

Dnr :JN2022/10-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Westberg | Bygglovshandläggare
| kristina.westberg@bollebygd.se

Jävsnämnden

Råssa 1:21 – strandskyddsdispens

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av växthus med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet, 5 000 SEK, faktureras separat.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av växthus med måtten 16,5 x 3 meter på fastigheten Råssa 1:21 inom Söråns strandskyddsområde.

Sökanden: Bollebygds kommun, Box 110, 51723 Bollebygd,
Peter.garton@bollebygd.se

Vid Sörån råder strandskydd inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten. Platsen utgörs av ett verksamhetsområde för park och avfall. Växthuset ska placeras intill ett befintligt växthus som redan finns på platsen. Området omfattas inte av riksintresse enligt miljöbalken kapitel 3 eller kapitel 4, områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7 eller naturvårdsavtal.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kapitlet 18b § får kommunen i enskilda faller ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Endast de sju särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18c § och 18 d § kan åberopas.

Det särskilda skäl som åberopas i ansökan är:

1. Dispensen avser ett område som redan tagit si anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ina höga naturvärden eller värden förfriluftslivet berörs av byggnationen. Mellan fastigheten och stranden finns utrymme för fri passage för allmänheten.

Anvisad plats

Kring växthuset finns ingen hemridszon. Den anvisade platsen för växthuset omfattar byggnadens yta, ca 50 kvadratmeter enligt i ansökan bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-05-25 JNB-2022-5-1
Situationsplan	2022-05-25 JNB-2022-5-2

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och marklov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska du ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispensen görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själva informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (Enligt miljöbalken 7 kapitlet 18h §)

Skickas till

Delges: Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götalands län: vastragotaland@lansstyrelsen.se

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Jenny Pleym



Förvaltningschef

Miljöenheten