

**§ 99**

BMN2014/180

**Tillägg till Plan- och bygglovtaxan**

I samband med ändringarna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) som genomfördes den 2 juli 2014 tillkom ett antal typer av åtgärder som inte finns med i den nuvarande Plan- och bygglovtaxan för Bollebygds kommun (fastställd 2011-06-22 § 103). Förändringarna innebär att vissa typer av åtgärder blir undantagna kravet på bygglov, men istället kräver en anmälan (tidigare kallad bygganmälan) till Byggnads- och miljönämnden. De nya reglerna gäller för en- eller tvåbostadshus, de gäller inte flerbostadshus eller verksamheter. Tillsammans med anmälan ska nödvändiga handlingar redovisas, t.ex. fasadritning, planritning och teknisk beskrivning, på samma sätt som till ett bygglov. Lättnaderna i jämförelse mot ett bygglov är framför allt att de nytillkomna åtgärderna kan strida mot detaljplanens bestämmelser.

De nytillkomna ärendetyperna är:

- Komplementbostadshus samt komplementbyggnad på max 25 m<sup>2</sup>, sk. Attefallshus
- Tillbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>
- Takkupor, max 2 st
- Inredande av ytterligare bostad i befintligt enbostadshus

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett hur Plan- och bygglovtaxan bör kompletteras för de nytillkomna typerna av ärenden. För att komma fram till ett lämpligt förslag till komplettering så har det uppskattats hur lång tid ett genomsnittsärende av respektive typ tar att handlägga. Hänsyn har även tagits till vad kostnaden hade blivit om åtgärden hade behandlats i ett bygglov, samt vad andra kommuner i området har för taxa för motsvarande ärenden. Utredningen resulterade i följande förslag på kostnader:

**Komplementbostadshus samt komplementbyggnad på max 25 m<sup>2</sup>, sk. Attefallshus**

Nivå 1 – Mycket enkel byggnad: 2 400 kr

Nivå 2 – Enkel byggnad: 3 200 kr

Nivå 3 – Komplet bostad: 4 000 kr

**Tillbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>**

Nivå 1 – Enkel tillbyggnad: 2 400 kr

Nivå 2 – Bostadskomplement: 3 200 kr

**Takkupor, max 2 st**

Oavsett storlek/antal: 2 400 kr

**Inredande av ytterligare bostad i befintligt enbostadshus**

Oavsett storlek: 4 000 kr

**För ärendet aktuella handlingar**

- Beräkning av tillägg till Plan- och bygglovtaxan, 2014-11-07
- Tillägg till Plan- och bygglovtaxan, kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2014-11-07

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta byggnads- och miljönämndens förslag på tillägg till plan- och bygglovstaxan för Bollebygds kommun (fastställd 2011-06-22 §103)

Datum för när tillägget träder i kraft anges till 2015-03-01.