



## Köpekontrakt - Hel fastighet - Areal

<b>Säljare</b>	Betlehemskyrkans Missionsförsamling Erik Dahlbergsg 11b, 41126 Göteborg I det följande benämnd Säljaren.	857200-1413	1/1-del
<b>Köpare</b>	Bollebygds kommun Ballebovägen 2, 517 83 Bollebygd	212000-2973	1/1-del
<b>Fastighet</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen på nedan angivna villkor Fastigheten Bollebygd Sjögareds Soldattorp 1:1, Morjhult 5:10 med adressen Solviken 7, 51793 Töllsjö i det följande kallad Fastigheten.		
<b>Tillträdesdag</b>	Tillträde till Fastigheten skall ske senast 2017-10-25, i det följande benämnd Tillträdesdagen. Om kommunfullmäktiges beslut inte vunnit laga kraft till detta datum skall Tillträdesdagen flyttas fram i nödvändig omfattning.		
<b>lanspråktagande av Fastigheten</b>	Innan hela köpeskillingen har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Fastigheten.		
<b>Köpeskilling</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av		
	TRE MILJONER FYRA HUNDRA ÅTTIOFEM TUSEN KRONOR		3 485 000 SEK
<b>Köpeskillingens erläggande</b>	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:		
	1. Betalar handpenning senast den 2017-09-21 genom insättning på;		
	fastighetsmäklarens klientmedelskonto Handelsbanken 6232 - 981 879 268. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta köpekontrakt intaget villkor.		
			345 000 SEK
	Ange referens Solviken vid insättningen.		
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		3 140 000 SEK
	Total summa köpeskilling:		3 485 000 SEK
	Erläggs ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.		
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
<b>Lånevillkor</b>	Detta köp är ej villkorat av att Köparen skall överta eller få nya lån.		
<b>Faran för fastigheten</b>	Säljaren står faran för att Fastigheten skadas fram till Tillträdesdagen. Därefter står Köparen faran för att Fastigheten skadas eller på annat sätt försämrats. Detta gäller även om Fastigheten ej tillträts på grund av Köparens dröjsmål.		
	Det åligger Säljaren att hålla Fastigheten försäkrad fram till och med Tillträdesdagen.		

<b>Inteckningar</b>	<p>Säljaren garanterar att fastigheterna på tillträdesdagen är intecknade till: 28 700 SEK</p> <p>fastigheterna på tillträdesdagen inte är pantsatta.</p> <p>Pantbrev för ovanstående teckningar är förkomna. Om Köparen så önskar skall ett belopp motsvarande ovanstående teckningsbelopp kvarstå på mäklarens depositionskonto tills dess pantbrev dödats.</p>
<b>Servitut och nyttjanderätter mm</b>	<p>Säljaren garanterar att fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar: 1443im-08/3686.1 (Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning) 08/3686 (Avtalsrättighet Kraftledning)</p> <p>Köparen förbinder sig att från och med Tillträdesdagen överta ansvaret för de avtal som angivits ovan.</p> <p>Säljaren garanterar att Fastigheten ej belastas av andra oinskrivna rättigheter inklusive nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta köpekontrakt.</p>
<b>Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm</b>	<p>Fastighetsutdrag visar att fastigheten har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar: 140773060 (Bollebygd Morjhult Ga:2)</p>
<b>Fördelning av intäkter och kostnader</b>	<p>Med undantag för vad som särskilt framgår av detta kontrakt skall Säljaren betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen. Samma fördelning gäller också för Fastighetens inkomster.</p> <p>Med köpet förenade lagfarts- och teckningskostnader betalas av Köparen.</p>
<b>Energideklaration</b>	<p>Innan en byggnad överläts ska säljaren enligt 6 § lagen om energideklaration för byggnader, som huvudregel se till att det finns en upprättad energideklaration för byggnaden. Då byggnaden inte är ett permanentbostadshus behöver ingen energideklaration upprättas.</p>
<b>Städning mm</b>	<p>Köparen övertar fastigheten med dess byggnader i befintligt skick.</p> <p>Säljaren skall senast på Tillträdesdagen bortforsla eventuell lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter Säljaren att göra detta äger Köparen rätt att tillgodogöra sig egendomen.</p>
<b>Köpebrev och andra handlingar</b>	<p>På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till Köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande kartor och andra handlingar rörande Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.</p>
<b>Pantförskrivning</b>	<p>Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren så önskar, biträda Köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan Köparen erhållit lagfart.</p>
<b>Fastighetens skick</b>	<p>Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om inte annat särskilt anges i detta köpekontrakt.</p> <p>Köpare och Säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att före köpet undersöka Fastigheten genom anlitad besiktningsman.</p>

*R fe SA*  
*R*

- Förvärvstillstånd** Förvärvstillstånd erfordras ej.
- Rådighetsinskränkningar mm** Säljaren garanterar att några ålägganden från myndighet, domstol eller liknande, som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över Fastigheten, inte föreligger, utöver vad som särskilt anges i detta kontrakt inklusive bilagor.
- Säljaren garanterar även att det per denna dag inte finns några till betalning förfallna debiterade eller behörigen beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av Fastigheten skall betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller samfällighet.
- Köparen har att själv vidtaga erforderliga åtgärder för att underrätta sig om för Fastigheten gällande planbestämmelser.
- Villkor avseende godkännande i kommunfullmäktige** Detta köp är beroende av att kommunfullmäktige i Bollebygds kommun godkänner köpet. Om kommunfullmäktige inte godkänner köpet skall detta köpekontrakt annulleras och betald handpenning snarast återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.
- Friskrivning** Säljaren friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister i Fastigheten.
- Köparen är medveten om att Fastigheten kan vara behäftad med fel eller brister som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning. Köparen förklarar sig helt nöjd med Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.
- Skadestånd mm** Skulle Köparen eller Säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.
- Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.
- Vid Köparens kontraktsbrott skall Säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Kan Säljaren visa att skadan överstiger handpenningen, är Köparen skyldig att omgående erlägga mellanskillnaden.
- Säljaren och Köparen är införstådda med att Säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid Köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd Köparen blir skyldig att erlägga till Säljaren.
- Utväxling av kontraktet** Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav vilka säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

SA  
K

**Säljarens underskrift**

Göteborg 2017-09-20  
Ort och datum  
Gillis Edman  
Gillis Edman  
Styrelseordförande

Göteborg 20/9 2017  
Ort och datum  
Susanne Ansgar  
Susanne Ansgar  
Ekonomiansvarig

**Köparens underskrift**

Bollebygd 15/9-2017  
Ort och datum

Anders Einarsson  
Anders Einarsson  
Kommunchef

Bollebygd 15/9 2017  
Ort och datum

Peter Rosholm  
Peter Rosholm  
Kommunstyrelsens ordförande

*Handwritten initials: fe, R, R*

# Protokoll från konstituerande styrelsemöte för Betlehemskyrkans Församling i Göteborg 2017-03-27 (2017:03) Org nr: 857200-1413

## 1. Sammanträdet öppnas

### 1.1 Sammanträdet öppnas

Ordförande öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

### 1.2 Närvaro

Närvarande: Ola Rikner, Sofia Sandborg, Lennart Bergstöm, Eva Beckung, Anna Mauritz, Johanna Eklund, Mathias Werlinder, Gillis Edman

Adjungerad: Robert Eriksson

### 1.3 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 1.4 Val av sekreterare och justerare för dagens styrelsemöte

Till sekreterare för mötet valdes Mathias Werlinder.

Till justerare för mötet valdes Anna Mauritz.

## 2. Konstituering av styrelsen för församlingen

### 2.1 Styrelsen konstituerar sig enligt följande:

ordförande: Gillis Edman, vald av årsmöte

vice ordförande: Eva Beckung

kassör: Lennart Bergström

sekreterare: Extern sekreterare tillfrågas och adjungeras fortsättningsvis

Paragrafen förklarades omedelbart justerad

## 3. Val av firmatecknare mm.

### 3.1 Församlingsstyrelsens beslut om firmatecknare

#### **Styrelsen beslutade att:**

som firmatecknare för Betlehemskyrkans Församling utse ordf. Gillis Edman (561011-0271), v. ordf. Eva Beckung (500713-6665) och kassör Lennart Bergström (470423-2570), varav två i förening.

#### **Styrelsen beslutade att:**

som firmatecknare dessutom utse någon av ovanstående Gillis Edman (561011-0271), Eva Beckung (500713-6665) eller Lennart Bergström (470423-2570) i förening med Susanne Ansgar (64 08 04-6669).

*Handwritten initials:*  
RE  
SA