



Diarienum	2020-07-08
JNB-2019-8-33	
BOLLEBYGDS KOMMUN	
JÄVSNÄMNDEN	
2020-07-09	
Handläggare	FS

Jävsnämnden Bollebygds kommun
Ballebovägen 2
517 83 Bollebygd

Parter: Eva Bengtsson m.fl. ./ . Jävsnämnden Bollebygds kommun

Målet gäller: överklagande av länsstyrelsens beslut 2020-05-28, dnr 403-21253-2020, angående marklov för gångväg på fastigheten Erikstorp 1:4 i Bollebygds kommun

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna finns bifogade.

Lämna ett yttrande till domstolen

Ni ska lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Domstolen måste ha ert yttrande **senast den 5 augusti 2020**. Om ni inte yttrar er kan målet ändå komma att avgöras.

När ni skickar in yttrandet

Skicka gärna in handlingar i målet med e-post, helst i PDF-format. Om ni vill skicka dem på ett säkert sätt kan ni göra det via www.domstol.se/kontaktformular.

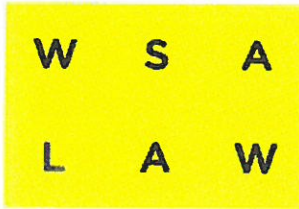
Uppge ert namn, målnummer P 2654-20 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om ni har frågor: 0521-270 200

Tuula Vähäkuopus

Bifogade handlingar: aktbilaga 1, 7



Länsstyrelsen i Västra Götaland
403 40 Göteborg

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
R8

INKOM: 2020-06-17
MÅLNR: P 2654-20
AKTBIL: 1

Endast översänt via e-post till vastragotaland@lansstyrelsen.se

Till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Göteborg den 16 juni 2020

ÖVERKLAGANDE

Klaganden: Eva Bengtsson, 7003260-6066, Tyfta Hages väg 20, 517 37 Bollebygd
Petri Naumanen, 750929-4950, Tyfta Hages väg 20, 517 37 Bollebygd

Ombud: Advokat Hans Nordström och jur.kand. Klara Sandrén
Wesslau Söderqvist Advokatbyrå
Ullevigatan 19, 411 40 Göteborg
E-post: hans.nordstrom@wsa.se, klara.sandren@wsa.se
Tel: 070-861 86 21

Motpart: Jävsnämnden i Bollebygds kommun

Saken: Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 28 maj 2020 med diarienummer 403-21253-2020 avseende Jävsnämnden i Bollebygds kommuns delegationsbeslut den 29 april 2020 med diarienummer JNB-2019-8

I egenskap av ombud för Eva Bengtsson och Petri Naumanen ("Klagandena") enligt bifogad fullmakt, bilaga 1, får vi härmed inkomma med följande överklagande av Länsstyrelsens beslut den 28 maj 2020 med diarienummer 403-21253-2020 ("Länsstyrelsens beslut"), bilaga 2.

1 YRKANDE

- 1.1 I första hand yrkar Klagandena, med ändring av Länsstyrelsens beslut, att Jävsnämnden i Bollebygds kommuns delegationsbeslut den 29 april 2020 med diarienummer JNB-2019-8 ("Jävsnämndens beslut"), bilaga 3, ska ogiltigförklaras.
- 1.2 I andra hand yrkar Klagandena, med ändring av Länsstyrelsens beslut, att Jävsnämndens beslut upphävs och att marklov ej beviljas för gångväg på fastigheten Erikstorp 1:4 ("Fastigheten").
- 1.3 Klagandena yrkar även att Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebyggs kommun åläggs med processuell editionsplikt avseende tidigare underlag och ritningar för området vid Tyftet, Olofs väg, 1:4 Erikstorp där den då planerade gång- och cykelbanan finns med ("Handlingarna").

2 GRUNDER

- 2.1 **Beslutets ogiltighet - Jäv**
 - 2.1.1 Fredrik Suneson är, i egenskap av bygglovshandläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun, part i ärendet. Han är således jävig i förhållande till detsamma.
 - 2.1.2 Oaktat om Fredrik Suneson, i egenskap av bygglovshandläggare på

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun, anses vara part i ärendet eller inte kan hans opartiskhet i ärendet ifrågasättas. Han är således jävig i förhållande till detsamma.

2.1.3 Med anledning av att Fredrik Suneson varit jävig i ärendet har han inte haft behörighet att fatta beslut på delegation åt Jävsnämnden. Jävsnämndens beslut har således tillkommit på ett oriktigt sätt.

2.2 Ej förenligt med 9 kap. 35 § PBL

2.2.1 Jävsnämndens beslut strider mot Fastighetens detaljplan, och är inte heller förenligt med syftet till densamma.

2.2.2 Ett genomförande av Jävsnämndens beslut kommer att medföra störningar och betydande olägenheter för omgivningen.

2.2.3 Ett genomförande av Jävsnämndens beslut är inte lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2.3 Edition

2.3.1 Handlingarna, som innehas av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds Kommun, utgör allmänna handlingar och kan antas ha betydelse i bevishänseende i aktuellt mål.

3 OMSTÄNDIGHETER

3.1 Beslutets ogiltighet - Jäv

3.1.1 Jävsnämndens beslut fattades den 29 april om att bevilja marklov åt sökanden Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun för en gångväg på Fastigheten mellan Olofsväg & Tyftehagesväg ("Vägen"). Delegationsbeslut i ärendet togs redan den 2 april 2020, men på grund av skrivfel ersattes detta beslut med ett nytt beslut. I det tidigare beslutet framgick det att Samhällsbyggnadsnämnden var beslutsför nämnd i ärendet. Denna uppgift ändrades dock i efterhand till uppgift om att bygglovshandläggare Fredrik Suneson fattat beslutet på delegation av Jävsnämnden.

3.1.2 Följande framgår om Jävsnämndens uppdrag på Bollebygds kommuns hemsida:

"Jävsnämnden fattar myndighetsbeslut gentemot kommunens egna verksamheter som inte samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om. Detta sker exempelvis då kommunen söker bygglov eller vid miljötillsyn av kommunens verksamheter. För att det inte ska uppstå intressekonflikter och jäv får nämndens ledamöter och ersättare inte samtidigt ha förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen eller övriga nämnder."

3.1.3 Av nu nämnda beskrivning framgår det att Jävsnämndens uppdrag är att fatta beslut i frågor där Samhällsbyggnadsnämnden är jävig – exempelvis i ärenden av aktuellt slag där Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun är sökande av marklovet.

3.1.4 Det kan ifrågasättas att ett beslut av aktuellt slag kan delegeras till bygglovshandläggare Fredrik Suneson som arbetar på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Det kan inte uteslutas att han, i egenskap av

handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen, är part i ärendet och därmed jävig i förhållande till detsamma. I vart fall finns det anledning att ifrågasätta hans opartiskhet i ärendet mot bakgrund av nu nämnda omständigheter och att han således kan anses jävig på denna grund.

3.1.5 Av Jävsnämndens delegationsföreskrifter, **bilaga 4**, följer:

”Delegat får inte fatta beslut i ärenden, där delegaten är jävig. I en jävssituation ska ärendet överlämnas till närmaste chef (ej samhällsbyggnadschef) som då övertar delegatens beslutanderätt i ärendet.”

3.1.6 Fredrik Suneson ändrade rent formellt uppgift i det tidigare beslutet om att det är Jävsnämnden, och inte Samhällsbyggnadsnämnden, som fattat beslut i ärendet. Detta ändrar emellertid inte omständigheten att Fredrik Suneson är bygglovshandläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun och att han därmed kan anses jävig i frågan om marklovet för Vägen som sökts av densamma.

3.1.7 Frågan om jäv blir tydlig när det i Jävsnämndens beslut dels framgår att sökande är Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun, och att det också framgår under rubriken ”Bedömning” att det är Samhällsbyggnadsförvaltningen som gjort bedömningen i ärendet.

3.1.8 Sammanfattningsvis gör Klagandena gällande att Jävsnämndens beslut har tillkommit på ett oriktigt sätt och att det därmed ska ogiltigförklaras.

3.2 Ej förenligt med detaljplanen

3.2.1 Klagandena tillbakavisar påståendet i Länsstyrelsens beslut om att det redan skulle finnas en stig på den aktuella platsen. Fastigheten består idag av gräs

och ängsmark och det finns ingen gångstig på platsen där Vägen är tänkt att placeras, vilket framgår av bifogade bilder, bilaga 5. Ett anläggande av Vägen kommer således medföra stora förändringar på Fastigheten.

3.2.2 I planbeskrivningen för Fastighetens detaljplan, bilaga 6, framgår att ambitionen för friytor på Fastigheten är att bevara så mycket som möjligt av det idag karaktäristiska öppna landskapsrummet samt att spara så mycket av den befintliga vegetationen som möjligt. Vidare framgår det att det centrala grönområdet föreslås utformas med *strövstigar* som leder ut i skogen och till befintliga gångvägar i söder. Klagandena gör därmed gällande att det inte är förenligt med detaljplanen att anlägga Vägen i fråga, som kommer utgöra en 2,5 meter bred genomfartsväg med upp till 10 meter breda vallar utav sten och bergkross.

3.2.3 Klagandena gör gällande att Vägen behöver göras smalare och förenas med skyltar som visar att moped- och cykeltrafik inte är tillåten i området för att den ska vara förenlig med detaljplanen.

3.3 Samhällsbyggnadsförvaltningens intention med Vägen

3.3.1 Enligt beskrivningen av projektet i sökandens ansökan om marklov framgår att Vägen ska byggas mellan två vändzoner som medför förändring i befintliga markhöjder. Det framgår vidare att Vägen ska vara 2,5 meter bred. Utifrån Plan- och byggtermer 1994 i Terminologicentrum TNC framgår att en gångväg är en "väg avsedd endast för gångtrafik, avskild från övriga vägnätet". Det finns emellertid en risk, med beaktande av Vägens bredd, att Vägen inte kommer att utnyttjas enbart till gångtrafik, utan att den medför att både cyklister och mopedister tar sig fram genom området i fråga. Med anledning av vägens bredd kan det inte uteslutas att Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommuns intention med Vägen är att bli en gång-

och cykelväg snarare än en gångväg - vilket inte är förenligt med detaljplanen för Fastigheten.

3.3.2 Under senhösten/vintern 2019 fick Klagandena ta del av Handlingarna från projektledare Lars-Erik Lundahl från Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun. Av Handlingarna gick att utläsa att den initiala tanken med Vägen var att den skulle utgöra en gång- och cykelväg anlagd med asfalt.

3.3.3 Upplysningsvis har Klagandena gjort försök att begära ut Handlingarna, vilket följer av bifogad mailkonversation, [bilaga 7](#). Lars-Erik Lundahl har beslutat att inte lämna ut handlingarna med grund att det inte finns något syfte med att skicka ut arbetsmaterial och skisser från ett tidigt skede. Klagandena gör dock gällande att handlingar kan ha betydelse i bevishänseende när det kommer till att påvisa att intentionen med Vägen är att utgöra en gång- och cykelväg snarare än en gångväg.

3.4 Störningar och betydande olägenhet

3.4.1 Med anledning av att Vägen, enligt sin nuvarande beskrivning, kommer vara 2,5 meter bred, samt utgöra en knutpunkt mellan två befintliga vägar, är det sannolikt att detta kommer leda till mer trafik i området när det gäller både cyklar och mopeder. Detta kommer att generera en högre ljudbild i området av varaktig karaktär, samt medföra en fara för fotgängare. Dessutom kommer markhöjningen som Vägen påverkar omgivningen rent estetiskt, exempelvis genom att Klagandena kommer få en cirka 0,5 meter hög markhöjning vid sin tomtgräns. Sammantaget kommer Vägen att medföra både störningar och utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

3.4.2 Flera av fastighetsägarna i området instämmer med Klagandenas uppfattning gällande störningar och betydande olägenheter för omgivningen med

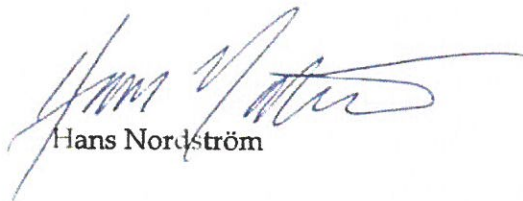
anledning av Vägen, vilket framgår av bifogad lista med namnunderskrifter, **bilaga 8.**

3.4.3 I Länsstyrelsens beslut har det angivits att Klagandena kan vända sig till miljönämnden i kommunen för det fall det i framtiden skulle uppstå eventuella olägenheter på grund av det beviljade markklovet. Klagandena gör gällande att uttalandet antyder att det finns risk att Vägen kommer medföra en betydande olägenhet. Ett korrekt förfarande torde således vara att avslå Samhällsbyggnadsförvaltningens ansökan om marklov i syfte att undvika onyttiga framtida kostnader att återställa Vägen, alternativt genomföra skyddsåtgärder.

3.5 Landskapsbild m.m.

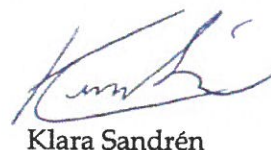
3.5.1 Fastigheten Erikstorp 1:4 består idag utav ett vackert landskap med lantlig karaktär. Ett anläggande av Vägen kommer dock, liksom anförts ovan, att bidra till förekomsten av cykel- och mopedtrafik i området. Detta kan inte anses lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Göteborg som ovan



Hans Nordström

Advokat



Klara Sandrén

Jur.kand.

BILAGOR

Bilaga 1 - Fullmakt

Bilaga 2 - Länsstyrelsens beslut den 28 maj 2020 med diarienummer 403-21253-2020

Bilaga 3 - Jävsnämndens delegationsbeslut den 29 april 2020 om marklov och startbesked gällande fastigheten Erikstorp 1:4, diarienummer JNB-2019-8.

Bilaga 4 - Jävsnämndens delegationsföreskrifter och delegationsordning, diarienummer JN2018/15-8.

Bilaga 5 - Bilder från fastigheten Erikstorp 1:4.

Bilaga 6 - Planbeskrivning, Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, Bollebygds Kommun, Västra Götalands län, Antagande handling 2010-01-26.

Bilaga 7 - Mailkorrespondens från den 3 juni till och med den 12 juni mellan Eva Bengtsson och Lars-Erik Lundahl på Bollebygds kommun.

Bilaga 8 - Lista med underskrifter från Fastighetsägare på Tyfta hages väg.



**Länsstyrelsen
Västra Götaland**

Rättsenheten
Susanna Bruhn

Beslut
2020-05-28

Diarienummer
403-21253-2020

Sida
1(5)

Klagande
Klagande

Eva Bengtsson
Petri Naumanen

Ombud (delgivning)

Advokaten Hans Nordström
hans.nordstrom@wsa.se

Motpart

Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
517 83 Bollebygd

Överklagande av beslut om beviljat marklov för gångväg på fastigheten Erikstorp 1:4 i Bollebygds kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden i Bollebygds kommun (nämnden) beslutade genom delegationsbeslut den 29 april 2020 (dnr JNB-2019-8) att detta beslut ersätter beslut den 2 april 2020 med dnr JNB-2019-8 samt att bevilja marklov för gångväg enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av beslutet framgår bland annat följande.

Ansökan om marklov för gångstig inom fastigheten Erikstorp 1:4 har inkommit och sökande är Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun. Ansökan avser byggandet av en gångväg inom området. I samband med anläggandet behöver förändring av befintliga markhöjder genomföras.

Beslut i ärendet togs den 2 april 2020 men på grund av skrivfel i beslutet anges fel nämnd i beslutshandlingen. Ärendet har handlagts korrekt i Jävsnämnden och ärendets alla handlingar är diarieförda i Jävsnämndens diarium. Då beslutshandlingen felaktigt anger Samhällsbyggnadsnämnden i beslutet har de, när felet uppmärksammades, ansett att beslutet ska tas om så att det tydligt framgår att ärendet är ett beslut från Jävsnämnden. I samband med att beslutet tas om korrigeras beslutsatsen med att benämningen gångstig som sökande har i sin ansökan, har ändrats till gångväg. Termen gångväg ska användas i samband med beslut då det är en plan- och byggterm definierad enligt Terminologicentrum (TNC 1994).

Det nya beslutet omfattar även genomgång av lutningen på gångvägen utmed hela sträckan då detta saknades i det tidigare beslutsunderlaget och markprojekteringsritning för detta inkom den 22 april 2020.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 2010. Den sökta åtgärden gäller ett område som har användningsbestämmelsen Park1. Användningen för den allmänna platsmarken är enligt detaljplanen Park1 som innebär att det är allmän plats och där användningsbestämmelsen innebär park med naturkaraktär. Bestämmelsen Park innebär enligt planbestämmelsekatalogen från Boverket att det inrymmer olika typer av parkanläggningar som exempelvis gång- och cykelbanor, planteringar med mera.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 35 § PBL samt att den sökta åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet enligt 9 kap. 2 § PBL. Marklov ska därför beviljas.

Eva Bengtsson och Petri Naumanen (klaganden) har överklagat nämndens beslut och yrkar i första hand att beslutet ska ogiltigförklaras och i andra hand att beslutet upphävs och att marklov inte beviljas. De yrkar även att Länsstyrelsen ska inhibera beslutet till dess att det vunnit laga kraft. Klaganden anför bland annat följande.

Beslutet har fattats utanför ramen för 9 kap. 35 § PBL då beslutet dels strider mot detaljplanen och dels kommer medföra störningar och betydande olägenheter för omgivningen. Nämnden har därmed inte haft behörighet att delegera beslutsförhållanden till bygglovshandläggaren, varför beslutet som sådant ska anses ogiltigt.

Beslutet är inte förenligt med 9 kap. 35 § PBL. Beslutet strider mot detaljplanen och är inte heller förenligt med syftet till densamma. Ett genomförande av beslutet kommer också att medföra störningar och betydande olägenheter för omgivningen.

Det finns en betydande risk att arbetet med att bygga vägen inte kommer att vara möjligt att återställa när det väl har påbörjats, utan snarare kommer att leda till en oreparerbar skada på omgivningen. Eftersom det finns anledning att ifrågasätta dels om beslutet tillkommit på rätt sätt och dels om det är förenligt med 9 kap. 35 § PBL, bör beslutet avvaktas med att verkställas till dess beslutet vunnit laga kraft (inhibition).

Av projektbeskrivning tillhörande ansökan om marklov framgår det att vägen ska byggas mellan två vändzoner som medför förändring i befintliga markhöjder. Vägen ska vara 2,5 meter bred och kommer att medföra en markhöjning med mer än 0,5 meter vid klagandens tomtgräns.

Utifrån plan- och byggtermer 1994 i TNC framgår att en gångväg är en ”väg avsedd endast för gångtrafik, avskild från övriga vägnätet”. Det är emellertid uppenbart att vägen i fråga inte kommer att nyttjas enbart till gångtrafik, utan den kommer tvärtom att medföra att både cyklister och mopedister kan ta sig fram genom området. Med anledning av vägens bredd, förefaller det som att vägen kan komma att bli en gång- och cykelväg snarare än en gångväg, vilket inte är förenligt med detaljplanen. I planbeskrivningen framgår att ambitionen för friytor på fastigheten är att bevara så mycket som möjligt av det idag karaktäristiska öppna landskapsrummet samt att spara så mycket av den befintliga vegetationen som möjligt. Vidare framgår att det centrala grönområdet föreslås utformas med strövstigar som leder ut i skogen och till befintliga gångvägar i söder. Det nämns även att området benämns i planen som parkmark med naturkaraktär där ängskaraktären ska bevaras. Det kan därför knappast vara förenligt med detaljplanen att anlägga vägen som kommer att utgöra en 2,5 bred genomfartsväg med upp till 10 meter breda vallar av sten och bergkross. Med anledning av att vägen kommer att vara 2,5 meter bred samt utgöra en knutpunkt mellan två befintliga vägar, kommer detta utan tvekan att leda till mer trafik i området när det gäller cyklar och mopeder. Detta kommer i sin tur att generera en högre ljudvolym i området samt medföra en fara för fotgängare. Dessutom kommer markhöjningen som vägen genererar påverka omgivningen rent estetiskt, till exempel genom att klaganden kommer att få en 0,5 meter hög markhöjning vid sin tomtgräns. Sammantaget kommer vägen att medföra både störningar och betydande olägenheter för omgivningen. Flera av fastighetsägarna i området instämmer i klagandens uppfattning gällande störningar och betydande olägenheter för omgivningen.

Mot bakgrund av den pandemi som pågår och omfattande arbetsbelastning begärs härmed anstånd till och med den 1 november i syfte att ytterligare utveckla omständigheter till stöd för grunderna.

Länsstyrelsen har i telefonsamtal med ombudet den 26 maj 2020 undrat om de vill ha anstånd eller om beslutet ska prövas skyndsamt enligt inhibitionsbegäran.

Ombudet har i mail den 26 maj 2020 anfört att de kvarstår vid yrkandet om inhibition.

Motivering till beslutet

Bestämmelser som beslutet grundas på

Fastigheten Erikstorp 1:4 omfattas av detaljplan från 2010. Av detaljplanen framgår bland annat att den aktuella platsen omfattas av beteckningen *Park, äng*. Med *Park*, avses park med naturkaraktär och med *äng* avses att området ska hållas öppet och ängskaraktären bevaras. Det framgår även att marklov krävs för all schaktning och fyllning inom området.

Av 9 kap. 11 § PBL framgår att det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Av 9 kap. 35 § PBL framgår att marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Länsstyrelsens bedömning

Då Länsstyrelsen tar ett slutligt beslut i ärendet föranleder yrkandet om inhibition ingen åtgärd.

Klaganden anför att beslutet inte borde ha tagits på delegation. I nämndens delegationsordning under avsnitt 5:15 framgår att beslut om marklov fattas av bygg- och miljöchef och bygglovshandläggare. Det framgår inte av delegationsordningen om båda ska fatta beslutet tillsammans eller om endast en av dem kan fatta beslutet. Länsstyrelsen tolkar delegationsordningen på så sätt att det inte är rimligt att bygg- och miljöchefen ska vara med och fatta beslutet och anser att detta ärende inte är ett sådant ärende som inte får delegeras enligt 12 kap. 6 § PBL eller 6 kap. 38 § kommunallagen (2017:725). Beslutet har därmed varit tillåtet att ta på delegation.

Klaganden anför vidare att vägen kommer att användas som en gång- och cykelväg med tanke på dess bredd och detta är inte förenligt med detaljplanen.

Marklovsansökan avser en gångstig mellan två vändzoner som medför förändring av befintliga markhöjder. Av ritningar framgår att gångstigen ska vara 2,5 meter bred. Såvitt Länsstyrelsen kan utläsa av kartor från den

aktuella platsen finns där idag redan en stig. Länsstyrelsen anser att åtgärden är planerlig och att den inte kommer att innebära någon betydande olägenhet i PBL:s mening.

Mot bakgrund av ovan ska överklagandet avslås.

Om det i framtiden skulle uppstå eventuella olägenheter på grund av åtgärden kan detta anmälas till miljönämnden i kommunen som är tillsynsmyndighet för den typen av frågor.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsjuristen Anna Roslund med länsjuristen Susanna Bruhn som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

samhallsbygg@bollebygd.se

Du kan överklaga beslutet

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver skicka e-post som är större än 25 MB. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, exempelvis en kommunal nämnd, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.



Erikstorp 1:4 – Beslut om marklov och startbesked

Jävsnämnden beslutar att detta beslut ersätter beslut i ärende JNB-2019-8 daterat 2020-04-02 och med diarie nr JNB-2019-8-8.

Jävsnämnden beviljar marklov för gångväg enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kap 24 § PBL. Innan marklovet vunnit lagakraft sker påbörjad åtgärd på egen risk.

Avgiften för marklovet är 4500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om marklov	2019-12-19	JNB 2019-8-1
Situationsplan (ytskiktsplan)	2019-12-19	JNB 2019-8-2
Situationsplan (Höjd- och utrustningsplan)	2019-12-19	JNB 2019-8-3
Situationsplan (Befintliga förhållanden)	2019-12-19	JNB 2019-8-4
Kontrollplan	2020-01-20	JNB 2019-8-7
Ritning (Markprojektering, lutning)	2020-04-22	JNB 2019-8-17

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit med en ansökan om marklov för gångstig inom fastigheten Erikstorp 1:4. Sökande är Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun.

Ansökan avser byggandet av gångväg inom området. I samband med anläggandet så behöver förändring av befintliga markhöjder genomföras.

Delegationsbeslut i ärendet togs 2020-04-02 men pga skrivfel i beslutet så anges fel nämnd i beslutshandlingen. Ärendet har handlagts korrekt i jävsnämnden och ärendets alla handlingar är diarieförda i jävsnämndens diarie.

Då beslutshandlingen felaktigt anger Samhällsbyggnadsnämnden i beslutet så har vi när vi uppmärksammat skrivfelet ansett att beslutet skall tas om så att det tydligt framgår att

ärendet är ett beslut från Jävsnämnden. I samband med att beslutet tas om så korrigeras beslutsatsen med att benämningen *gångstig* som sökande har i sin ansökan ändras till *gångväg*. Termen *gångväg* skall användas i samband med beslut då det är en plan- och byggterm definierad enligt Terminilogicentrum (TNC 1994).

Vidare så omfattar även det nya beslutet genomgång av lutningen på gångvägen utmed hela sträckan då detta saknades i det tidigare beslutsunderlaget och markprojekteringsritning för detta har inkommit 2020-04-22 med diariernr JNB 2019-8-17.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan (35) som antogs den 4 mars 2010. Den sökta åtgärden gäller ett område som har användningsbestämmelsen Park1. Användningen för den allmänna platsmarken är enligt detaljplanen *Park1* som innebär att det är allmän plats och där användningsbestämmelsen innebär Park med naturkaraktär. Bestämmelsen Park innebär enligt planbestämmelse katalogen (Boverket) att det inrymmer olika typer av parkanläggningar exempelvis gång- och cykelbanor, planteringar m m .

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen samt att den sökta åtgärden utgör ingen betydande olägenhet enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen. Marklov skall därför beviljas.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	3500 kronor
Bygginspektionsavgift	1000 kronor
Totalt	4500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Marklov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av Jävsnämnden Delgivningsskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till Jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningsskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

När åtgärden är slutförd skall det anmälas till Jävsnämnden samt att en verifierad kontrollplan skall lämnas in. Därefter ska nämnden godkänna det som är utfört och utfärda ett slutbesked enligt PBL 10 kap 34 §.

Följande handlingar skall redovisas till Jävsnämnden för att erhålla slutbesked.

- Verifierad kontrollplan

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

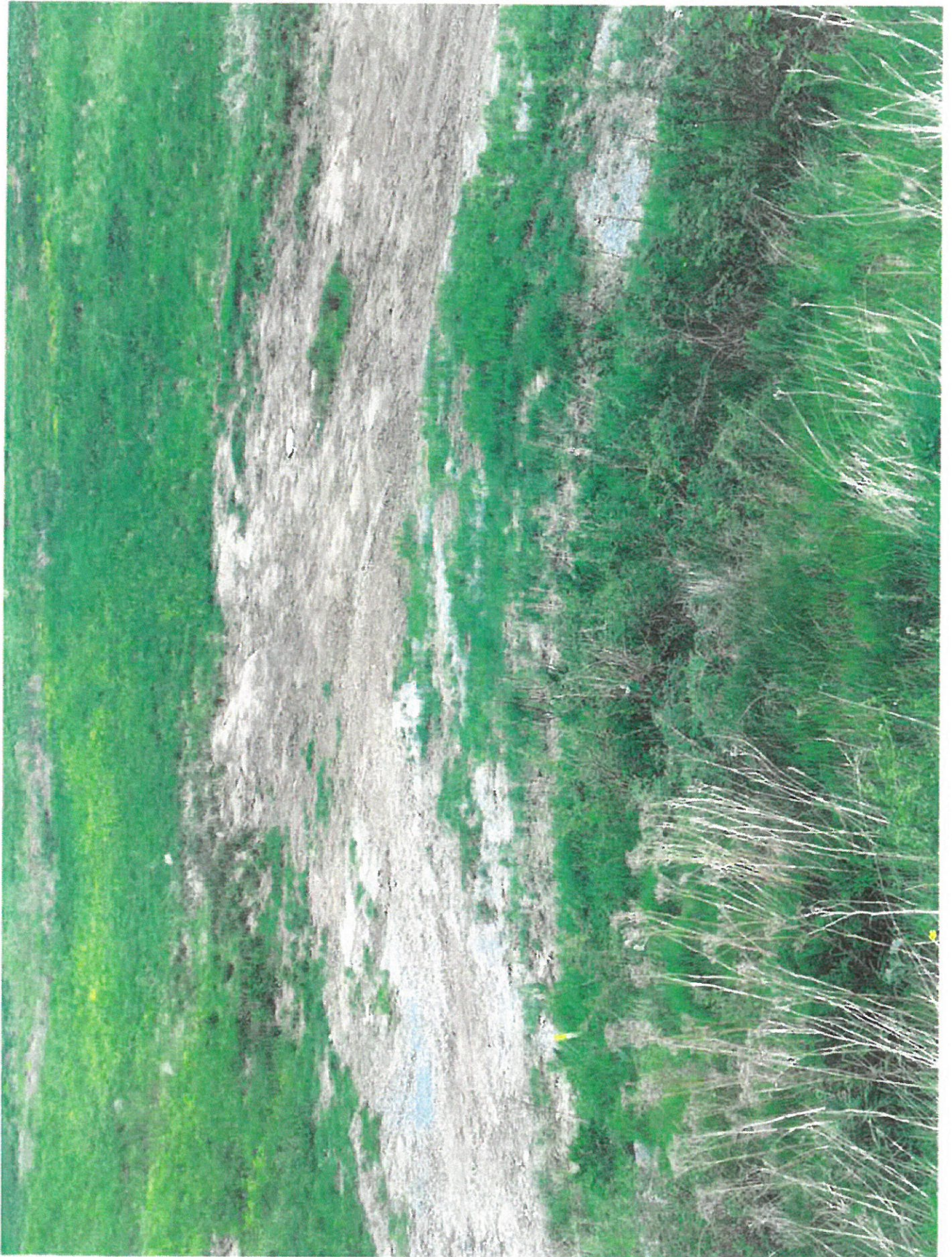
BOLLEBYGDS KOMMUN

Fredrik Suneson
Bygglovshandläggare

Delges: Sökande och fastighetsägare
Meddelas: ägare till fastigheterna Erikstorp 1:207, Erikstorp 1:208, Erikstorp 1:261, Erikstorp 1:262, Erikstorp 1:263, Erikstorp 1:264, Erikstorp 1:270,, Erikstorp 1:271, Erikstorp 1:4
Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar
Kopia till akten











PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl **TYFTET** Bollebygds Kommun, Västra Götalands län

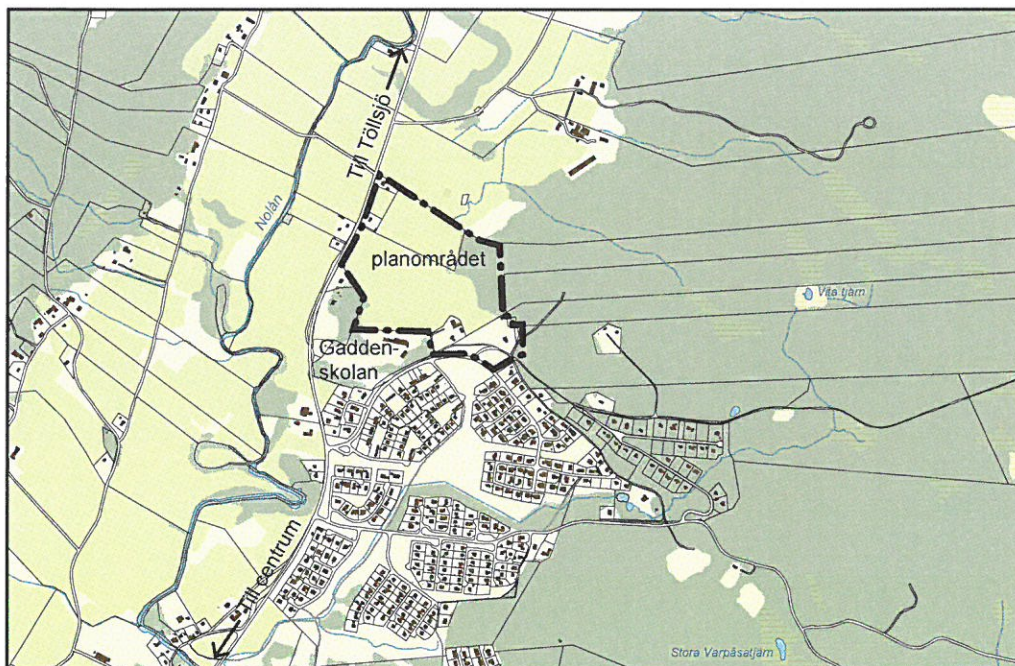


Antagandehandling
2010-01-26

En planbeskrivning skall underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen skall också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen skall skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, TYFTET



Kartan visar områdets läge och avgränsning i den norra delen av Bollebygds tätort.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser

Planhandlingarna består i övrigt av:

- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Övriga handlingar i ärendet är:

- fastighetsförteckning
- program
- redogörelse för programsamråd
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- Geoteknisk undersökning, 2009-02-26, Tellstedt i Göteborg AB
- Naturvärdesbedömning, Tyftet, 2008-12-08, SWECO
- Kompletterande naturvärdesbedömning vid Tyftet, Bollebygds kommun 2009-08-31, Norconsult

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunstyrelsen har 2007-06-28 uppdragit åt byggnads- och miljönämnden att upprätta förslag till detaljplan för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet.

Det råder stor efterfrågan på bostäder i Bollebygds kommun och framförallt i centralorten. Det har länge varit brist på kommunala tomter för självbyggeri och att få fram sådana har därför hög prioritet. Syftet med detaljplanen är att skapa tomter för friliggande villor/parhus. Ambitionen är också att skapa en utbyggnad av befintligt bostadsområde i Erikstorp med hus som präglas av den omgivande landsbygden.

MILJÖPÅVERKAN

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:18 och Miljöbalken (MB) 6:11-18 om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomfördes en behovsbedömning för föreslagna förändringar enligt detaljplaneprogrammet för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet (2008-09-23). Behovsbedömningen mynnade i ställningstagandet att en detaljplan ej antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet till bedömningen finns redovisat i programmet. Behovsbedömningen var föremål för samråd med Länsstyrelsen under samma tid som detaljplaneprogrammet.

Byggnads- och miljönämnden beslutade 2008-11-25 §125 att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer således inte att upprättas. De frågor som i behovsbedömningen dock bedömdes vara relevanta att utreda vidare för detta planområde var geoteknik, dagvattenhantering, trafikmatning, och naturvärden. Dessa frågor har behandlats genom upprättande av geoteknisk undersökning, studier av dagvattenlösning, studier av trafik- och bullersituationen, samt av en översiktligt naturvärdesbedömning.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer även att den föreslagna bebyggelsen inte är betydande till sin storlek, dels inte är ensidigt inriktad på bilåkande, eftersom det finns goda kollektivtrafikmöjligheter i anslutning till området. Bebyggelsestillskottet bedöms därför inte utgöra en olämplig lokalisering i det regionala sammanhanget även med hänsyn taget till miljökvalitetsnormerna.



PLANDATA

Planområdet är beläget i den norra delen av Bollebygds tätort i nära anslutning till befintligt bostadsområde i Erikstorp. Avståndet till Bollebygds centrum är knappt två kilometer. Området ligger öster om Töllsjövägen, länsväg 1758.

Planområdet omfattar cirka 15 hektar.

Erikstorp 1:4 ägs av kommunen. Fastigheter i den södra och västra delen av planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, ÖP 2002, finns planområdet angivet som framtida område för bostäder. En fördjupning av översiktsplanen finns över området, Fördjupad översiktsplan för Erikstorp (antagen 2004-04-22), där cirka 40 småhus/radhus föreslås.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanlagt. I söder angränsar det till detaljplan för Erikstorp 5:12 (antagen 1997-11-27), som omfattar Gaddenskolans område samt till Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, ny förskola (antagen 2007-06-20). Vidare gränsar planområdet i söder till en detaljplan för bostäder, Utvidgning av stadsplan för del av Bollebygd, del av Erikstorp Övregården 1:4 m fl (fastställd 1980-08-29).

Utställning

Ett planförslag har varit föremål för utställning under tiden 2009-11-10 till 2004-12-07.

Länsstyrelsens rekommenderade en annan formulering i planbestämmelsen angående geoteknik. Vägverket framförde att en överenskommelse mellan Vägverket och kommunen bör upprättas angående planering och genomförande av ny anslutning.

Backa 1:3 och Erikstorp 5:30 framförde att området inte bör bebyggas och istället bevaras som odlings- och betesmark.

Ändringar från utställningen

Planbestämmelserna kompletteras med en planbestämmelse angående geoteknik.

I övrigt har bestämmelsen om största möjliga byggnadsarea ändrats till 30% av tomtstorleken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Planområdet ligger i ett vackert kulturlandskap där ett aktivt jordbruk bedrivs. En mjölkgård är belägen norr om området med anslutande betesmarker. Kommunens ambition med föreslagen markanvändning är att skapa ett bostadsområde med de värden som omkringliggande åker- och betesmarker ger. Att jordbruket fortsätter att drivas som idag ses som en tillgång och möjlighet att skapa ett attraktivt naturnära boende i nära anslutning till tätortens service.



Det böljande odlingslandskapet i Nolåns dalgång. Bild tagen från den västra sidan av Nolån med planområdet längst till höger i bilden.

Natur

Mark och vegetation

Huvuddelen av planområdet arrenderas idag och används till bete för kor och vallproduktion. Marken är delvis kuperad och i öster finns branta skogssluttningar klädda med barrskog. I brynzonen växer flera vidkroniga lövträd och delar av området har troligen tidigare betats, vilket det rika markskiktet antyder om. Åkermarken i området är täckdikad men i lågpunkter finns fuktiga områden.

Den norra halvan av planområdet ligger inom den yttre skyddszonen för Bollebygds grundvattentäkt, Backa i Bollebygds kommun. Vad som gäller inom den yttre skyddszonen finns samlad i Länsstyrelsen framtagna skyddsföreskrifter för området (15 FS 1995:109). Bland annat får infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten, markvärmeanläggningar inte anläggas och schaktningsarbeten inte ske utan tillstånd från byggnads- och miljönämnden. För att inte riskera skador på grundvattnet föreskriver detaljplanen en utökad lovplikt och att marklov skall krävas för all schakning och fyllning inom området och att dagvatten samlas och leds bort via kommunala dagvattenledningar.

Detaljplanens ambition är att så långt som möjligt bevara områdets lantliga karaktär, genom att spara stor del av den befintliga vegetationen. Skogsbrynet i öster föreslås bilda en naturlig gräns mot den nya bebyggelsen med möjligheter att utvecklas som strövområde med gångvägar, sittplatser mm.

Naturvärden

En naturvärdesbedömning har utförts i området (SWECO dec 2008) och en kompletterande naturvärdesbedömning i den östra delen av planområdet av Norconsult (aug 2009).

Av inventeringen framkom att naturvärdena utgörs av löv- och blandskogen i områdets östra del. Området består av en gles löv- och blandskog som sedan tidigare delvis är avverkad eller kraftigt utgallrad. I södra delen dominerar medelgrov björk och asp. Mellan dessa träd finns rikligt med uppväxande, klen asp, gran, ek och rönn. Floran karakteriseras av arter som örnbräken, hallon, tuvtåtel, blåtåtel och vårfryle. I norra delen av inventeringsområdet dominerar gran och ek. Denna del ansluter till en äldre granskog som vidtar mot norr. Floran utgörs av arter som blåbär, kruståtel, ekorrhår, ängskovall, örnbräken, harsyra och blåtåtel. Samtliga noterade växtarter är allmänt förekommande i trakten och föranleder inte några förändrade bedömningar i jämförelse med den inventering som gjordes i december 2008.

Det som finns anledning att notera är en ek med en stamomkrets på knappt 2,5 meter, belägen i det inventerade områdets östra del, i kanten mot det befintliga hygget. Eken bedöms ha ett lokalt naturvärde.

För att säkerställa naturmiljön föreslås att huvuddelen av skogsområdet i den nordöstra delen bevaras. Området med ekarna förses med en planbestämmelse som anger att ekar med en stamdiameter större än 20 centimeter, mått 1,5 meter ovan mark skall bevaras.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning som underlag för detaljplanen har upprättats av Tellstedt i Göteborg AB (2009-02-26). De fastigheter som inte undersökts inom planområdet är Erikstorp 2:14, Erikstorp 2:13 och Erikstorp 5:30.

Stabiliteten inom planområdet bedöms som tillfredsställande. De sonderingar och provtagningar som utförts visar att marken inom planområdet utgörs överst av mulljord. Härunder följer ett mäktigt jordlager. Under detta lager följer lera. Lermäktigheten är som störst i områdets centrala del. Under lerlagret följer ett mäktigt lager av morän. Leran är siltig med rikligt förekommande lager och körtlar, troligen av silt och finsand. Leran är mycket fast med en odränerad skjuvhållfasthet.

Inom planområdets östra del förekommer rikligt med större stenar och block. Blocken ligger på bergslutningen och längs med bergslänten ned mot åkermarken. Den fria grundvattenytan i det ytliga friktionsmaterialet ligger ca 1 meter under markytan. Grundvattenytan kan antas fluktuera med årstiderna.

Ingen undersökning har utförts i området beträffande förekomsten av radon. Planområdet bedöms som normalriskområde för markradon, enligt ÖP 2002.

Rekommendationer

Innan grundläggningsarbeten påbörjas skall all mulljord först schaktas bort. Aktuella byggnader kan sedan grundläggas i de mycket fasta jordlagren med hel kantförstyvad bottenplatta på packad fyllning av friktionsmaterial. För värmeisolering bör plattan gjutas på ca 0,3 meter cellplast. Eventuellt fyllnadsmaterial under planerade byggnader avskiljs från de naturliga jordlagren med hjälp av en geotextil och packas enligt anvisningarna i Anläggnings AMA 98.

Inom området och runt byggnaderna är det mycket viktigt att det sörs för en rätt dimensionerad och utformad dränering då mycket avrinning sker från intilliggande höjdparti i öster.

Befintliga jordmassor är tjälfarliga och flytbenägna. Alla schaktarbeten bör därför utföras under perioder med lite nederbörd och låga grundvattennivåer. Släntlutningarna för schaktningsarbeten är oftast till stor del beroende av schaktdjupet, väderleken och hur stor nederbörden är samt grundvattennivån bör därför bedömas för rådande förhållanden på plats. Vid eventuell schaktning under grundvattenytan erfordras någon form av tillfällig grundvattensänkning.

Större stenar bör flyttas bort och eventuella block bör undersökas innan sprängnings- och schaktningsarbeten påbörjas inom området.

För de fastigheter som inte omfattats av ovanstående geoteknisk undersökning måste geotekniken klargöras vid förändringar av belastningar på markytan genom byggnation, fyllning eller schaktning. Detta säkerställs genom planbestämmelse.

Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, skall utföras med radonskyddande utförande, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelse

Befintliga bostäder

Området är till största del obebyggt. Befintliga villor finns i den västra delen, längs med Töllsjövägen och i den södra delen längs med Skräddaregårdsvägen. Dessa är uppförda i två våningar med trä- och tegelfasader. Söder om planområdet ansluter Erikstorpsområdet, som i huvudsak byggts ut under 1970-80-talen.

På en höjd i den södra delen ligger en äldre gård med ett vackert boningshus med ljusa träfasader och en större ladugårdsbyggnad. Huvudbyggnaden har en välbevarad karaktär. Bostadshusets byggnadshistoriska och arkitektoniska värde gör att den fått en skyddsbestämmelse i planen med k_1 , vilken anger att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär.

Befintliga bostadsfastigheter inom planområdet ges en planbestämmelse om största tillåtna byggnadsarea som motsvara en utbyggnad av ca 20% av nuvarande byggnadsarea. Vidare möjliggörs avstyckning av den gamla gårdsfastigheten. Vid nybyggnad gäller de bestämmelser som sammanfattas nedan.

Ny bebyggelse

Inom området föreslås cirka 55 nya bostäder iform av friliggande villor eller parhus lokaliserade i tre mindre områden med omgivande grönområden. Storleken på tomterna är mellan cirka 800 och 1300 kvm.

Tomterna kan bebyggas med hus i två våningar, inklusive suterrängvåning och inredningsbar vind. Högst 30% av tomten får bebyggas. Vid uppförande av komplementbyggnad är största tillåtna byggnadsarea per tomt 50 kvm.

Huvuddelen av tomterna i den västra delen är svagt lutande och det är därför mycket viktigt med en medveten anpassning av husen till den rådande terrängen. I den nordöstra delen där det sluttar kraftigt bör husen förses med suterrängvåning.

För att undvika fula och svårhanterliga uppfyllander får tomtmark inom 4.5 meters avstånd från gräns mot gata inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1.0 meter från nivå på närmaste del av gatan. Inte heller tomtmark inom 4.5 meters avstånd från övriga tomtgränser får höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1.0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns mot gata eller grann-tomt. Mot naturområde får huvudbyggnad placeras närmast 2 meter från tomtgräns. Garage eller annan komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser. Dock skall garage- eller carportöppning ligga minst 6 meter från infartsgata för att möjliggöra parkering framför. Fristående komplementbyggnader får sammanbyggas i tomtgräns.

Husens grundläggning, konstruktion mm skall med hänsyn till den höga grundvat-tennivån särskilt bevakas i samband med bygglov. Det är därför endast tillåtet med källarlösa hus.

Gestaltning

Området kommer att vara väl exponerat från norr och blir det första mötet med Bollebygd för resande norrifrån. Bebyggelsen bör därför ha vissa gemensamma drag. Fasader bör utföras i ljusa eller dova kulörer som harmonierar med den omgivande naturens färgskala. Klara eller starka färger som framhäver bebyggelsen i förhållande till natur och intilliggande bebyggelse, t ex rent vitt, får inte användas.

Takbeläggning skall vara i färgerna rött eller grått. Även sedumtak får anordnas på mindre utbyggnader eller på komplementbyggnader.

Service

Offentlig service

Service iform av matvarubutiker och annan detaljhandel finns i Bollebygds centrum cirka två kilometer söder om planområdet. Här finns även bibliotek, vårdcentral mm.

Gaddenskolan, en f-6 friskola, ligger strax söder om planområdet. Bollebygdsskolan, en f-9 skola ligger knappt två kilometer söder om planområdet. Förskolor finns i Bollebygds tätort. Vidare planeras en ny förskola vid Skraddaregårdsvägen i direkt anslutning till planområdet i söder.

Friytor

Ambitionen är att bevara så mycket som möjligt av det idag karaktäristiska öppna landskapsrummet samt spara så mycket av den befintliga vegetationen. Merparten av de förslagna bostäderna har direkt koppling till naturmark på minst en sida och delar av bebyggelsen får utsikt över Nolåns dalgång.

Det centrala grönområdet föreslås utformas med strövstigar som leder ut i skogen och till befintliga gångvägar i söder. Området benämns i planen som parkmark med naturkaraktär, där ängskaraktären skall bevaras.

I den norra delen av planområdet säkerställs nuvarande användning, som är odlings- och betesmark.

Lek

En nyligen upprustad kommunal lekplats finns strax söder om planområdet.

Närrecreation

Skogsbrynet i öster föreslås bilda en naturlig gräns mot den nya bebyggelsen med möjligheter att utvecklas som strövområde med gångvägar, sittplatser mm.

Trafik

Biltrafik

Planområdet föreslås i huvudsak trafikmatas från väster via Töllsjövägen, länsväg 1758, via en ny tillfartsväg. Trafiken till bostäderna i den östra delen föreslås ledas via Skraddaregårdsvägen.

Hastighetsbegränsningen på Töllsjövägen i höjd med planområdet är 70 km/h men begränsas till 50 km/h där Skraddaregårdsvägen ansluter till Töllsjövägen. Kommunen avser i samband med ett antagande av detaljplanen med stöd av 10 kap 3 § trafikförordningen utöka tätbebyggt området att också omfatta en ny anslutning till lv1758. Detta medför att sträckan där 50 km/h gäller utökas fram till aktuellt planområde.

Den nya vägen ansluter på en raksträcka där det råder god sikt i båda riktningarna. Korsningen har utformats enligt VV Publikation 2004:80.

De föreslagna bostäderna i den östra delen avses trafikmatas via Skräddaregårdsvägen. Vägen är en mellan sju till nio meter bred lokalgata utan gångbanor och hastighetsbegränsad till 50 km/h. Medelhastigheten har bedömts ligga runt 42 km/h. Antalet fordon som trafikerar gatan uppgår idag till cirka 1 200 fordon medelvardagsdygn. Föreslagen bebyggelse innebär en ökning av cirka 75 fordon/dygn på gatan.

I samband med planarbetet för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, genomfördes en trafikutredning (Gatubolaget Konsult, 070404). De beräkningar som genomfördes visade inte på några kapacitetsproblem i korsningen Skräddaregårdsvägen/Bjälkvägen med den trafikökning som förskolan bedömdes medföra. I samband med genomförande av förskolan avses dessutom en rad trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Skräddaregårdsvägen.

Vidare innebär de föreslagna bostäderna en ökad belastning på korsningen Töllsjövägen/Skräddaregårdsvägen. Korsningen har studerats utifrån VV Publikation 2004:80. Korsningen motsvarar de kriterier som ställs på denna typ av korsning vad gäller sikt, trafikbelastning mm. Den ökade belastningen bedöms som marginell och ytterligare mark behöver inte tas i anspråk.

Vid ett genomförande av aktuell planområde kommer en del av de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som föreslås i detaljplanen för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, åtgärdas, såsom anläggande av separat gång- och cykelväg längs Skräddaregårdsvägen.



Trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

Separata gång- och cykelvägar finns inom Erikstorp som ansluter till Bollebygds centrum. Norrut från planområdet finns behov av att anlägga en gång- och cykelväg längs Töllsjövägen mot ridskolan eftersom den utgör en stor målpunkt bland framförallt barn och ungdomar.

Nya gång- och cykelvägar föreslås inom området som anknyter till befintligt gång- och cykelnät i Erikstorpsområdet och längs Töllsjövägen. En gång- och cykelväg föreslås genom planområdet norrut för att på sikt kunna fortsätta mot ridhuset, golfbanan och Hestrafors IF.

Kollektivtrafik

En busshållplats finns 400 meter söder om området vid Skräddaregårdsvägens anslutning till Töllsjövägen. Den trafikeras med en matarbuss till Bollebygds centrum ungefär en gång i timmen samt med buss till Töllsjö.

Vidare ges det i detaljplanen möjlighet till att anlägga en busshållplats med vändslinga i anslutning till Töllsjövägen.

Parkering

Parkering skall anordnas inom varje fastighet.

Störningar

Jordbruk

Strax norr om planområdet finns ett jordbruk med cirka 40 mjölkkor och runt 50 ungdjur. Ladugårdsbyggnaderna är belägna cirka 300 meter norr om planområdet med ett skogsbeklätt höjdparti däremellan. Betes- och odlingsmark finns i direkt anslutning till planområdet i norr. Cirka 2,1 ha i den norra delen av planområdet avsetts som odlings- och betesmark. På grund av allergirisk tillåts dock inte hästhållning inom detta område. Att jordbruket fortsätter att drivas som idag ses som en tillgång och möjlighet att skapa ett attraktivt landbygds- och naturnära boende i anslutning till tätortens service.

Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 med titeln "Bättre plats för arbete" ges rekommendationer på skyddsavstånd till jordbruksfastigheter på 500 meter. De störningar som kan uppkomma i samband med djurhållning är framförallt lukt (hantering av gödsel och fekalier, ventilationsluft från stallar samt vissa fordonstyper), ansamling av flugor och buller (fläktljud, läten från djur). Dessa rekommendationer är väldigt generella utan hänsyn till terrängformationer och vindriktning mm och de har ofta inte fungerat i praktiken utan andra riktlinjer har tagits fram, av Länsstyrelsen i Skåne bland andra.

Byggnads och miljönämnden antog 2008-04-22 nya riktlinjer för hästhållning i Bollebygds kommun. Riktlinjerna är utarbetade med utgångspunkt från den policy för hästar och bebyggelse som Länsstyrelsen i Skåne antog 2004. Här anges att vid

medelstora anläggningar (10-30 hästar) bör skyddsavståndet från bostäder, skolor och dyl vara minst 100-200 meter till stall och gödselhantering och minst 50-100 meter till område där hästar vistas. I riktlinjerna anges även att övrig djurhållning inte berörs eftersom allergiproblemen i allmänhet inte är lika påtagliga.

I samband med detta planarbetet har Västra Götalandsregionens miljömedicinskt centrum (2008-11-10, Karl Forsell) gjort en bedömning angående eventuella hälsorisker med betesområden med kor nära familjehus. I bedömningen framhålls att föreslagna bostäder inte ökar risken för insjuknande i allergi, eftersom allergi mot kor är extremt sällsynt. De eventuella problem som kan uppstå är i form av lukt och flugor. Därför föreslår de att bostäder inte placeras närmare än 50 meter samt att gödsling bör undvikas inom ett avstånd på 100 meter. Dock påpekas att dessa råd inte är vetenskapligt prövade.

Bedömning

Fyra av de föreslagna bostäderna placeras närmare än 50 meter till odlings- och betesmarken. Samhällsbyggnadsavdelningen gör den bedömningen att betesdjur, och i detta fall kor, i närheten av de nya bostäderna skapar mervärden för boende i området. Djur ses ofta som ett positivt inslag och berättar bland annat om att det finns en levande landsbygd i direkt anslutning till området.

Störning från ladugårdsbyggnaden i form av lukt och buller bedöms inte påverka planområdet på grund av avståndet och terrängen. Vad djuren kan medföra för de boende närmast betesmarken är lukt och flugor.

Eftersom gödsling av marken sker så sällan bedöms denna störning som mycker ringa. Dessutom är den förhärskande vindriktning från sydväst vilket innebär att eventuell lukt i allmänhet blåser bort från området. Dock har en planbestämmelse som anger att gödsling av naturgödsel inte får ske närmare än 25 meter från närmaste bostad inarbetats i detaljplanen.

Buller

Föreslagen bebyggelse bedöms öka trafikmängden på Töllsjövägen med cirka 260 fordon/dygn. En bullerberäkning har gjorts för den föreslagna bebyggelsen närmast Töllsjövägen i två punkter med hjälp av Buller VÄG version 8.6 Trivector AB. Punkt A är belägen cirka 24 meter öster om Töllsjövägen, strax söder om den tilltänkta infartsvägen. Punkt B ligger mer söderut i västslutningen cirka 40 meter öster om Töllsjövägen. Beräkningen har gjorts utifrån nuvarande hastighetsbegränsning på 70 km/h samt om hastighetsbegränsning sänks till 50 km/h.

Beräkning av bullernivåer för ny bebyggelse utmed Töllsjövägen				
	70 km/h		50 km/h	
	Ekvivalentnivå dBA	Maxnivå dBA	Ekvivalentnivå dBA	Maxnivå dBA
Punkt A	57 dBA	76 dBA	53 dBA	74 dBA
Punkt B	55 dBA	72 dBA	51 dBA	70 dBA

Naturvårdsvetket rekommenderade riktvärde för ekvivalent ljudnivå är 55 dBA och för maxnivå 70 dBA.

Resultatet visar att föreslagen bebyggelse i anslutning till punkt B har bullernivåer där ekvivalentnivån ligger på eller strax under de rekommenderade riktvärdena medan maximalnivån ligger på eller nära över det rekommenderade gränsvärdet. För husen som ligger i anslutning till den planerade infarten ligger den beräknade ekvivalentnivån på eller strax över rekommenderat riktvärde medan maxnivån ligger över det rekommenderade riktvärdet.

Bullernivåerna bedöms inte vara avgörande för hur området utformas. Vissa åtgärder kan komma att behövas i form av bulleråtgärder vid uteplats i anslutning till bostad osv. För befintlig- och ny bebyggelse närmast Töllsjövägen införs en planbestämelse som anger att fasader skall utformas så att ekvivalent ljudnivå utanför fasad vid boningsrum och vid balkong/uteplats inte överskrider 55 dBA och maximalnivån 70 dBA.

Den trafikutredning som genomfördes i samband med planarbetet för del av Erikstorp 1:4, Ny förskola, redovisade även en bedömning av trafikbuller på Skräddaregårdsvägen. Beräkningarna visade att nivåerna klart låg under riktvärdet på med den trafikökning som förskolan bedömdes alstra. Vidare redovisade utredningen att en framtida trafikökning med ytterligare några hundra fordon och en sänkning av medelhastigheten för personbilar från beräknade 42 till 32 km/h inte påverkar resultatet nämnvärt. Både för ekvivalentnivån och för maxnivån ger detta bara ett tillskott med 1 till 2 dBA.

Teknisk försörjning

El och värme

Fjärrvärme kan idag inte erbjudas i området. Krav kommer att ställas på att nya byggnader ska ha ett energieffektivt utförande. För de tomter som ägs av kommunen kommer kraven att regleras i överlåtelsehandlingen och sedan följas upp vid bygglovprövningen.

Kraven kan innebära att byggnaden ska vara konstruerad så att en viss energiåtgång per kvadratmeter och år för uppvärmning och varmvattenberedning inte överskrids. Uppvärmning av de nya byggnaderna får ske med individuella lösningar, men energisnåla och förnyelsebara lösningar förespråkas.

Vatten- och avlopp

Den nya bebyggelsen skall anslutas till kommunens vatten och avloppsnät. Vatten- och avloppsledningar finns i Skräddaregårdsvägen. Vattenledning finns även i Töllsjövägen.

Kommunen bygger ut VA-ledningar för självfall. Några fastigheter i den östra delen av planområdet har ingen eller liten möjlighet att anlägga servis med självfall. För de fastigheter som inte klarar avloppsfrågan genom självfall åligger det fastighetsägaren själv ombesörja pumpning av avloppet fram till kommunens ledningar.

Dagvatten

Bollebygds kommun föreskriver att dagvatten i första hand skall omhändertas lokalt. Eftersom stora delar av planområdet ligger inom skyddsområde för kommunens vattentäkt avses dag- och dränvatten från ny bebyggelse ledas i ledningar och sedan infiltreras i angränsande grönområden innan det leds ut i Nolån.

El

Vattenfall Eldistribution AB svarar för elförsörjningen i området. Plats för en transformatorstation har anvisats i detaljplanen.

KONSEKVENSER

Natur

Den föreslagna utbyggnaden bedöms inte påverka några dokumenterade naturvärden. En liten del av skogsområdet i öster tas i anspråk för den föreslagna bebyggelsen. Vidare medför planförslaget att andelen öppen åker- och ängsmark minskar.

Trafik och buller

Ingen ny bebyggelse föreslås närmare än 30 meter från Töllsjövägen. Bullernivåerna bedöms inte vara avgörande för hur området utformas. Vissa åtgärder kan komma att behövas i form av bulleråtgärder vid uteplats i anslutning till de bostäder som föreslås närmast den nya infarten. En sänkning av hastigheten från 70 km/h till 50 km/h på Töllsjövägen visar endast på en marginell sänkning av bullernivåerna. Dock bedöms en sänkning av hastigheten leda till att trafiksäkerheten ökar.

På Skräddaregårdsvägen kommer trafikmängden att öka. Gatan är idag utformad som en matargata, det vill säga en tilltagen gatubredd och mycket få direktutfarer från enskilda fastigheter. De 15 bostadshusen som föreslås trafikmatas via Skräddaregårdsvägen bedöms endast innebära en marginell ökning.

Dagvatten

Utbyggnad av bebyggelse och vägar innebär att de hårdgjorda ytorna i området ökar och därmed även mängden dagvatten. Dagvatten från bostadsområden har normalt en låg föroreningsgrad. Planförslaget bedöms inte innebära någon risk för skada på Nolåns växt- och djurliv eftersom dagvattnet avses ledas via infiltrationsytor och öppna diken innan det rinner ut i ån.

Att området ligger inom ett skyddsområde för grundvattentäkt utgör i sig inget hinder för att det byggs bostäder om det kan ske utan allvarlig risk för råvattnet. Eftersom dagvattnet avses ledas bort och omhändertas utanför det inre skyddsområdet bedöms föreslagna utbyggnad kunna ske utan allvarlig risk för råvattnet.

Hälsa och säkerhet

Den föreslagna bebyggelsen föreslås i nära anslutning odlings- och betesmark. Betesdjur i närheten av de nya bostäderna bedöms skapa mervärden för boende i området. Djur ses ofta som ett positivt inslag och kan bland annat berätta om att det finns en levande landsbygd i direkt anslutning till området.

Störning från ladugårdsbyggnaden i form av lukt och buller bedöms inte påverka planområdet på grund av avstånd och terräng. Betande djur i närheten av bostäder kan leda till lukt och flugor. Vidare kan lukt spridas i samband med gödselspridning. Förhärskande vindriktning är från sydväst vilket innebär att eventuell lukt i allmänhet blåser bort från aktuellt planområde. Eftersom det idag främst handlar om betande kor och att hästbete inte tillåts inom planområdet bedöms risken för att insjukna i allergi som osannolik.

Nollalternativ

Med nollalternativ bibehålls de nuvarande förhållandena, alltså odlings- och betesmarken. Det innebär att ny bostadsbebyggelse inte blir av inom området. Detta påverkar Bollebygds möjligheter att inom en snar framtid kunna erbjuda tätortsnära tomter för självbyggeri, och därmed klara önskad befolkningstillväxt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kommer att vara 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har utarbetats av samhällsbyggnadsavdelningen, Bollebygd kommun genom Michaela Kleman, planchef och kommunarkitekt.

Michaela Kleman

Planchef/Kommunarkitekt

----- Forwarded message -----

Från: **Lars-Erik Lundahl** <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>

Date: fre 12 juni 2020 kl 08:47

Subject: SV: kopia på första underlagen till gångvägen

To: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>

Hej

Jag har kollat med bygglov och du har fått ut de handlingarna som marklovet bygger på och det är den handlingen som man kommer att bygga den nya gångbanan efter.

Finns inget syfte med att skicka ut arbetsmaterial och skisser från tidigt skedde, utan det riskerar bara att röra till saker.

Det som är gällande för projektet är de handlingarna som marklovet bygger på.

Med Vänliga Hälsningar

Lars-Erik Lundahl

Projektledare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bollebygds kommun

517 23 BOLLEBYGD

växl: 033-231300

Mobil: 0734-647113

E-post: Lars-erik.lundahl@bollebygd.se

Webbplats: www.bollebygd.se

kommun_f



Från: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>
Skickat: den 11 juni 2020 14:06
Till: Funktionsadress Samhallsbygg <Samhallsbygg@bollebygd.se>; Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>
Ämne: Fwd: kopia på första underlagen till gångvägen

Hej

Jag har tidigare blivit uppmanad av Lars-Erik Lundhag att kontakta begära ut handlingar via funktions adressen byggochmiljo@bollebygd.se och har inte fått någon respons varken från Lars-Erik eller någon administratör. Därför försöker jag här.

Jag vill ha ut ritningar på det nya området vid Tyftet, Olofs väg, 1:4 Erikstorp. De där de nya tomterna är med och där den då planerade gång och cykelbanan finns med. Vi tittade på de ritningarna när vi träffade Lars-Erik hösten/vintern 2019.

Tack på förhand

/Eva Bengtsson

0709 640646

----- Forwarded message -----

Från: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>
Date: fre 5 juni 2020 kl 13:50
Subject: Fwd: kopia på första underlagen till gångvägen
To: <byggochmiljo@bollebygd.se>
Cc: Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>

Hej

Jag vill ha ut handlingar/ritningar för Erikstorp 1:4 etapp 3 Olofr väg, de handlingarna som inkluderar cykel och gångbanan. De är från i höstas. Och Lars_Erik Lundhag vet vilka handlingar jag menar. Tack på förhand

/Eva bengtsson

0709 640646

----- Forwarded message -----

Från: Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>
Date: tors 4 juni 2020 kl 15:07
Subject: SV: kopia på första underlagen till gångvägen
To: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>

Hej Eva

Du får skicka begäran till funktionsadressen. byggochmiljo@bollebygd.se

Med Vänliga Hälsningar

Lars-Erik Lundahl

Projektledare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bollebygds kommun

517 23 BOLLEBYGD

växl: 033-231300

Mobil: 0734-647113

E-post: Lars-erik.lundahl@bollebygd.se

Webbplats: www.bollebygd.se

kommun_f



Från: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>

Skickat: den 4 juni 2020 13:27

Till: Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>

Ämne: Re: kopia på första underlagen till gångvägen

Hej igen

men jag kan väl få ut det materialet ändå?

/Eva

Den ons 3 juni 2020 kl 11:29 skrev Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>:

Hej

Första gången jag träffade er på plats så visade jag arbetsmaterial vilket har blivit lite omarbetat, Exempelvis så var hela projektet med Olofsväg med i den handlingen.

Den gällande handlingen är den som ligger som underlag till marklovet och det är den handlingen som man kommer att bygga efter i stort.

Med Vänliga Hälsningar

Lars-Erik Lundahl

Projektledare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bollebygds kommun

517 23 BOLLEBYGD

växl: 033-231300

Mobil: 0734-647113

E-post: Lars-erik.lundahl@bollebygd.se

Webbplats: www.bollebygd.se

kommun_f



Från: Eva Bengtsson <eva.bengtsson@gmail.com>

Skickat: den 3 juni 2020 10:00

Till: Lars-Erik Lundahl <lars-erik.lundahl@bollebygd.se>

Ämne: kopia på första underlagen till gångvägen

Hej Lars-Erik

Jag vill ha ut en kopia på det första underlaget på gångvägen mellan de två vändzonerna. Den som du visade när du var ute under senhösten/vintern och pratade med oss och vår granne. Hoppas det går bra och tack på förhand,.

--

Hälsningar
Eva Bengtsson

0709 640646

--

Hälsningar
Eva Bengtsson

--

Hälsningar
Eva Bengtsson

--

Hälsningar
Eva Bengtsson

--

Hälsningar
Eva Bengtsson

W S A
L A W

Vänersborgs tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1070, 462 28 Vänersborg

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
R8

INKOM: 2020-07-01
MÅLNR: P 2654-20
AKTBIL: 7

Endast via e-post: mmd.vanersborg@dom.se

Göteborg, den 1 juli 2020

Komplettering av överklagande i mål nr P 2654-20, R8

Med anledning av Mark-och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätts föreläggande daterat den 18 juni 2020 får vi, såsom ombud för Eva Bengtsson och Petri Naumanen ("Klagandena"), komplettera överklagandet enligt följande.

1 FÖRSTAHANDSYRKANDET

1.1 Angående vårt förstahandsyrkande är det korrekt uppfattat att Klagandena yrkar på att beslutet ska undanröjas. Hänvisning görs vidare till de grunder som angivits under rubrik 2.1 samt omständigheter under rubriken 3.1 i tidigare ingivet överklagande.

2 EDITIONSYRKANDET

2.1 Handlingen som avses med vår begäran om edition är det underlag och ritningar över området Tyftet, Olofs väg, 1:4 Erikstorp, som projektledare Lars-Erik Lundahl på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygds kommun

("Projektledaren") visade Klagandena under senhösten/vintern 2019.

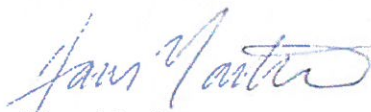
Handlingen innehöll då ritningar och uppgifter om nya tomter på Olofs väg, samt uppgift om att den i marklovet avsedda gångvägen då var avsedd att vara anlagd med asfalt.

- 2.2 Efter dialog med våra huvudmän är det endast nu nämnda information om handlingen som vi som ombud har tillgång till. Klagandena har således inte tillgång till vare sig diarienummer eller någon närmare beskrivning av handlingen i fråga.
- 2.3 Utifrån tidigare ingiven mailkorrespondens mellan Projektledaren och vår huvudman Eva Bengtsson (bilaga 7 till ingivet överklagande) torde det dock framgå att Projektledaren bort förstå vilken handling som avses i sammanhanget. Hänvisning görs då särskilt till mail från Projektledaren (lars-erik.lundahl@bollebygd.se) onsdagen den 3 juni 2020 kl. 11:29 till Eva Bengtsson (eva.bengtsson@gmail.com).
- 2.4 De ursprungliga ritningarna över gångvägen i fråga, som Klagandena fick ta del av under senhösten/vintern 2019, visade att gångvägen skulle bli 2,5 meter bred, samt att den då var planerad att anläggas med asfalt. I de senaste ritningarna för gångvägen framgår att gångvägen fortfarande är planerad att vara 2,5 meter bred, men att den inte längre kommer vara anlagd med asfalt. Klagandena finner det dock sannolikt att gångvägen oavsett kommer medföra ökad trafik med mopeder och cyklister i området eftersom gångvägen kommer utgöra en knutpunkt mellan två befintliga vägar.
- 2.5 Klagandena gör gällande att handlingen, som avses i editionsbegäran, visar att det inte kan uteslutas att syftet med gångvägen är och har varit att utgöra en knutpunkt som möjliggör framkomlighet för cyklar och mopeder i

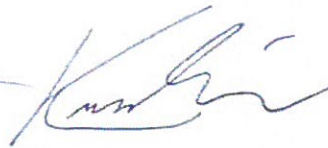
området. Att det funnits planer på att asfaltera vägen stödjer ett sådant antagande enligt Klagandena. Klagandena gör därmed gällande att handlingen i fråga kan antas ha betydelse i bevishänseende till styrkande av att den i marklovet avsedda gångvägen inte är förenlig med detaljplanen för fastigheten Erikstorp 1:4.

- 2.6 Klagandena överlämnar emellertid åt Mark- och miljödomstolen att bedöma huruvida ett tillhandahållande av handlingen är behövligt för att styrka det nu nämnda.

Göteborg, som ovan



Hans Nordström



Klara Sandrén
Jur.kand.