

§140

KS2018/245

Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt – antagande**Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt, enligt plan och bygglagen (2010:900) kap 5, § 27.

Ärendet

Flügger AB inkom i juni 2009 med en ansökan om planläggning av del av Getabrohult 1:17. Syftet med planläggningen är en utvidgning av företagets verksamhet nordväst om befintlig lagerbyggnad. Kommunstyrelsen gav i juni 2009 dåvarande miljö- och byggnämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattade förutom del av Getabrohult 1:17, som ägs av Flügger AB, även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Avsikten är att utvidga verksamhetsområdet vid Grönkullen västerut för att också ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar.

Detaljplanen var under juli till september 2015 ute på samråd. Efter samrådet konstaterades i arkeologisk förundersökning sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som fanns som exploatör till Getabrohult 1:2 visade sig inte längre vara intresserad. Exploatering inom Getabrohult 1:2 kräver fortsatt arkeologisk utredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2017 att dela upp detaljplan för Getabrohult 1:17 m.fl., i två planer. En för Getabrohult 1:17, Flügger, och en för ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult 1:2 m fl. Inkomna synpunkter som berör Getabrohult 1:17 finns redovisade i samrådsredogörelse 2018-09-05. Planen har varit utsänd för granskning 10 september-1 oktober 2017, inkomna synpunkter under granskningen finns redovisade i granskningsutåtande 2017-10-29. Sex yttranden inkom varav fyra med erinran. Dessa har dock inte medfört någon förändring av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt, och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt, enligt plan och bygglagen (2010:900) kap 5, § 27.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §222 SBN Detaljplan för Getabrohult 1_17, Hallaslätt – Beslut om antagan...
- Antagande av detaljplan för Hallaslätt
- Plankarta(113887)
- Planbeskrivning(114342)
- Granskningsutlåtande (113888)

Skickas till

Kommunfullmäktige