

§ 123*KS2015/230***Tillägg till Parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun****Sammanfattning av ärendet**

Bollebygds kommun har en parkeringsnorm som fastställdes av kommunfullmäktige den 10 december 2009 § 172. Parkeringsnormen syftar till att förhindra att det uppstår problem med brist på parkeringsplatser. Kommunen har ingen skyldighet att anordna parkering, utan detta åvilar respektive fastighetsägare. Kommun, genom samhällsbyggnadsnämnden, anger det parkeringsbehov som fastighetsägaren har att tillgodose. Parkeringsnormen ska vara vägledande vid detaljplanering och utgöra ett krav vid bygglovgivning. Samhällsbyggnadsnämnden har den 9 juni 2015 § 118 föreslagit kommunfullmäktige att fastställa tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antal parkeringsplatser vid bostäder och olika typer av verksamheter. Parkeringsnormen för flerbostadshus är 1,1 bilplatser per lägenhet i Bollebygd och 1,5 bilplatser per lägenhet i Töllsjö, Olsfors och Hultafors.

Vid byggande av små lägenheter i flerfamiljshus medför parkeringsnormen krav på att byggherren anordnar fler parkeringsplatser än vid stora lägenheter, då det då ryms fler lägenheter i byggnaden. Fler parkeringsplatser medför högre byggkostnader och ofta svårigheter att hitta lämplig plats för parkeringsplatserna.

Många kommuner har valt att uttrycka parkeringsnormen som antal bilplatser per 1000 m² BTA (bruttototalarea). Då får man automatiskt en anpassning efter lägenhetsstorlek. Borås Stad anger till exempel 8-

Kommunstyrelsen

12 bilplatser per 1000 m² BTA (intervallet beror på läget i staden). Vid små lägenheter innebär det cirka 0,4-0,6 bilplatser per lägenhet.

För att underlätta byggande av små lägenheter bör parkeringsnormen anpassas, så att små lägenheter får en lägre norm än normalstora lägenheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att små lägenheter (max 35 m²) i flerfamiljshus får parkeringsnorm 0,7 bilplatser per lägenhet i hela kommunen.

Ekonomiska förutsättningar/konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

För ärendet aktuella handlingar

- Tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun, kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-07-02
- Parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun
- Tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-13
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-09 § 118

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 augusti 2015 § 40

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Skickas till: Kommunfullmäktige

