



Handläggare

**Carolin Folkeson** | Planchef

033-430 55 80 | carolin.folkeson@bollebygd.se

Dnr : SBN2015/304-1

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun

### Beskrivning av ärendet

Bollebygds kommun har en parkeringsnorm som fastställdes av kommunfullmäktige 2009-12-10 § 172. Parkeringsnormen syftar till att förhindra att det uppstår problem med brist på parkeringsplatser. Kommunen har ingen skyldighet att anordna parkering, utan detta åvilar respektive fastighetsägare. Kommun, genom samhällsbyggnadsnämnden, anger det parkeringsbehov som fastighetsägaren har att tillgodose. Parkeringsnormen ska vara vägledande vid detaljplanering och utgöra ett krav vid bygglovgivning.

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antal parkeringsplatser vid bostäder och olika typer av verksamheter. Parkeringsnormen för flerbostadshus är 1,1 bilplatser per lägenhet i Bollebygd och 1,5 bilplatser per lägenhet i Töllsjö, Olsfors och Hultafors.

Vid byggande av små lägenheter i flerfamiljshus medför parkeringsnormen krav på att byggherren anordnar fler parkeringsplatser än vid stora lägenheter, då det då ryms fler lägenheter i byggnaden. Fler parkeringsplatser medför högre byggkostnader och ofta svårigheter att hitta lämplig plats för parkeringsplatserna.

Många kommuner har valt att uttrycka parkeringsnormen som antal bilplatser per 1000 m<sup>2</sup> BTA (bruttototalarea). Då får man automatiskt en anpassning efter lägenhetsstorlek. Borås Stad anger till exempel 8-12 bilplatser per 1000 m<sup>2</sup> BTA (intervallet beror på läget i staden). Vid små lägenheter innebär det cirka 0,4-0,6 bilplatser per lägenhet.

För att underlätta byggande av små lägenheter bör parkeringsnormen anpassas, så att små lägenheter får en lägre norm än normalstora lägenheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att små lägenheter (max 35 m<sup>2</sup>) i flerfamiljshus får parkeringsnorm 0,7 bilplatser per lägenhet i hela kommunen.

### Ekonomiska förutsättningar/konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### För ärendet aktuella handlingar

Parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun, 2009-10-08. Fastställd av kommunfullmäktige 2009-12-10 § 172.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer tillägg till parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

BOLLEBYGDS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Eva-Lena Torudd  
Förvaltningschef

Carolin Folkeson  
Planchef

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningen