

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

för Getabrohult 1:17,

Hallaslätt

Bollebygds kommun, Västra Götalands län

2018-10-29

SBN2017/170



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

INKOMNA YTTRANDE

Statliga verk, myndigheter och bolag

- | | | |
|---|------------|---------------|
| 1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län | 2018-10-03 | erinran |
| 2. Trafikverket | 2018-09-20 | erinran |
| 3. Polismyndigheten | 2018-09-18 | ingen erinran |
| 4. Vattenfall Eldistribution AB | 2018-10-15 | erinran |

Kommunala nämnder och råd

- | | | |
|-----------------|------------|---------------|
| 5. Ungdomsrådet | 2018-09-26 | ingen erinran |
|-----------------|------------|---------------|

Sakägare

- | | | |
|----------------------------|------------|---------|
| 6. Getabrohult Ryhaga 1:19 | 2018-10-01 | erinran |
|----------------------------|------------|---------|

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Hur granskningen har bedrivits

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2018-09-11 till 2018-10-03. Under granskningstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare samt varit utställda på Samhällsbyggnadsförvaltningen, på huvudbiblioteket i Bollebygd samt på kommunens hemsida. Planförslaget har även annonserats i Borås tidning 10 september 2018. Totalt har 6 yttrande inkommit under granskningstiden.

Inkomna synpunkter och kommentarer:

STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG

1. Länsstyrelsen 2018-10-03

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Efter samrådet har planområdet delats in i två delar, östra och västra delen. Aktuell detaljplan hanterar den östra delen Hallaslätt. Länsstyrelsen har i samrådet haft synpunkter på MKN vatten, mellankommunala frågor och riskfrågan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Ni har i planbeskrivningen redovisat planens påverkan på MKN vatten. Länsstyrelsen har därför inga ytterligare synpunkter.

Risk

Länsstyrelsen har inga synpunkter ur risksynpunkt för aktuellt planområde. Det beror på att denna del inte ligger särskilt nära riskkällan riksväg 40/27. Länsstyrelsens bedömning är att en mycket liten del ligger inom riskbedömningsavståndet 150 meter och att hela planområdet är bortom 130 meter från riksvägen. Det gör att planområdet inte är beroende av att en skyddsvall uppförs som skydd för giftiga och brandfarliga gaser som kan spridas vid en olycka på leden. När den västra delen av det ursprungliga planområdet kommer på granskning är skyddsvallen viktig att säkerställa och då behöver ni hitta en lösning som innebär att den placeras utanför Trafikverkets vägområde.

Mellankommunala frågor (trafik)

Planområdet har delats upp och aktuell del är en mindre del (1,6 ha) av det ursprungliga planområdet som var på 14 ha. Det hade varit önskvärt om ni uppskattade tillskottet av trafik så att det blir tydligt vilken trafikökning som ni väntar er med anledning av planen. För exploatering av den västra delen kommer en trafikutredning att krävas, vilket ni också avser att utföra enligt samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Planförslaget innebär ingen utökning av befintlig fastighet men att ca 1,6 ha av nuvarande industrifastighet för Flügger som saknar detaljplan nu planläggs. En utbyggnad av befintlig verksamhet/lager/kontor bedöms innebära en ökning av leveranser per dag med som mest 15 leveranser per dag. Antalet anställda bedöms vara densamma. Med Trafikverkets alstringsverktyg blir ökningen av trafik från 219 fordon/ÅDT till 286 fordon/ÅDT. I samband med en översyn av befintliga detaljplaner för Flüggers fastighet och en nytt större planerat verksamhetsområde inom Getabrohult i väster kommer en trafikanalys/utredning tas fram.

2. Trafikverket 2018-09-20

Ärendet

Trafikverket har tagit emot granskningsversion för ovan nämnda plan. Syftet med planen är att möjliggöra en expansion av befintlig verksamhet.

Efter samrådet delades planen in i två delar, en väster och öster. Denna plan hanterar den östra delen, Hallaslätt.

Planområdet ca 3 km från Bollebygds centrum, samt norr om väg 40/27 och väster om väg 1627.

Statlig infrastruktur

Planområdet ansluter efter ca 120 meter till statlig väg 1627 via Hallslättsvägen. År 2016 uppmättes årsdygnsmedeltrafiken (ÅDT) på vägen till 3413, varav 304 tunga fordon. Vägen har skyltad hastighet på 70 km/h utmed aktuellt område.

Planområdet ligger som närmast ca 120 från väg 40/27. År 2015 uppmättes ÅDT på väg 40 till 22300, varav 2800 tunga fordon. Vägen har skyltad hastighet på 110 km/h utmed planområdet. Vägen är utpekad som riksintresse i enighet med § 3:8 miljöbalken, primär väg för farligt gods samt som funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter, kollektivtrafik och för dagliga och långväga personresor.

Tidigare samråd

Trafikverket har 2015-09-10 (TRV 2015/64204) yttrat sig i ärendet. Då med både den västra och östra delen av planen. Av yttrandet framgick att:

- Prickmark bör utökas så att den tillståndspliktiga zonen på 50 meter innefattas.
- Utan en beskrivning av vilken trafik detaljplanen kan generera har Trafikverket svårt att göra en bedömning av påverkan på de statliga vägarna och hur riksintresset väg 40 kan påverkas.
- Kommunen behöver också ta fram en trafikutredning där påverkan på de statliga vägarna i området beskrivs.
- Det är positivt att riskutredning avseende farligt gods har tagits fram och att bestämmelser för att klara riskerna tagits med i detaljplanen.

Kommunen har bemött synpunkterna i en samrådsredogörelse. I redogörelsen skrivs att en trafikutredning kommer att göras för den västra delen utav tidigare plan.

Synpunkter

Trafikalstring

Kommunen menar i samrådsredogörelsen att befintlig verksamhet utmed väg 1757 flyttas till denna plan. Trafikalstringen bedöms därför bli opåverkad eller marginell.

Trafikverket står fortsatt kvar vid att förslaget behöver kompletteras med uppgifter om det ökade transportbehov som den föreslagna exploateringen förväntas medföra och hur det bedöms påverka korsningen med väg 1627.

Trafikverket rekommenderar att man använder sig av Trafikalstringsverktyget för att få en uppskattning av hur mycket trafik som kommer att genereras.

Trafikalstringsverktyget finns på Trafikverkets hemsida: www.trafikverket.se

Risk

Den riskanalys som togs fram i samrådsskedet utgår från att området i både väster och öster ingår i planområdet. Riskanalysen föreslår att skyddsvallen utmed väg 40 förlängs. Däremot ingår inte längre vallen i planområdet då området blivit mindre i jämförelse med samrådet. Även skyddsbestämmelsen har tagits bort i plankartan.

Trafikverket godtar inte att skyddsvallen placeras inom vägområdet.

Riskanalyser bör uppdateras utifrån de nya förutsättningarna.

Övrigt

Vid fortsatt exploatering av Getabrohult bör hänsyn tas till möjligheten att nyttja hållbara färdmedel.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Trafikalstring, se kommentar till 1. Länsstyrelsen.

Risakanalys tas fram i samband med den fortsatta planeringen av ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult väster om den i planen redovisade utökningen av Fluggers verksamhet.

Avståndet från planområdet till busshållplats för regional och lokal kollektivtrafik är ca 500-600 m. En fortsatt utbyggnad av verksamhetsområden vid Grönkullenmotet medför också ett ökat underlag för kollektivtrafiken.

3. Polismyndigheten 2018-09-18

Lokalpolisområde Borås har ingen erinran.

Polismyndigheten har sedan tidigare tagit del i samrådsdelen i aktuell detaljplan och lämnat den utan erinran. Det framkommer inga förändringar som påkallar en förändring av den bedömningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

-

4. Vattenfall Eldistribution AB 2018-10-15

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av handlingar av detaljplan för del av Getabrohult 1:17 och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har elanläggningar inom fastigheten, vilket visas av kartan som bifogas. Röd streckad linje = 10 kV högspänningskabel, blå streckad linje = 0,4 kV lågspänningskabel. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationen visas som svart blyxtförsedd kvadrat.

För befintlig transformatorstation önskas ett E-område på tio gånger tio meter. För 10 kV-kablarna fram till transformatorstationen önskas (fyra meter brett) u-område.

Eventuellt flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Kontakta Vattenfall för en offert för flytt av elanläggningar. Länk till hemsida www.vattenfalleldistribution.se/ samt kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00.

Enligt Nät 2012 K § 7.3 får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020–82 00 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Nätanslutning ska ansökas i god tid. Länk till hemsida www.vattenfalleldistribution.se/ samt kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Synpunkterna beaktas och delges exploitören. En eventuell utbyggnad förutsätter att befintlig transformatorstation flyttas. I samband med en översyn av befintliga detaljplaner för Flügger kan ett nytt läge, E-område, för transformatorstation införas i anslutning till Hallaslättsvägen.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

5. Ungdomsrådet 2018-09-26

Rådet tycker att detaljplanen ser bra ut. Inga större nackdelar. Det är en fördel att företag expanderar i Bollebygd eftersom det skapar möjligheter till arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

-

SAKÄGARE

6. Getabrohult Ryhaga 1:19 2018-10-01

Vi har några tankar angående detaljplan för Getabrohult 1:17

Vi har enskilt vatten och avlopp, samt bergvärme och vill att ni kan garantera att dessa system inte påverkas negativt av de markarbeten ni planerar genomföra.

Om dessa system på något sätt skulle påverkas negativt vill vi att ni ersätter det*.

Då det bor barnfamiljer i området så ber vi er se över vägar för byggtrafik för att minska risken för att barn råkar ut för någon olycka.

Vi önskar att åtgärder som minimerar buller under markarbetet och bygget skall vidtas. Vi vill att hänsyn ska tas redan i planeringsprocessen för att i framtiden minimera störande buller, strålkastarljus, genomsläpp från fordon och fasadbelysningar från området, samt att åtgärder vidtas för att buller reduceras från RV40.

Vi ser helst att byggnader på Getabrohult 1:17 utformas på ett sådant sätt att de inte syns från vårt hus, (1:19)

**Om t.ex. vattenkvalitén, grundvattennivån, skador på vatten, avlopp, bergvärmsystem eller vårt bus sker på grund av planerat markarbete, så vill vi att ni ger relevant ersättning för detta.*

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Den aktuella fastigheten ligger ca 250 meter från planområdet och enskilda anläggningar bedöms inte påverkas.

Störningar och olycksrisker ska så långt möjligt minimeras. Tillåtna riktvärden för bullernivåer under byggtiden finns angivna i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.

Industribyggnader tenderar att vara stora till volym och dessutom relativt höga vilket gör att trots att trädrådåer föreslås sparas eller nyplanteras är det troligt att nya industribyggnader kommer att synas från angränsande bostadsbebyggelse..

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Totalt har sex yttranden inkommit under samrådstitiden.

Synpunkterna har främst berört nedanstående områden:

1. *Trafik:* Trafikalstringen av den utökade verksamheten behöver utredas. (Länsstyrelsen och Trafikverket)
2. *Risk:* Riskanalysen bör uppdateras efter nya förutsättningar (Trafikverket)
3. *Transformatorstation/ kablar:* För befintlig transformatorstation önskas ett E-område på tio gånger tio meter. För kablarna fram till transformatorstationen önskas ett u-område. (Vattenfall)
4. *Störande buller och ljus:* Önskan om att hänsyn ska tas redan i planeringsprocessen för att i framtiden minimera störande buller, strålkastarljus, genomsläpp från fordon och fasadbelysningar från området, samt att åtgärder vidtas för att buller reduceras från RV40. Anläggning för enskilt vatten- och avlopp samt bergvärme får inte påverkas negativt. (Sakägare)

SYNPUNKTER SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA

Inga kvarstående synpunkter som inte tillgodosetts bedöms finnas.

MEDVERKANDE

Granskningsutlåtandet har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bollebygds kommun genom planchef Fredrik Engkvist.