

Motion om upprättande av riktlinjer för markanvisningar

Riksdagen beslutade i Juni 2014 om ändrade regler i plan- och bygglagen och om att införa en ny lag om kommunala markanvisningar, Lag (2014:899).

Den nya lagen började gälla 2015-01-01 och innebär att de kommuner som anvisar mark för byggnation ska anta riktlinjer för markanvisningar.

Det är kommunfullmäktige som skall besluta om riktlinjer för markanvisningar eftersom riktlinjerna avser mål och riktlinjer för kommunens verksamhet. (3 kap. 9 § kommunallagen)

Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Av riktlinjerna skall det framgå hur kommunen hanterar inkomna intresseanmälningar från byggherrar, vilka krav som ställs, bedömningsgrunder samt hur beslutsgången ser ut mm.

Riktlinjerna skall även innehålla principer för markprissättning och kommunen skall i dessa även tydliggöra på vilket sätt man säkerställer att mark inte säljs under marknadspris, då EU's statsstödsregler samt kommunallagen förbjuder stöd till enskilda näringsidkare.

Det övergripande syftet med riktlinjer för markanvisning är att skapa ökad tydlighet i byggprocessens inledande skede, intressenter kan få tillgänglig information direkt via kommunens antagna riktlinjer.

Bollebygd är en attraktiv etableringsort. Att ha tydliga riktlinjer för markanvisningar är en viktig del i utvecklingen av kommunen.

Förslag

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunen ger berörd ansvarsnämnd i uppdrag att skyndsamt färdigställa riktlinjer för markanvisningar för antagande av fullmäktige.

Patrik Karlsson (M)

Eva Svantesson (M)

Rune Kennborn (M)

David Lidevi (M)

Stefan Waldeholt (M)