

Dragana Stefanovska | Bygglövsarkitekt

|

Jävsnämnden

## Bygglövsbeslut för tillbyggnad av skolbyggnad, altan med tak

### Förslag till beslut

Bygglövsbeslut beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften efter reducering är 1250 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

### Ärendet

**Fastighet:** Töllsjö Stom 1:24

**Ärende:** Bygglövsbeslut för tillbyggnad av skolbyggnad, altan med tak

**Ärendenummer:** BN 2022-001201

**Sökande:** Bollebygd kommun, 517 83 Bollebygd

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av altan med skärmtak. Åtgärden omfattar 27 kvm byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckning 1535-P5, som vann laga kraft 1996-09-27.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande detaljplan.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Karta	2022-07-01	Lokaliseringskarta
Situationsplan	2022-07-01	
Fasadritning		2022-06-08
Kontrollplan (förslag)	2022-06-08	
Fotografi	2022-06-08	2 sidor
Ansökan	2022-06-08	3 sidor

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglövsavgift 0 kronor (reducerad på grund av för lång handläggningstid)

Bygginspektionsavgift 1250 kronor

Totalt 1250 kronor

Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

### Upplysningar till sökande

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på [boras.se/overklagabygglov](https://boras.se/overklagabygglov).

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Geodataavdelningen

Utstakning och lägeskontroll från mätningskompetent person krävs inte i ärendet.

### Skickas till

Sökande

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar



BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Förvaltningschef

Dragana Stefanovska

Bygglövsarkitekt