

Motion om upprättande av riktlinjer för exploateringsavtal

Riksdagen beslutade i Juni 2014 om ändrade regler i plan- och bygglagen. En del av detta var att införa en ny lag om riktlinjer för exploateringsavtal.

De nya reglerna började gälla 2015-01-01 och innebär i korthet att en kommun som har för avsikt att ingå exploateringsavtal ska anta riktlinjer för exploateringsavtal enligt plan- och bygglagen (ändring SFS 2014:900)

Många kommuner har redan innan lagen genomfördes tagit fram egna riktlinjer för verksamheten. I många fall finns de noterade i Översiktsplanen. Men då regler saknats sedan tidigare kan det skilja sig mycket i innehåll mellan olika kommuner.

Det är kommunfullmäktige som skall besluta om riktlinjer för exploateringsavtal eftersom riktlinjerna avser mål och riktlinjer för kommunens verksamhet. (3 kap. 9 § kommunallagen)

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal

Bollebygds kommun är i stark tillväxt vilket också innebär ett stort tryck på kommunens olika verksamheter. Många projekt kräver uppmärksamhet och en del riskerar att bli bortglömda eller nedprioriterade. För att minska risken för dåligt upprättade exploateringsavtal är det viktigt att Bollebygds kommun skyndsamt tar fram dessa riktlinjer för antagande av fullmäktige.

Förslag

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunen ger berörd ansvarsnämnd i uppdrag att skyndsamt färdigställa riktlinjer för exploateringsavtal för antagande av fullmäktige.

Patrik Karlsson (M)

Eva Svantesson (M)

Rune Kennborn (M)

David Lidevi (M)

Stefan Waldeholt (M)