

§ 6*KS2014/468***Tillägg till Plan- och bygglovtaxan**

I samband med ändringarna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) som genomfördes den 2 juli 2014 tillkom ett antal typer av åtgärder som inte finns med i den nuvarande Plan- och bygglovtaxan för Bollebygds kommun (fastställd den 22 juni 2011 § 103). Förändringarna innebär att vissa typer av åtgärder blir undantagna kravet på bygglov, men istället kräver en anmälan (tidigare kallad bygganmälan) till byggnads- och miljönämnden. De nya reglerna gäller för en- eller tvåbostadshus, de gäller inte flerbostadshus eller verksamheter. Tillsammans med anmälan ska nödvändiga handlingar redovisas, t.ex. fasadritning, planritning och teknisk beskrivning, på samma sätt som till ett bygglov. Lättnaderna i jämförelse mot ett bygglov är framför allt att de nytillkomna åtgärderna kan strida mot detaljplanens bestämmelser.

De nytillkomna ärendetyperna är:

- Komplementbostadshus samt komplementbyggnad på max 25 m², så kallade Attefallshus
- Tillbyggnad på max 15 m²
- Takkupor, max 2 st
- Inredande av ytterligare bostad i befintligt enbostadshus

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett hur Plan- och bygglovtaxan bör kompletteras för de nytillkomna typerna av ärenden. För att komma fram till ett lämpligt förslag till komplettering så har det uppskattats hur lång tid ett genomsnitts-ärende av respektive typ tar att handlägga. Hänsyn har även tagits till vad kostnaden hade blivit om åtgärden hade behandlats i ett bygglov, samt vad andra kommuner i området har för taxa för motsvarande ärenden.

Kommunstyrelsen

Utredningen resulterade i följande förslag på kostnader:

**Komplementbostadshus samt komplementbyggnad på max 25 m²,
så kallade Attefallshus**

Nivå 1 – Mycket enkel byggnad: 2 400 kr

Nivå 2 – Enkel byggnad: 3 200 kr

Nivå 3 – Komplet bostad: 4 000 kr

Tillbyggnad på max 15 m²

Nivå 1 – Enkel tillbyggnad: 2 400 kr

Nivå 2 – Bostadskomplement: 3 200 kr

Takkupor, max 2 st

Oavsett storlek/antal: 2 400 kr

Inredande av ytterligare bostad i befintligt enbostadshus

Oavsett storlek: 4 000 kr

Byggnads- och miljönämnden beslutade den 25 november 2014 § 99 att föreslå kommunfullmäktige att anta byggnads- och miljönämndens förslag på tillägg till plan- och bygglovstaxan för Bollebygds kommun (fastställd den 22 juni 2011 § 103).

För ärendet aktuella handlingar

- Beräkning av tillägg till Plan- och bygglovtaxan, 2014-11-07
- Tillägg till Plan- och bygglovtaxan, kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2014-11-07

Beredande organs förslag

Byggnads- och miljönämnden den 25 november 2014 § 99

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 december 2014 § 149

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta kommunstyrelseförvaltningens förslag på tillägg daterat 2014-11-07 till plan- och bygglovstaxan för Bollebygds kommun (fastställd 2011-06-22 § 103).

Kommunstyrelsen

Ikraftträdandedatum för tillägget anges till 2015-03-01.

Skickas till: Kommunfullmäktige