

**§103**

KS2017/142

**Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1:10 och 1:11****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anslår ytterligare 10 mnkr för strategiska fastighetsförvärv, i investeringsbudget 2017. Kommunfullmäktige förvärvar därefter fastigheterna Fjällastorp 1:10 och Fjällastorp 1:11 för maximalt 10 mnkr och dessa medel tas från investeringsbudgetens "strategiska fastighetsförvärv".

**Ärendet**

Bollebygds kommun har genom samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlat med fastighetsägarna till Fjällastorp 1:10 och 1:11 om att förvärva del av fastigheterna i samband med pågående detaljplanearbete för Prästgårdsgärdet. Fastighetsförvärvet är ett strategiskt markköp och en viktig del i den fortsatta planeringen och utbyggnaden i Kullaområdet och i linje med förvaltningens uppdrag att föra en aktiv markstrategi i Kulla och Forsaområdet för att få ett mer samlat markinnehav. Kommunen äger redan grannfastigheten Flässjum 3:99. Fastigheten Fjällastorp 1:10 omfattar ca 18 900 kvm och köpesumman blir 5 103 tkr. Fastigheten Fjällastorp 1:11 omfattar ca 18 100 kvm och köpesumman blir 4 887 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden har idag budgeterade medel för strategiska markförvärv på 10 miljoner kr. Del av dessa medel är redan förbrukade och en omfördelning av investeringar behöver göras. Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet den 22 maj 2017, § 97, och skickat ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Fastigheterna Fjällastorp 1:10 och Fjällastorp 1:11 förvärvas för 10 mnkr. Finansiering sker genom att ta i anspråk 5 mnkr i investeringsbudget 2017 för "ny skola". De 5 mnkr som återstår tas i anspråk från exploatering "ny stadsdel".

**Ledamöternas förslag till beslut**

Christer Johansson (M), med instämmande av Peter Rosholm (S), föreslår följande: Kommunfullmäktige anslår ytterligare 10 mnkr för strategiska fastighetsförvärv, i investeringsbudget 2017. Kommunfullmäktige förvärvar därefter fastigheterna Fjällastorp 1:10 och Fjällastorp 1:11 för maximalt 10 mnkr och dessa medel tas från investeringsbudgetens "strategiska fastighetsförvärv".

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels arbetsutskottet, dels Christer Johanssons

(M) m.fl. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Christer Johanssons (M) förslag.

**Beslutsunderlag**

- §68 KSAU Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1:10 och 1:11
- §97 SBN Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1\_10 och 1\_11
- Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1\_10 och 1\_11 tjänsteskrivelse + karta

**Skickas till**

Kommunfullmäktige