

Dnr :SBN2016/468-3

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Riktlinjer för exploateringsavtal inom Bollebygds kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anta ”riktlinjer för exploateringsavtal inom Bollebygds kommun”.

Ärendet

Genom lagändringar i plan- och bygglagen, PBL som trädde i kraft 1 januari 2015 ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för hur kommunen arbetar med sådana avtal. Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för hur fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal.

Riktlinjerna ska på en övergripande nivå redovisa:

- under vilka förhållanden och inom vilka geografiskt avgränsade områden som kommunen avser att ingå exploateringsavtal
- de övergripande principerna för vilka åtgärder och kostnader som kommunen avser att få täckning för genom ingående av exploateringsavtal och på vilka grunder detta ska ske

- på vilket sätt kommunen tidsmässigt och formellt avser att bereda frågan om exploateringsavtal
- andra kommunala önskemål som kommunen avser att reglera i exploateringsavtal och som det
kan vara av betydelse för byggherrar och fastighetsägare att ha kunskap om för att i förväg
kunna bedöma konsekvenserna av en framtida planläggning.

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Avtalet ska säkerställa att detaljplanen kan antas och genomföras på ett sådant sätt att kraven på ett väl fungerande bostadsområde blir tillgodosedda. Fastighetsägaren ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av detaljplanen.

Då Bollebygds kommun regelmässigt upprättar exploateringsavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-19

Riktlinjer för exploateringsavtal inom Bollebygds kommun 2017-01-19

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Fredrik Engkvist

Förvaltningschef

Planchef