

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef
033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1:10 och 1:11

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om förvärv av delar av fastigheterna Fjällastorp 1:10 och 1:11 i Bollebygds kommun till ett pris av 270 kr/kvm. Den totala köpesumman för fastigheterna blir ca 10 000 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lars-Erik Olsson delegation att underteckna köpekontrakt och därtill hörande handlingar för att genomföra fastighetsförvärvet.

Ärendet

Kommunen har genom samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlat med fastighetsägarna till Fjällastorp 1:10 och 1:11 om att förvärva del av fastigheterna i samband med pågående detaljplanarbete för Prästgårdsgärdet. Fastighetsförvärvet är ett strategiskt markköp och en viktig del i den fortsatta planeringen och utbyggnaden i Kullaområdet och i linje med förvaltningens uppdrag att föra en aktiv markstrategi i Kulla och Forsaområdet för att få ett mer samlat markinnehav. Kommunen äger redan grannfastigheten Flässjum 3:99.

Fastigheten Fjällastorp 1:10 omfattar ca 18 900 kvm och köpesumman blir 5 103 000 kr. Fastigheten Fjällastorp 1:11 omfattar ca 18 100 kvm och köpesumman blir 4 887 000 kr.

Ekonomiska förutsättningar

Samhällsbyggnadsnämnden har idag budgeterade medel för strategiska markförvärv på 10 miljoner kr. Del av dessa medel är redan förbrukade och en omfördelning av investeringar behöver göras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-05

- Kartskiss bilaga 1



Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Fredrik Engkvist

Planchef

BILAGA1 Kartskiss

