



BYGGRÅDET I VÄST AB

Kontrollplan enligt PBL

PBL kap. 10 §6,7,8

Erikstorp 1:183
Bollebygds Kommun

Markarbeten med nya tomter och lokalgator.

2022-01-23

Kontrollansvarig enligt PBL
Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB

1. Projektbeskrivning

Projektbeskrivning	
Detaljerad projektbeskrivning	Ny producering av lokalgator och tomtmarker.
Objektets placering / adress	Erikstorp
Tidplan	
Beräknad projektstart	2022-02
Beräknat projektavslut	2022-12

2. Entreprenadtyp

Totalentreprenad enligt ABT 06

3. Byggherre

Bollebygds Kommun
Lars-Erik Lundahl
Samhällsbyggnadsförvaltningen
517 23 Bollebygd
Tel: 033-23 13 00
Mail: lars-erik.lundhal@bollebygd.se

4. Kontrollorganisation

4.1. Kontrollansvarig (KA)

Byggrådet i Väst AB
Peter Bloom
Katrinedalsgatan 13 B
504 51 BORÅS
Tel: 0727-27 55 05
Mail: peter@byggradetab.se

Certifieringsorgan: Kiwa Swedcert
Behörighetsnivå: K
Behörighetsnummer: 3726
Giltighetstid t o m: 2022-09-17

4.2. Sakkunniga

Ingen sakkunnig anses behövas i detta projekt.

4.3. Projektörer

Konstruktör	
Markprojektör	

4.4. Entreprenörer

Totalentreprenör	
------------------	--

4.5. Byggarbetsmiljösamordning

BAS-P	
BAS-U	

5. Allmänt

Projektörer och entreprenörer skall verifiera skriftligt att granskningar, kontroller, provningar, mätningar och besiktningar utförs enligt beslutad kontrollplan enligt PBL.

Den som verifierar svarar för kontrollens saklighet.

Projektören skall kontrollera att arbetet utförs i enlighet med gällande normer.

Entreprenören skall kontrollera att arbetet utförs i enlighet med beskrivningar, ritningar och övriga handlingar.

6. Byggherrens granskning av handlingar och kontroll

Utöver angivna kontrollpunkter skall respektive projektör och entreprenör utföra ordinarie grundkontroll enligt internt kontrollprogram.

Beställarens kontroll av produktion kommer i huvudsak att omfattas av entreprenörens kontrollprogram. Kontrollansvarig utför stickprovskontroll. För produkter som är tillverkningskontrollerade skall bevis om tillverkningskontroll finnas. Projektet avslutas med slutbesiktning och funktionsprovning.

7. Projekterings- och Entreprenadkontroll

7.1. Kontrollprogram

Projektörer upprättar egna kontrollprogram för projektets genomförande, dessa kontrollprogram skall godkännas av kontrollansvarig. Kontrollprogrammets omfattning skall minst innefatta nedan kontrollpunkter. Kontroll skall ske mot gällande normer och föreskrifter

Entreprenören upprättar egna kontrollprogram för projektets genomförande, dessa kontrollprogram skall godkännas av kontrollansvarig. Kontrollprogrammets omfattning skall minst innefatta nedan kontrollpunkter. Kontroll skall ske mot Bygghandling och gällande föreskrifter.

Samtliga kontroller styrks med signerade samt daterade egenkontroller, intyg, protokoll mm. Bestyrkande enligt kontrollprogram skall ske löpande under processerna.

Samtliga egenkontroller, intyg, protokoll mm förvaras på byggarbetsplatsen.

7.2. Kontroll av materielleveranser på arbetsplatsen

Ansvarig för mottagningskontrollen skall vara respektive entreprenör. Respektive entreprenör upprättar rutiner för mottagningskontroll. Endast byggmaterial med styrkta egenskaper skall användas. Intyg för produkter med särskild varugaranti överlämnas innan slutsamråd.

7.3. Platsbesök

Platsbesök kommer att genomföras av kontrollansvarig vid väsentliga byggprojektdelars avslut, samt vid påkallande av byggherre, entreprenör eller motsvarande.

Platsbesök tillsammans med byggnadsinspektör genomförs efter byggnadsnämndens önskemål, enligt PBL kap. 10 §27

Samtliga platsbesök dokumenteras av kontrollansvarig

8. Anmälningar, besiktningar och funktionskontroller

Anmälningar, besiktningar och funktionskontroller som skall utföras finns förtecknade i kontrollplan.

9. Avvikelsebehandling

Alla avvikelser dokumenteras och samlas i avvikelsepärm på arbetsplatsen
Avvikelse som påverkar kontrollpunkt i kontrollplan skall noteras i egenkontroll, om
avvikelse påverkar moment i kontrollplan enl. PBL skall kontrollansvarig kontaktas.



10. Kontrollpunkter

Vid hänvisning till BBR; avses utgåva 29

10.1. Allmänt						
Kontrollpunkt	Styrande handling	Kontrollmetod/ Genererad handling	Ansvarig	Datum	Signatur KA	Övrigt
Bygglov	Beslut om bygglov		Byggherren			
Tekniskt samråd	Protokoll tekniskt samråd		Byggherren			
Projektstart	Startbesked		Byggherren			
Buller	BBR 7, BUL	Trafikbullerutredning	Sakkunnig buller			
Arbetsmiljö	AML 2:3 AFS 199:3	Arbetsmiljöplan	Totalentreprenör			
10.2. Mark						
Kontrollpunkt	Styrande handling	Kontrollmetod/ Genererad handling	Ansvarig	Datum	Signatur KA	Övrigt
Geotekniska förhållanden	AMA Anläggning 17	Dokumenterad utredning	Geotekniker/ Markprojektör			
Omändertagande dagvatten	Detaljplan, Bygglov	Egenkontroll	Markentreprenör			
Schakt	K-ritning grund	Egenkontroll	Markentreprenör			
Fyllnadsmaterial	K-ritning grund	Egenkontroll	Markentreprenör			

Packning	K-ritning grund	Egenkontroll	Markentreprenör			
Utstakning/Lägeskontroll	Situationsplan, PBL kap 10 § 26	Protokoll lägeskontroll	Markentreprenör			
Plushöjd	Situationsplan, Bygglov	K-ritning	Markentreprenör			



11. Bestyrkande av kontroll

11.1. Egenkontroller

Projektörer och entreprenörer signerar interna egenkontrollistor som sammanställs och kontrolleras av kontrollansvarig.

11.2. Intyg

Följande dokument/intyg är kontrollerade samt överlämnade till KA samt inskickade till BN inför slutsamråd

Dokument	Datum	Underskrift KA
Protokoll lägeskontroll		

11.3. Kontrollplan

Kontrollansvarig signerar kontrollplan och redovisar till byggnadsnämnden när alla kontroller är verifierade, och egenkontroller godkända.

11.4. Bestyrkande av kontroll enligt kontrollplan

Egenkontroller, granskningar, provningar, mätningar och besiktningar är utförda enligt beslutad kontrollplan

Kontrollansvarig enligt PBL

Datum

Peter Bloom