matarbuss till Bollebygds centrum ungefär en gång i timmen samt med buss till Töllsjö.

Vidare ges det i detaljplanen möjlighet till att anlägga en busshållplats med vändslinga i anslutning till Töllsjövägen.

Parkering

Parkering skall anordnas inom varje fastighet.

Störningar

Jordbruk

Strax norr om planområdet finns ett jordbruk med cirka 40 mjölkkor och runt 50 ungdjur. Ladugårdsbyggnaderna är belägna cirka 300 meter norr om planområdet med ett skogsbeklätt höjdparti däremellan. Betes- och odlingsmark finns i direkt anslutning till planområdet i norr. Cirka 2,1 ha i den norra delen av planområdet avsetts som odlings- och betesmark. På grund av allergirisk tillåts dock inte hästhållning inom detta område. Att jordbruket fortsätter att drivas som idag ses som en tillgång och möjlighet att skapa ett attraktivt landbygds- och naturnära boende i anslutning till tätortens service.

Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 med titeln "Bättre plats för arbete" ges rekommendationer på skyddsavstånd till jordbruksfastigheter på 500 meter. De störningar som kan uppkomma i samband med djurhållning är framförallt lukt (hantering av gödsel och fekalier, ventilationsluft från stallar samt vissa fordonstyper), ansamling av flugor och buller (fläktljud, läten från djur). Dessa rekommendationer är väldigt generella utan hänsyn till terrängformationer och vindriktning mm och de har ofta inte fungerat i praktiken utan andra riktlinjer har tagits fram, av Länsstyrelsen i Skåne bland andra.

Byggnads och miljönämnden antog 2008-04-22 nya riktlinjer för hästhållning i Bollebygds kommun. Riktlinjerna är utarbetade med utgångspunkt från den policy för hästar och bebyggelse som Länsstyrelsen i Skåne antog 2004. Här anges att vid

medelstora anläggningar (10-30 hästar) bör skyddsavståndet från bostäder, skolor och dyl vara minst 100-200 meter till stall och gödselhantering och minst 50-100 meter till område där hästar vistas. I riktlinjerna anges även att övrig djurhållning inte berörs eftersom allergiproblemen i allmänhet inte är lika påtagliga.

I samband med detta planarbetet har Västra Götalandsregionens miljömedicinskt centrum (2008-11-10, Karl Forsell) gjort en bedömning angående eventuella hälsorisker med betesområden med kor nära familjehus. I bedömningen framhålls att föreslagna bostäder inte ökar risken för insjuknande i allergi, eftersom allergi mot kor är extremt sällsynt. De eventuella problem som kan uppstå är i form av lukt och flugor. Därför föreslår de att bostäder inte placeras närmare än 50 meter samt att gödsling bör undvikas inom ett avstånd på 100 meter. Dock påpekas att dessa råd inte är vetenskapligt prövade.

Bedömning

Fyra av de föreslagna bostäderna placeras närmare än 50 meter till odlings- och betesmarken. Samhällsbyggnadsavdelningen gör den bedömningen att betesdjur, och i detta fall kor, i närheten av de nya bostäderna skapar mervärden för boende i området. Djur ses ofta som ett positivt inslag och berättar bland annat om att det finns en levande landsbygd i direkt anslutning till området.

Störning från ladugårdsbyggnaden i form av lukt och buller bedöms inte påverka planområdet på grund av avståndet och terrängen. Vad djuren kan medföra för de boende närmast betesmarken är lukt och flugor.

Eftersom gödsling av marken sker så sällan bedöms denna störning som mycket ringa. Dessutom är den förhärskande vindriktning från sydväst vilket innebär att eventuell lukt i allmänhet blåser bort från området. Dock har en planbestämmelse som anger att gödsling av naturgödsel inte får ske närmare än 25 meter från närmaste bostad inarbetats i detaljplanen.

Buller

Föreslagen bebyggelse bedöms öka trafikmängden på Töllsjövägen med cirka 260 fordon/dygn. En bullerberäkning har gjorts för den föreslagna bebyggelsen närmast Töllsjövägen i två punkter med hjälp av Buller VÄG version 8.6 Trivector AB. Punkt A är belägen cirka 24 meter öster om Töllsjövägen, strax söder om den tilltänkta infartsvägen. Punkt B ligger mer söderut i västslutningen cirka 40 meter öster om Töllsjövägen. Beräkningen har gjorts utifrån nuvarande hastighetsbegränsning på 70 km/h samt om hastighetsbegränsning sänks till 50 km/h.

| Beräkning av bullernivåer för ny bebyggelse utmed Töllsjövägen | | | | |
|--|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 70 km/h | | 50 km/h | |
| | Ekvivalentnivå dBA | Maxnivå dBA | Ekvivalentnivå dBA | Maxnivå dBA |
| Punkt A | 57 dBA | 76 dBA | 53 dBA | 74 dBA |
| Punkt B | 55 dBA | 72 dBA | 51 dBA | 70 dBA |

Naturvårdsverket rekommenderade riktvärde för ekvivalent ljudnivå är 55 dBA och för maxnivå 70 dBA.

Resultatet visar att föreslagen bebyggelse i anslutning till punkt B har bullernivåer där ekvivalentnivån ligger på eller strax under de rekommenderade riktvärdena medan maximalnivån ligger på eller nära över det rekommenderade gränsvärdet. För husen som ligger i anslutning till den planerade infarten ligger den beräknade ekvivalentnivån på eller strax över rekommenderat riktvärde medan maxnivån ligger över det rekommenderade riktvärdet.

Bullernivåerna bedöms inte vara avgörande för hur området utformas. Vissa åtgärder kan komma att behövas i form av bulleråtgärder vid uteplats i anslutning till bostad osv. För befintlig- och ny bebyggelse närmast Töllsjövägen införs en planbestämelse som anger att fasader skall utformas så att ekvivalent ljudnivå utanför fasad vid boningsrum och vid balkong/uteplats inte överskrider 55 dBA och maximalnivån 70 dBA.

Den trafikutredning som genomfördes i samband med planarbetet för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, redovisade även en bedömning av trafikbuller på Skräddaregårdsvägen. Beräkningarna visade att nivåerna klart låg under riktvärdet på med den trafikökning som förskolan bedömdes alstra. Vidare redovisade utredningen att en framtida trafikökning med ytterligare några hundra fordon och en sänkning av medelhastigheten för personbilar från beräknade 42 till 32 km/h inte påverkar resultatet nämnvärt. Både för ekvivalentnivån och för maxnivån ger detta bara ett tillskott med 1 till 2 dBA.

Teknisk försörjning

El och värme

Fjärrvärme kan idag inte erbjudas i området. Krav kommer att ställas på att nya byggnader ska ha ett energieffektivt utförande. För de tomter som ägs av kommunen kommer kraven att regleras i överlåtelsehandlingen och sedan följas upp vid bygglovprövningen.

Kraven kan innebära att byggnaden ska vara konstruerad så att en viss energiåtgång per kvadratmeter och år för uppvärmning och varmvattenberedning inte överskrider. Uppvärmning av de nya byggnaderna får ske med individuella lösningar, men energisnåla och förnyelsebara lösningar förespråkas.

Vatten- och avlopp

Den nya bebyggelsen skall anslutas till kommunens vatten och avloppsnät. Vatten- och avloppsledningar finns i Skräddaregårdsvägen. Vattenledning finns även i Töllsjövägen.

Kommunen bygger ut VA-ledningar för självfall. Några fastigheter i den östra delen av planområdet har ingen eller liten möjlighet att anlägga servis med självfall. För de fastigheter som inte klarar avloppsfrågan genom självfall åligger det fastighetsägaren själv ombesörja pumpning av avloppet fram till kommunens ledningar.

Dagvatten

Bollebygds kommun föreskriver att dagvatten i första hand skall omhändertas lokalt. Eftersom stora delar av planområdet ligger inom skyddsområde för kommunens vattentäkt avses dag- och dränvatten från ny bebyggelse ledas i ledningar och sedan infiltreras i angränsande grönområden innan det leds ut i Nolån.

EI

Vattenfall Eldistribution AB svarar för elförsörjningen i området. Plats för en transformatorstation har anvisats i detaljplanen.

KONSEKVENSER

Natur

Den föreslagna utbyggnaden bedöms inte påverka några dokumenterade naturvärden. En liten del av skogsområdet i öster tas i anspråk för den föreslagna bebyggelsen. Vidare medför planförslaget att andelen öppen åker- och ängsmark minskar.

Trafik och buller

Ingen ny bebyggelse föreslås närmare än 30 meter från Töllsjövägen. Bullernivåerna bedöms inte vara avgörande för hur området utformas. Vissa åtgärder kan komma att behövas i form av bulleråtgärder vid uteplats i anslutning till de bostäder som föreslås närmast den nya infarten. En sänkning av hastigheten från 70 km/h till 50 km/h på Töllsjövägen visar endast på en marginell sänkning av bullernivåerna. Dock bedöms en sänkning av hastigheten leda till att trafiksäkerheten ökar.

På Skräddaregårdsvägen kommer trafikmängden att öka. Gatan är idag utformad som en matargata, det vill säga en tilltagen gatubredd och mycket få direktutfarer från enskilda fastigheter. De 15 bostadshusen som föreslås trafikmatas via Skräddaregårdsvägen bedöms endast innebära en marginell ökning.

Dagvatten

Utbyggnad av bebyggelse och vägar innebär att de hårdgjorda ytorna i området ökar och därmed även mängden dagvatten. Dagvatten från bostadsområden har normalt en låg föroreningsgrad. Planförslaget bedöms inte innebära någon risk för skada på Nolåns växt- och djurliv eftersom dagvattnet avses ledas via infiltrationsytor och öppna diken innan det rinner ut i ån.

Att området ligger inom ett skyddsområde för grundvattentäkt utgör i sig inget hinder för att det byggs bostäder om det kan ske utan allvarlig risk för råvattnet. Eftersom dagvattnet avses ledas bort och omhändertas utanför det inre skyddsområdet bedöms föreslagen utbyggnad kunna ske utan allvarlig risk för råvattnet.

Hälsa och säkerhet

Den föreslagna bebyggelsen föreslås i nära anslutning odlings- och betesmark. Betesdjur i närheten av de nya bostäderna bedöms skapa mervärden för boende i området. Djur ses ofta som ett positivt inslag och kan bland annat berätta om att det finns en levande landsbygd i direkt anslutning till området.

Störning från ladugårdsbyggnaden i form av lukt och buller bedöms inte påverka planområdet på grund av avstånd och terräng. Betande djur i närheten av bostäder kan leda till lukt och flugor. Vidare kan lukt spridas i samband med gödselspridning. Förhärskande vindriktning är från sydväst vilket innebär att eventuell lukt i allmänhet blåser bort från aktuellt planområde. Eftersom det idag främst handlar om betande kor och att hästbete inte tillåts inom planområdet bedöms risken för att insjukna i allergi som osannolik.

Nollalternativ

Med nollalternativ bibehålls de nuvarande förhållandena, alltså odlings- och betesmarken. Det innebär att ny bostadsbebyggelse inte blir av inom området. Detta påverkar Bollebygds möjligheter att inom en snar framtid kunna erbjuda tätortsnära tomter för självbyggeri, och därmed klara önskad befolkningstillväxt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kommer att vara 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har utarbetats av samhällsbyggnadsavdelningen, Bollebygd kommun genom Michaela Kleman, planchef och kommunarkitekt.

Michaela Kleman

Planchef/Kommunarkitekt

Bilaga 5

Störning och betydande olägenhet för boende på Tyfta hages väg

Kommunen har med marklov JNB-2019-8 gett klartecken till att höja marken med upp till x m för att anlägga en 2,5 meter bred väg mellan Tyfta hages väg och Olofs väg, Tyftet etapp 3. Denna väg kommer att kunna trafikeras av promenerande, cyklande och mopedister. Följande personer på gatan Tyfta hages väg anser genomfarten av cyklar och mopeder kommer att ge oss störningar och betydande olägenheter.

| Namn | Adress |
|--------------------|--------------------|
| Therese Alégroth | Tyfta hages väg 18 |
| Ninni Lorentzon | Tyfta Hages väg 15 |
| Annu Norden | Tyfta hages väg 16 |
| Pia Sanderås | Tyfta Hages väg 14 |
| Jessica Zachrisson | Tyfta Hages väg 12 |
| Caroline Johansson | Tyfta hages väg 8 |
| Björn Magnusson | Tyfta Hages väg 6 |
| Ulin Pappanikas | Tyfta Hages väg 4 |
| DISA Pappanikas | - - - - |
| Dina Kautsikouri | Tyfta hages väg 3 |
| Greta Bishop | Tyfta Hages Väg 3 |
| John Bory | Tyfta Hages väg 5 |
| Kersti Augustsson | Tyfta Hages väg 7 |
| Erik Urstin | Tyfta Hages Väg 17 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Gångstig OK