



Dnr :JN2022/11-1

Henrik Abbestam |Bygglovsarkitekt

|

Jävsnämnden

Bygglov för nybyggnad av växthus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften efterreducering är 7250 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Fastighet: Råssa 1:21

Ärende: Bygglov för nybyggnad av växthus

Ärendenummer: BN 2022-001601

Sökande: Bollebygd kommun, 517 83 Bollebygd

Ansökan gäller nybyggnad av växthus. Växthuset placeras bredvid ett annat befintligt växthus på fastigheten.

Åtgärden omfattar ca 50 kvm byggnadsarea/bruttoarea.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd då det rör sig om en begränsad komplettering till redan pågående verksamhet på fastigheten.

Placeringen ligger inom område som omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har medgetts genom beslut i ärende NAT.2022.1173 och Länsstyrelsen har beslutat att godkänna beslutet.

Yttrande

De grannar, andra sakägare och myndigheter som Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt är berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inte kommit in några synpunkter till Samhällsbyggnadsförvaltningen och nämnden bedömer därför att ingen har något emot förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Växthuset placeras bara 2 meter från ett annat växthus, men mer än 8 meter från annan byggnad och fastighetsgräns. Det inbördes avståndet mellan växthusen och deras tekniska uppbyggnad uppfyller inte avstånd eller brandklassning för skydd mot brandspridning mellan byggnader. Undantag kan dock medges hänsyn till att båda de aktuella byggnaderna är just växthus inom en och samma verksamhet.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Situationsplan	2022-08-25	
Produktinformation	2022-08-25	
Kontrollplan (förslag)	2022-08-25	
Ansökan	2022-08-25	

Upplysningar till sökande

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov.



Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Avgift

Bygglovsavgift 0 kronor (reducerad på grund av för lång
handläggningstid)

Bygginspektionsavgift 1250 kronor

Totalt 1250 kronor

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Henrik Abbestam

Förvaltningschef

Bygglovsarkitekt