

§ 5

KS2014/507

Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ändring i plan- och bygglagen**Sammanfattning av ärendet**

Den 1 januari 2015 sker ändringar i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Huvudsyftet med lagändringarna är att förenkla och effektivisera plan- och bygglovsprocessen. Processen för att ta fram en detaljplan ändras så att fler planförslag ska kunna handläggas genom en enklare process, ett förfarande kallat standardförfarandet. Möjligheten att byta förfarande blir också tydligare formulerat.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 sker ändringar i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Huvudsyftet med lagändringarna är att förenkla och effektivisera plan- och bygglovsprocessen. Processen för att ta fram en detaljplan ändras så att fler planförslag ska kunna handläggas genom en enklare process, ett förfarande kallat standardförfarandet. Möjligheten att byta förfarande blir också tydligare formulerat.

Från och med 2015 finns enligt 5 kap. PBL två förfarande för detaljplaneprocessen; *standardförfarande* och *utökat förfarande*. Standardförfarande härstammar från enkelt förfarande. Det utökade förfarandet härstammar från det normala förfarandet.

Av 5 kap. 7 § framgår att standardförfarandet kan tillämpas om detaljplaneförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse

Kommunstyrelsen

- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I standardförfarandet sker ett samråd. Därefter ska kommunen i en underrättelse informera om sitt planförslag och låta det granskas under en viss tid. Synpunkter under samrådet redovisas i granskningsutlåtandet och inte i en särskild samrådsredogörelse. Efter granskningen kan planförslaget gå vidare för antagande.

I standardförfarandet finns möjlighet till ett begränsat förfarande om planförslaget godkänts av samrådsgruppen. Då behöver kommunen inte i underrättelse informera om sitt planförslag och låta det granskas under en viss tid. Om planförslaget godkänts i samrådet kan det istället gå vidare direkt för antagande.

Vid det utökade förfarandet ska kommunen kungöra planförslaget och samråda om det under en viss tid (minst tre veckor). Synpunkter under samrådet ska sammanställas i en särskild samrådsredogörelse. Därefter ska kommunen i en underrättelse informera om sitt planförslag och låta det granskas under en viss tid (minst tre veckor).

Kommunen kan under processen anpassa förfarandet efter omständigheterna (5 kap. 17-18 § §). Utöver förändringarna av planprocessen innebär ändringarna i PBL också ett enklare förfarande när en detaljplans genomförandetid ska förlängas eller när en detaljplan ska upphävas efter genomförandetidens utgång.

För detaljplaner som påbörjats före den 1 januari 2015 gäller PBL i den äldre lydelsen.

Med anledning av ovanstående förändringar behöver det göras ett tillägg till samhällsbyggnadsnämndens reglemente. I § 2 sista stycket behöver *standardförfarande* läggas till.

Kommunstyrelsen

För ärendet aktuella handlingar

- Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ändring i plan- och bygglagen, kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-12-18
- Samhällsbyggnadsnämndens reglemente, utdrag

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige genom ett tillägg i reglemente för samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämnden rätt att anta detaljplaner som tagits fram med standardförfarande.

Skickas till: Kommunfullmäktige