

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lotta Wiberg | Bygglövshandläggare
0734-64 71 22430 55 88 | lotta.wiberg@bollebygd.se

På grund av jävsförhållande har ärendet hanterats av bygglövshandläggare Suzana Jonic och Anna-Clara Löfvenberg på Härryda kommun.

Jävsnämnden

Flässjum 13:1 – Bygglöv för tillbyggnad av Bollebygdskolan med skolmatsal

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av Bollebygdsskolan, med en skolmatsal, avsedd för ca 120 personer, en ny entrédel med nya toaletter, ett diskrum, samt nytt fläktrum som ska betjäna byggnaden.

Byggnaderna ska gestaltas enligt inkomna ritningar i ansökan, enligt ritning grå träpanel, och mörkgrå fibercementskiva. Fönster, aluminium i sandgul nyans. Dörrar och entrépartier i grå kulör. Den sammanlagda tillkommande bruttoarean är 350 kvm. Fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För fastigheten gäller detaljplan/stadsplan nr Spl 3527:1, fastställd 1978-06-15.

För aktuellt planområde gäller planbestämmelsen A, Allmänt ändamål.

Tillbyggnaden bedöms som planenlig.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag

Gary Bench, Norconsult AB, Klintagatan 6B, 431 38 Mölndal, Kiwa Swedcert 5156.

Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan byggstart ska utstakning ske.

Avgiften för bygglov är 15 500 kronor enligt fastställd taxa efter reduktion, faktureras separat.

Ärendet

Bollebygds kommun, Balebovägen 2, 517 83 Bollebygd, har ansökt om bygglov för tillbyggnad till Bollebygdsskolan, med en skolmatsal. Den nya skolmatsalen är avsedd för ca 120 personer.

Ansökan avser en om- och tillbyggnad till Bollebygdsskolan: En ny matsal, och en ny entrédel med nya toaletter och ett nytt diskrum sammanbyggs med den befintliga skolans västra del. I tillbyggnaden inryms även ett nytt fläktrum. En mindre del av befintlig yttervägg rivs där den nya serveringsdelen i matsalen byggs ihop med befintlig skola. Matsalen och entrédelen byggs i ett enda våningsplan. Tillbyggnadens byggnadsarea är 350 kvm.

Högsta nockhöjd på tillbyggnaden är 5,5 meter. Fasadmaterialet på den tillbyggda delen är stående träpanel, och grå fibercementskivor. Materialval och färgval harmonierar väl med den befintliga skola som tillbyggnaden ansluter till.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan/stadsplan Spl 3527:1, fastställd 1978-06-15. Planbestämmelsen anger användning A, Allmänt ändamål. Med allmänt ändamål i äldre planer menas till exempel skolbyggnader. Förslaget bedöms vara planenligt.

Ett granskningsutlåtande gällande tillgänglighet har tagits fram. Av detta utlåtande framgår att de tillgänglighetskrav och krav på användbarhet som ställs i Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen, och i Boverkets författningssamling bedöms vara uppfyllda.

En brandskyddsbeskrivning har tagits fram och bilagts bygglovsansökan.

I brandskyddsbeskrivningen har gjorts en sammanställning av tillbyggnadens brandskydd. Beskrivningen är utförd enligt Boverkets byggregler, BBR, och utgör en ramhandling för totalentreprenad. Entreprenören ansvarar för att färdigställa brandskyddsprojekteringen och upprätta en bygghandling.

Gällande befintligt miljöhus: Tillbyggnaden placeras enligt ansökan mindre än 8 meter från annan byggnad: ett befintligt miljöhus om ca 20 kvm. I

brandskyddsbeskrivningen sägs: under entreprenaden ska säkerställas att miljöhusets ytterkonstruktion uppfyller den avskiljande förmågan (EI 30).

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tänkt tillbyggnad till Bollebygds skolan kommer att vara lämplig för sitt ändamål och att byggnationen följer detaljplanen.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-10-20	Bygg-2021-10-1
Anmälan kontrollansvarig	2022-01-18	Bygg-2021-10-14
Situationsplan, markplanering	2021-10-20	Bygg -2021-10-9
Situationsplan, nybyggnadskarta	2021-07-02	Bygg-2021-10-10
Planritning, del 1	2021-10-20	Bygg-2021-10-2
Planritning, del 2	2021-10-20	Bygg-2021-10-3
Planritning, översiktlig	2021-10-20	Bygg-2021-10-4
Fasadritningar tillbyggnad, inkl material, färg	2021-10-20	Bygg-2021-10-5
Sektioner, tillbyggnad	2021-10-20	Bygg-2021-10-6
Takplan, tillbyggnad	2021-10-20	Bygg-2021-10-7
Befintligt miljöhus, ny fasadbeklädnad	2021-10-20	Bygg-2021-10-8
	2021-08-27	Bygg-2021-10-11



Ritningsförteckning	2022-01-25	Bygg-2021-10-19
Granskningsutlåtande, tillgänglighet		
Brandskyddsbeskrivning	2022-01-18	Bygg-2021-10-13

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	0 kronor (efter reduktion med 100 %)
Bygginspektionsavgift	10 500 kronor
<u>Kommunicering</u>	<u>5 000 kronor</u>
Totalt	15 500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

En kallelse kommer att skickas till tekniskt samråd. Handlingar som skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked måste skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om

inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges sökanden.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Anslås i lokal tidning & på kommunens anslagstavla.

Kopia till akten.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

David Sidblad

Förvaltningschef

Suzana Jonic, Anna-Clara

Löfvenberg

Härryda kommun

Bygglovshandläggare