

§48

KS2017/49

Riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun.

Ärendet

Enligt lagen om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) ska varje kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för marköverlåtelser, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett av kommunen ägt markområde för bebyggande. Exploatörer ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av markanvisningar. Då Bollebygds kommun i förekommande fall tillämpar markanvisningsförfarande och upprättar exploateringsavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till riktlinjer för exploateringsavtal. Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Förslag till riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun antas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §19 KSAU Riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun
- Riktlinjer för markanvisningar(84654)
- §6 SBN Riktlinjer för markanvisningar inom Bollebygds kommun
- Riktlinjer för markanvisningar, tjänsteskrivelse(84411)

Skickas till

Kommunfullmäktige