



Dnr: JN2023/3

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lindström | Bygglovsarkitekt

033-35 85 00 | bygglov@boras.se

Jävsnämnden

Strandskyddsdispens för tillbyggnad kontor

Förslag till beslut

Jävsnämnden avskriver ärendet.

Det krävs ingen dispens från strandskyddsbestämmelserna för den tillbyggnad som ansökan avser på fastigheten Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av kontor.

Fastigheten ligger till stora delar inom område som omfattas av strandskydd och är i huvudsak ianspråktagen för verksamheter i form av byggnader, upplagsytor samt parkerings- och körytor. Området är också inhägnat och inte allemansrättsligt tillgängligt.

Bedömning**Bestämmelser**

Inom strandskyddat område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anordningar uppföras så att de avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. (7 kap 15 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör bedömningen att tillbyggnaden inte avhåller allmänheten från att beträda områden som de tidigare hade tillgång till och att naturvärden på platsen inte kommer att påverkas. Därmed bedöms de sökta åtgärderna inte vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken och dispens krävs inte.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutsunderlag

Situationsplan

2023-03-03

Skickas till

Beslutshandlingar till Jävsnämnden, Bollebygds kommun

Kopia av beslutsförslag Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Thomas Lindström

Bygglovsarkitekt