

Dnr :SBN2016/524-4

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anta ”riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun”.

Ärendet

Enligt lagen om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) ska varje kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för marköverlåtelser, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Exploatörer ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av markanvisningar.

Då Bollebygds kommun i förekommande fall tillämpar markanvisningsförfarande har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till riktlinjer upprättar

exploateringsavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Ekonomiska förutsättningar

Riktlinjerna bedöms inte leda till några ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-19

Riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun 2017-01-19

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann Charlotte Lind

Förvaltningschef

Fredrik Engkvist

Planchef