



Dnr :JN2023/6-2

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ilse Postma | Miljöinspektör

0734-647111 | ilse.postma@bollebygd.se

## **Föreläggande om att utföra avhjälpandeåtgärd av förorenad mark på Örlid 1:98 med tillhörande försiktighetsmått**

### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar förelägga Samhällsbyggnadsförvaltningen att utföra avhjälpandeåtgärd av förorenad mark på fastigheten Örlid 1:98, innan fortsatt VA arbete kan utföras. Avhjälpandeåtgärd är förenat med följande försiktighetsmått:

1. De förorenade massorna ska i samband med avhjälpande åtgärder tas om hand på sådant sätt att risken för ökad föroreningsspridning till yt- och grundvatten och omgivningen minimeras. T.ex. genom filtrering av läsvatten eller att massor som tillfälligt behöver läggas upp placeras på tät förberedd plats.
2. De förorenade massorna ska avlägsnas och transporteras av godkänd transportör till godkänd mottagningsanläggning för efterbehandling.
3. Efter avhjälpande åtgärder är genomförda ska kontrollprovtagning utföras av sakkunnig oberoende konsult inom miljötekniska undersökningar. Minst ett samlingsprov för vardera schaktvägg ska genomföras.
4. Avhjälpandeåtgärd kan avgränsas till generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).
5. Schaktgropar ska återfyllas med massor som klarar de generella riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Återfyllnadsmassorna får inte bidra till att höja föroreningshalter i någon del av fastigheten.
6. Om något oförutsett händer eller om nya misstänkta föroreningar påträffas så att åtgärds mål inte kan uppnås ska Miljöenheten kontaktas omgående. Det kan t.ex. röra sig om att föroreningen är större än förväntat eller att man hittat annan avvikande lukt eller utseende.

7. Avhjälpandeåtgärd ska vara utförd senast tio (10) veckor efter föreläggande vunnit laga kraft.
8. Senast åtta (8) veckor efter avslutad avhjälpandeåtgärd ska en redovisning inlämnas till Miljöenheten och redovisningen ska innehålla följande;
  - a. En beskrivning av vilka arbeten som utförts med tillhörande bilder på hur det sett ut före arbetet, under arbetet och efter utfört arbete.
  - b. Uppgifter om hur och vilka kontroller som utförts för att bedöma att vidtagna åtgärder uppnått avsett resultat med tillhörande analysresultat.
  - c. Mängd omhändertagna massor, föroreningshalt och vart de transporterades.
  - d. En redovisning av vilka massor som använts för återfyllnad.
  - e. Uppgifter som intygar att transport skett av godkänd transportör.
  - f. Bifoga bilder samt kvitto från mottagningsanläggning.
  - g. Bifoga eventuella tillbud eller avvikelser som skett under arbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan fortsätta arbetet med att byta VA-ledning inom Örlid 1:98 förutsatt att ovanstående avhjälpandeåtgärd och försiktighetsmått följs.

Jävsnämnden beslutar även att ta ut en handläggningsavgift om **tjugosjutusen femhundra (27 500) kronor**. Detta motsvarar 25 timmars handläggningstid. Avgiften gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

## Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ledningsrätt på fastigheten Örlid 1:98 och påträffade en okänd oljeförorening i samband med att VA-ledningarna på fastigheten skulle bytas ut.

Fastighetsägaren har utfört en markmiljöundersökning som visar att föroreningen av gammal dieselloja ligger runt platsen för ledningsarbetet och att föroreningen inte verkar spridit sig långt.

Det har funnits en cistern inte långt från platsen och det påträffades under markmiljöundersökningen något som skulle kunna varit ett ledningsrör i metall, men det finns inga uppgifter som bekräftar att det funnits ett ledningsrör här för dieselloja.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill fortsätta utföra schaktarbete på platsen där föroreningen påträffats för att kunna utföra sitt VA arbete.

### **Bedömning**

Utifrån de uppgifter som sammanställts kan bedömning inte göras om föroreningen redan funnits i marken eller om den uppstått i samband med nuvarande eller föregående ledningsarbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört schaktarbete på platsen där föroreningen påträffats i samband med VA arbete. Schaktning i förorenade områden är ett moment som riskerar röra runt i föroreningar och därmed få dem att spridas, vilket kan orsaka olägenhet för människors hälsa och miljö. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms därför vara en verksamhetsutövare och omfattas därmed av Miljöbalken.

Den påträffade föroreningen bedöms kunna åtgärdas genom schaktning, under förutsättning att arbetet dokumenteras och utförs på ett sätt som minimerar risken att förorening sprids samt att förorenade massor omhändertas.

Det bedöms därför lämpligt att förelägga Samhällsbyggnadsförvaltningen att utföra avhjälpandeåtgärd förenat med försiktighetsmått för att säkerställa att miljöbalkens syfte upprätthålls.

### **Barnkonsekvensanalys**

Att åtgärda förorenade punkter i samhället minimerar risken att barn kommer i kontakt med ämnen som kan utgöra risk för hälsa.

### **Avgift**

Kommunfullmäktige har med stöd av miljöbalken fastställt en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan antogs enligt beslut i kommunfullmäktige 2022-12-07, § 162. Enligt beslutet är timavgift för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1100 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer enligt gällande taxa debiteras för nämndens och förvaltningens nedlagda handläggningstid.

Handläggningstiden omfattar allt arbete med ärendet så som restid, besök, administration, informationssök, beslutskrivande och all kommunikering.

Faktura skickas separat.

<b>Arbetsuppgift</b>	<b>Tidsåtgång</b>
Platsbesök, möten	5 timmar
Granskning av handlingar	12 timmar
Beslut	6 timmar
Administration (delgivning, diarieföring, registerhållning)	2 timmar
<b>Timmar * timavgift (1100 SEK) =</b> <b>27 500 SEK</b>	25 timmar

**Beslutsunderlag**

Miljöteknisk undersökning utförd av Relement 2022-11-17, uppdagsnummer 1922-430.

**Lagstöd**

Beslutet har fattats med följande lagstöd: - 2 kap. 2, 3 och 7 § § Miljöbalken - 10 kap. 2 och 4 § § Miljöbalken - 26 kap. 1, 9, 21 och 22 § § Miljöbalken.

**Upplysningar**

Detta föreläggande ger inte Samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att utföra arbeten på fastigheten utanför sin ledningsrätt, utan fastighetsägarens medgivande.

Om föreningen under arbetet skulle visa sig vara större än väntat eller att det uppdagas nya fynd eller information som förändrar ansvarssituationen så kan ytterligare utredning bli aktuellt.

Eventuellt kan kostnader för avhjälpandeåtgärder belasta annan genom regress i senare skede om det visar sig att det finns annan tydligt ansvarig

Borås stads Miljöförvaltning har fått i uppdrag att handlägga ärendet i enlighet med samverkansavtal från 2021. Som underlag till förslaget finns en miljöteknisk undersökning och samtal med handläggare från Bollebygds Miljöenhet

**Skickas till**

Peter.Buchel@bollebygd.se

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Ilse Postma

Bygg- och Miljöenhetens chef

Miljöinspektör