

Handläggare
Linda Ternström
Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JNB-2020-8

BOLLEBYGD KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
517 83 Bollebygd

Erikstorp S:3, Flässjum 4:174, Flässjum 13:1, Örlid 1;58 – möjlighet att bemöta byggsanktionsavgift

Bygg- och miljöenheten kunde vid platsbesök den 1 september 2020 på fastigheterna Erikstorp S:3 (Eriksgårdens förskola), Flässjum 4:174 (Odensgårdens förskola), Flässjum 13:1 (Kroksdals förskola och Nolåns förskola) samt Örlid 1:58 (Söråns förskola) konstatera att solskydd uppförts på fastigheterna utan bygglov enligt nedan. Samtliga solskydd är cirka 2 meter i höjd under taket. Närvarande vid platsbesöket var bygg- och miljöchef Linda Ternström samt fastighetschef Emil Åsedahl.

	Fastighet	Storlek på solskydd (m)	Area (m ²)	Beräknad byggsanktionsavgift
Solskydd 1	Erikstorp S:3	3,05 * 4,35	13	11825
Solskydd 2	Erikstorp S:3	4,30 * 4,30	18	12534
Solskydd 3	Flässjum 4:174	4,00 * 3,75	15	11825
Solskydd 4	Flässjum 13:1	4,40 * 4,40	19	12711
Solskydd 5	Flässjum 13:1	4,40 * 4,40	19	12711
Solskydd 6	Flässjum 13:1	4,40 * 4,55	20	13007
Solskydd 7	Örlid 1:58	4,55 * 6,80	31	15609
Solskydd 8	Örlid 1:58	3,85 * 4,60	18	12534



Solskydd Erikstorp S:3 (foton tagna vid platsbesök 2020-09-01)



Solskydd Flässjum 4:174 (foto taget vid platsbesök 2020-09-01)



Solskydd Flässjum 13:1 (foton tagna vid platsbesök 2020-09-01)



Solskydd Örlid 1:58 (foton tagna vid platsbesök 2020-09-01 samt 2020-11-02)

Jävsnämnden kommer vid nästa nämndssammanträde ta upp ett förslag till beslut om att påföra er en sanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) för att ni gjort byggt solskydd i form av en varaktig konstruktion med tak som är placerad på mark och är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upphålla sig i den och därmed kräver bygglov enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900) kräver bygglov.

Enligt uppgift från fastighetsenheten är solskydden uppförda under 2020. Beräkning av sanktionsavgiften baseras därför på 2020 års prisbasbelopp. Se bifogade fil för exempel på beräkning av sanktionsavgifter – du kan beräkna dina byggsanktionsavgifter på:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/tillsyn/byggsanktionsavgifter/berakning-av-sanktionsavgifter/>

Jävsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. Jävsnämnden kan bara besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls om det är oskäligt.

En åtgärd som kräver bygglov får enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) inte påbörjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse i sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall jävsnämnden. Ärendet är planerat att behandlas på nästa jävsnämndssammanträde den 1 december 2020.

Som byggherre får ni härmed möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till påförande av en byggsanktionsavgift innan ärendet tas upp till jävsnämnden. Om ni önskar lämna synpunkter behöver dessa lämnas in skriftligt till jävsnämnden **senast den 20 november 2020** antingen via e-post samhallsbygg@bollebygd.se eller till Bollebygds kommun, Jävsnämnden, Ballebovägen 2, 517 83 Bollebygd.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Linda Ternström
Bygg- och miljöchef

Bilagor:

Exempel beräkning byggsanktionsavgift Örlid 1:58