

Dnr :KS2016/166-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Peter Callsen | Administrativ chef/Kommunjurist

033-430 55 10 | peter.callsen@bollebygd.se

Köp av mark/ konstgräsplan – Olsfors IF

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Bollebygds kommun förvärvar konstgräsplanen, del av fastigheten Nässlehult 1:13, från IF Olsfors med en köpeskilling på 3.787.836, motsvarande det lån kommunen idag borgar för.

Ärendet

IF Olsfors beviljades av kommunfullmäktige 2009-12-10 en borgen om 3,0 miljoner kronor för anläggande av konstgräsplan, denna borgen utökades av kommunfullmäktige till 4,5 miljoner kronor 2010-11-18.

2012-05-16 begärde IF Olsfors att borgen skulle förlängas till 30 år (tidigare beslut avsåg 15 år), denna förlängning beviljades av kommunfullmäktige 2012-06-20.

Kvarvarande lånebelopp är i nuläget 3.787.836 kronor.

Under slutet av 2015 uppmärksammades borgenären på att IF Olsfors hade svårigheter att betala såväl räntor som amorteringar på lånet, anledningen som framfördes av föreningen var bland annat att allt fler föreningar utanför kommunen valde att hyra konstgräsplaner i sina hemkommuner till en lägre hyresnivå. Samtidigt anlades allt fler konstgräsplaner i t ex Borås vilket innebar att hyresintäkterna minskade.

Föreningen hävdar att de med de nya förutsättningarna inte klarar av kostnaderna för lånet, betalningsansvaret övergår då till borgenären.

Alternativen i detta läge skulle kunna vara att ge ett direkt bidrag till föreningen, dvs i princip betala ränta och amorteringar på lånet, med en ränta på 1,5 % och 15 års avskrivningstid blir kostnaden ca 300 000 kr per år, dock tveksamt att gynna en enskild förening.

Ett övertagande av marken samt konstgräsplanen förefaller i nuläget det mest rimliga, i en framtid kan ytan visa sig värdefull för olika ändamål.

Ifall anläggningen blir kommunägd är det rimligt att kommunen hyr ut planen till föreningar på lika villkor för samtliga föreningar i kommunen. Prissättning, fördelning av tider, skötselavtal, underhåll av planen etc bör hanteras inom bildnings- och omsorgsförvaltningen i dialog med berörda föreningar.

Detta köp avser endast den mark som själva konstgräsplanen ligger på, byggnader etc i anslutning till planen ingår inte.

Ekonomiska förutsättningar

I och med övertagandet konstgräsplanen upphör föreningens lokalstöd avseende konstgräsplanen på 14 000 kr per år. Kapitalkostnader för anläggningen (ränta och avskrivningar) beräknas till 300 000 kr per år, tillkommer gör kostnader för skötsel, el och va på ca 100 000 kr per år, vilket innebär att kommunens kostnader ökar med ca 385 000 kr per år.

Skickas till

IF Olsfors

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Einarsson

Svante Cras

Förvaltningschef

Ekonomichef