

**§101**

KS2016/123

**Utredning om förutsättningarna för bildande av fastighetsbolag och  
avveckling av Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar, mot bakgrund av kommunstyrelseförvaltningens utredning 2016-10-18, att utredningsuppdraget ska anses som slutfört.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2015 att förutsättningarna för bildande av ett nytt kommunalt fastighetsbolag ska utredas. Enligt utredningsuppdraget skulle uppgiften för ett eventuellt nybildat bolag vara att samordna byggande, drift och underhåll av Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders (Stiftelsen) fastigheter och alla övriga kommunala lokaler.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett förutsättningarna för att dels bilda ett nytt kommunalt fastighetsbolag, dels möjligheterna för ett sådant bolag att ta över hela den nuvarande verksamheten i Stiftelsen samt att Stiftelsen därvid avvecklas.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bildande av ett kommunalt fastighetsbolag kräver en rad insatser, politiska beslut och utmaningar för kommunen, i synnerhet mot bakgrund av att detta erfarenhetsmässigt är en ny organisationsform för Bollebygds kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen ser dock inga direkta hinder mot ett bildande av ett kommunalt fastighetsbolag.

När det gäller avvecklandet av Stiftelsen kan det inte på förhand säkert klarläggas huruvida Stiftelsen kan avvecklas, eftersom beslut om detta fattas av Kammarkollegiet. För att avveckla en stiftelse som bedriver näringsverksamhet är det en grundläggande förutsättning att den långsiktigt saknar ekonomiska förutsättningar för att bedriva den avsedda verksamheten. I Stiftelsens fall handlar det, i så fall, i princip uteslutande om att dess underhållsskuld på sikt är för stor för att hantera. Önskar kommunen gå vidare i frågan bör kommunen låta en utomstående part närmare utreda Stiftelsens ekonomi. Utmynnar utredningen i en sådan slutsats kan en process för avveckling av Stiftelsen initieras. Kommunstyrelseförvaltningens konklusion i denna del är att ett antal förutsättningar behöver uppfyllas för att avveckla stiftelsen och att utgången av en avvecklingsprocess är ovisst.

Ett annat hinder som kommunstyrelseförvaltningen ser är utifrån ekonomiska aspekter. En försäljning av tillgångarna från Stiftelsen till ett kommunalt fastighetsbolag skulle innebära att stämpelskatt för förvärvet behöver erläggas till en omfattning av, översiktligt räknat, 10 miljoner kronor. Denna kostnad ska givetvis vägas mot den eventuella nytta kommunen potentiellt sett skulle få av att driva den kommunala bostadsförsörjningen i bolagsform istället för att den drivs av Stiftelsen.

**Beslutsunderlag**

- §58 KSAU Utredning om förutsättningarna för bildande av fastighetsbolag och avveckling av Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
- Utredning om förutsättningarna för bildande av fastighetsbolag
- Bilaga 1 Stadgar Stiftelsen
- Bilaga 2 Årsredovisning Bollebo 2015
- Bilaga 3 Promemoria Henning Isoz

**Skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen