

Bildnings- och omsorgsförvaltningen

Annelie Fischer | Utbildningschef

033-430 56 10 |

Kommunstyrelsen

Provisorisk förskola i Bollebygds centralort

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upphandla moduler motsvarande sex förskoleavdelningar för placering i Bollebygd under höstterminen 2018.

Kommunfullmäktige beslutar att en post om 3 435 tkr läggs till i investeringsbudgeten för projektet.

Ärendet

Bildnings- och omsorgsnämnden har presenterat ett behov av fler platser för förskola i Bollebygds centralort. För att kunna erbjuda barn plats i förskola i enlighet med skollagens 8 kapitel så krävs fler lokaler. Det finns i dagsläget 2 provisoriska förskoleavdelningar i gamla skolan. Införskaffande av provisorisk förskola löser dels antalet förskoleplatser men det frigör också ytor för Bollebygds skolan F-6 då nuvarande befintliga lokaler ej räcker till. Bildnings- och omsorgsförvaltningen bedömer att det ökade behovet av förskoleplatser i centralorten är enligt följande:

- en avdelning hösten 2018
- en avdelning våren 2019
- två avdelningar under 2020
- en avdelning under 2021
- en avdelning under 2022

Med de befintliga provisoriska avdelningarna i gamla skolan innebär behovet sammanlagt åtta avdelningar i centralorten t.o.m 2022.

Enligt planering i dagsläget kan en ny förskola/skola/idrottshall mm stå klar på Fjällastorp i januari 2022.

Grundskolan växer i alla åldersgrupper under perioden, bildnings- och omsorgsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att gamla skolan behöver tas i bruk än mer för skollokaler. Idag är alla förskoleklasser i gamla skolan. Skolan är tre-parallellig och går mot fyra. En ny skola är färdig tidigast 2022 och nuvarande skola åk 7-9 behöver någon anpassning för att kunna användas som lågstadieskola och fritidshem.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar kostnaden för att uppföra provisoriet till 3 435 tkr för investeringen samt årlig hyreskostnad på 1800 tkr.

Bakgrund

Bollebygds fortsatta tillväxt med tillkommande nya bostadsområden ger ett ökat befolkningsunderlag på minst 1400 invånare fram till och med år 2022 enligt statistik framtagen av Statisticon AB. Åldersgruppen förskole- och skolbarn ökade med fyra procent under 2017. För att klara försörjningen av förskole- och elevplatser i Bollebygd så behövs tillfälliga lokaler för förskola med kapacitet för sex avdelningar. De tillfälliga lokalerna behövs som minst tills ny förskola är färdigbyggd i Bollebygd. Nybyggnation av F-6 skola stod klart vårterminen 2017. Redan före byggnationens färdigställande stod klart att skolans elevantal var högre än skolans kapacitet. Detta innebar att från höstterminen 2017 kom inte samtliga klasser F-6 att rymmas i nya skolan, för att hantera detta så har lokaler i gamla skolan bibehållits. I gamla skolan upprättades också Pärkans förskola i mars 2017. Med förskolemoduler om sex avdelningar kommer skolan att kunna nyttja Pärkans lokaler för att möta sitt växande behov. Gamla skolan bör ändå ses som provisoriska lokaler där statusen upprätthålls under tiden verksamhet bedrivs. Ursprunglig plan var att riva denna byggnad utifrån bland annat renoveringsbehov, miljö och energieffektivitet.

Bildnings- och omsorgsförvaltningen har identifierat ett stort behov av förskoleplatser i centralorten och i Olsfors. I Töllsjö däremot är det ett sjunkande barnantal och där kommer anpassningar att göras.

Från och med ett års ålder ska barn erbjudas förskola i den omfattning som behövs med hänsyn till föräldrarnas arbete eller studier, eller om barnet har ett eget behov på grund av familjens situation i övrigt. När en vårdnadshavare har anmält önskemål om plats i förskolan ska kommunen erbjuda barnet plats inom fyra månader. Man utgår då ifrån det datum då anmälan om önskemål kommit in till kommunen. Bollebygds kommun har inte klarat att erbjuda plats till alla barn inom fyra månader. Det har varit svårt med platser sedan januari, 2018. Bildnings- och omsorgsnämnden har följt utvecklingen och ser moduler som lösningen på lokalproblematiken. Dock återstår kompetensförsörjningen som är oerhört svår. Bollebygds kommun har förlorat en del attraktionskraft i och med att kommunen utmärker sig med stora barngrupper och en låg personaltäthet i förskolan. Dock har Bollebygd en hög andel förskollärare i förskolan vilket anses vara den enskilt viktigaste parametern för en hög kvalitet i förskolan.

Ekonomiska förutsättningar

Det finns ej avsatta medel för behovet i gällande budget. Kostnaden för att hyra provisoriska modullösningar innebär en högre kostnad gentemot att använda egna lokaler, varpå det är av yttersta vikt att arbetet med långsiktiga permanenta lösningar fortskrider. Hyran per inskrivna barn i nuvarande egna lokaler varierar från 9000-14500 kr per barn/år. Ju äldre byggnad desto lägre hyra. Rena hyreskostnader per barn för moduler blir 14 000 kr per barn och år. Med tillräknade kapitalkostnader samt avskrivningar (5 års avskrivning) blir kostnaden för provisoriska lokaler ca 20500 kr/barn

Lösningförslag:

1. Sex avdelningar för förskola hyrs och upprättas i centralorten
Uppskattad kostnad: investering 3 435 tkr och årlig drift 1800 tkr.
Avskrivningstid 5 år ger en årlig kostnad om 2499 tkr.

Investering

Montage	900 tkr
Lekutrustning	500 tkr
IT	200 tkr
Inventarier	1280 tkr
Demontage	555 tkr
Summa:	3435 tkr
···ger årlig kostnad:	699 tkr

Drift

Årshyra av lokalerna	1800 tkr
Summa:	1800 tkr (årlig kostnad)

Total årlig kostnad: 2499 tkr

Konsekvenser: En långsiktig provisorisk lösning (i avvaktan på nybyggnation) som innebär att förskolebehovet torde vara täckt fram tom ny förskola står på plats januari 2022.

2. Fyra avdelningar förskola hyrs och upprättas i centralorten

Uppskattad kostnad: Investering 2 300 tkr samt en årlig drift på 1 200 tkr.

Avskrivningstid 5 år ger en årlig kostnad om 1668 tkr.

Investering

Montage	600 tkr
Lekutrustning	500 tkr
IT	200 tkr
Inventarier	640 tkr
Demontage	360 tkr
Summa	2300 tkr

···ger årlig kostnad: 468 tkr

Drift

Årshyra av lokalerna 1200 tkr

Summa: 1200 tkr (årlig kostnad)

Total årlig kostnad: 1668 tkr

Konsekvenser. Det är en något kortsiktig lösning som löser behoven fram tom 2019/2020 för förskolan. Dock uppstår stor lokalproblematik för skolan då gamla skolan ej utryms. Ur ett verksamhetsperspektiv så försvåras möjligheterna att samordna verksamheterna. Då avdelningarna finns spridda på skolområdet försämras möjligheterna till samordning av personalbemanningen.

3. 6-8 avdelningar förskola hyrs och upprättas i centralorten och skulle då även inrymma Olsfors förskola.

Uppskattad kostnad: Investering 3360 tkr samt en årlig drift på 2400 tkr. Avskrivningstid 5 år ger en årlig kostnad om 3084 tkr.

Investering

Montage 1100 tkr

Lekutrustning 500 tkr

IT 200 tkr

Inventarier 960 tkr

Demontage 600 tkr

Summa 3360

···ger årlig kostnad: 684 tkr

Drift

Årshyra av lokalerna	2400 tkr
Summa:	2400 tkr (årlig kostnad)

Total årlig kostnad: 3084 tkr

Konsekvenser: Det blir ingen förskoleverksamhet i kommundelen Olsfors/Hultafors. Samtliga barn skall skjutas till Bollebygd centralort. Det blir konsekvenser för familjer som saknar bil. Det finns kollektivtrafik men om vårdnadshavare arbetar i Borås så försvåras det avsevärt. Förskolan kommer inte att finnas i barnens närområde. Det skulle bli svårt att genomföra läroplanens uppdrag om samverkan med förskoleklass. Planerad tomt räcker inte för mer än maximalt sex avdelningar i två plan. Det är en något kortsiktig lösning som klarar behovet fram tom 2019/2020. Dock uppstår lokalproblematik för skolan då gamla skolan ej utryms.

Detta alternativ faller bort då det saknas yta för att placera så pass stora provisoriska lokaler.

4. Inga åtgärder

Uppskattad kostnad: Det kan bli vite från Skolinspektionen då skollagen inte åtföljs. Som exempel har Skolinspektionen lagt ett föreläggande om vite på 2.5 miljoner kronor till Göteborgs stad som kan utdömas om inte kommunen följer myndighetens krav om plats för alla barn.

Konsekvenser: Det kan få långtgående konsekvenser för enskilda familjer när en vårdnadshavare ej kan arbeta. Det handlar om möjligheter till försörjning. Ur ett barnperspektiv så förlorar barnet rätten som finns i skollagen rätten till en förskola som lägger grunden för det livslånga lärandet. Det blir en ökning av antalet köpta platser i andra kommuner. Det blir en dålig publicitet för

Bollebygds kommun som inte klarar av sina lagliga åtaganden mot sina kommuninvånare

Kök

I de provisoriska lokalerna inräknas moduler för kök, dessa har en standard i sin utformning och kan användas som tillagnings eller mottagningskök, det som här kan utgöra är skillnad i storlek och ett tillagningskök behöver som regel en lite större yta motsvarande en modul, hyreskostnad för modulkök för tillagningskök utgör en skillnad i hyra om 6-8 tkr per månad.

Här gör förvaltningen bedömningen att det i de provisoriska lokalerna kan vara mottagningskök och att maten kan transporteras från Krokdals kök då det är korta avstånd mellan enheterna och att Krokdals kök bedöms kunna klara denna ytterligare utökning.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, bildnings- och omsorgsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jennie Wessbo

Lokalstrateg

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Einarsson

Kommunchef