



Thomas Lindström
Bygglovarkitekt

Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar).

Fastighet: Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

Ärende: Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar)

Ärendenummer: BN 2023-001251

Sökande: Bollebygds kommun, 517 92 Bollebygd

Förslag till beslut

Jävsnämnden i Bollebygds kommun beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 7500 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige Bollebygds kommun.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Beslutet om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller uppförande av komplementbyggnad i form av 2 st containrar med det totala yttermättet 4,8 x 6,0 meter.

Byggnaden är avsedd för återbruksverksamhet och omfattar 28,8 kvm byggnadsarea med fasad av plåt i blå kulör.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.



Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Situationsplan	2023-09-28	
Situationsplan	2023-09-13	
Kontrollplan (förslag)	2023-09-05	
Illustration	2023-09-05	Container, fotografi
Ansökan	2023-09-05	

Upplysningar till sökande

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till **Samhällsbyggnadsnämnden** inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Avgift

Planavgift	0	kr
Lovavgift, Startbesked, Slutbesked	7500	kr
Kartavgift	0	kr
Utstakning/Lägeskontroll	0	kr
Summa	7500	kr

Tidsfristen började löpa 2023-09-28 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits om beslut fattas senast 2023-12-07. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar till	sökande, fastighetsägare
Meddelande om beslut till ägare av fastigheter i Bollebygds kommun	Råssa 1:29, Råssa 1:27, Buagärde 1:16, Hultet 1:6, Hultet 1:3, Erikstorp 1:20
Kungörelse av beslut i	Post- och Inrikes Tidningar