

Dnr :JN2020/17-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Erikstorp S:3 mfl – byggsanktionsavgift för uppsättande av soltak utan bygglov

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 102 756 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av Bollebygds kommun samhällsbyggnadsnämnden (212000-2973) i egenskap av verksamhetsutövare för att ha uppfört 8 stycken soltak utan bygglov på fastigheterna Erikstorp S:3 (2st) , Flässjum 4:174 (1 st), Flässjum 13:1 (3 st) samt Örlid 1:58 (2 st).

Samhällsbyggnadsnämnden har utan bygglov byggt solskydd i form av en varaktig konstruktion med tak som är placerad på mark och är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upphålla sig i den och därmed kräver bygglov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften ska betalas av samhällsbyggnadsnämnden (212000-2973) såsom verksamhetsutövare med ansvar för fastigheten, till jävsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Ärendet

Bygg- och miljöenheten kunde vid platsbesök den 1 september 2020 på fastigheterna Erikstorp S:3 (Eriksgårdens förskola), Flässjum 4:174 (Odensgårdens förskola), Flässjum 13:1(Kroksdals förskola och Nolåns förskola) samt Örlid 1:58 (Söråns

förskola)konstatera att solskydd uppförts på fastigheterna utan bygglov enligt nedan. Samtliga solskydd är cirka 2 meter i höjd under taket. Närvarande vid platsbesöket var bygg- och miljöchef Linda Ternström samt fastighetschef Emil Åsedahl.

Solskydd 1 Erikstorp S:3 storlek: 3,05 * 4,35 meter area: 13 kvadratmeter
Solskydd 2 Erikstorp S:3 storlek: 4,30 * 4,30 meter area: 18 kvadratmeter
Solskydd 3 Flässjum 4:174 storlek: 4,00 * 3,75 meter area: 15 kvadratmeter
Solskydd 4 Flässjum 13:1 storlek: 4,40 * 4,40 meter area: 19 kvadratmeter
Solskydd 5 Flässjum 13:1 storlek: 4,40 * 4,40 meter area: 19 kvadratmeter
Solskydd 6 Flässjum 13:1 storlek: 4,40 * 4,55 meter area: 20 kvadratmeter
Solskydd 7 Örlid 1:58 storlek: 4,55 * 6,80 meter area: 31 kvadratmeter
Solskydd 8 Örlid 1:58 storlek: 3,85 * 4,60 meter area: 18 kvadratmeter

Kommunicering i ärendet har gjorts till samhällsbyggnadsnämnden. Svar har inkommit i ärendet via fastighetschef Emil Åsedahl.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har utan bygglov byggt solskydd i form av en varaktig konstruktion med tak som är placerad på mark och är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upphålla sig i den och därmed kräver bygglov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900). Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (sanktionsavgift).

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Kommunicering om byggsanktionsavgift	2020-11-04	JNB-2020-8-2

Svar på kommunikering	2020-11-09	JNB-2020-8-3
Beräkning av byggsanktionsavgifter	2020-11-23	JN 2020-17-2

Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (sanktionsavgift).

Ett åtgärd får inte påbörjas innan startbesked är utfärdat om åtgärden kräver startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53 a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska sanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.



Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 § ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av den som ägde fastigheten eller byggnadsverket när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen eller den som har haft fördel av den.

Upplysningar

Sanktionsavgiften faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävningsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävningsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

Skickas till

Delges: Samhällsbyggnadsnämnden

Digital kopia till akten

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef