

Dnr :KS2017/264-3

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tommy Andersson | Administratör
033-430 55 26 | tommy.andersson@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på motion om bygglovsfria solceller

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Ärendet

Fredrik Olofsson (C) och Roland Andersson (C) har 2017-09-22 inkommit med en motion avseende att kommunen ska uppdatera hemsidan omgående med gällande regler om bygglov och solceller samt att skyndsamt utföra en utredning i syfte att minimera bygglov- och anmälningsskrav samt kostnader för solcellsbyggnationer. Kommunfullmäktige har 2017-12-07 remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Som bakgrund till motionen anges att plan- och bygglagen kräver bygglov på fasadförändringar inom detaljplan vilket innefattar även solpaneler i dessa områden. Utanför detaljplanelagt område står det kommunen mer fritt att inte kräva bygglov. Dessa regler ligger under utredning på statlig nivå men redan idag är det många kommuner som väljer att frångå bygglovskravet på solceller för att förenkla för medborgarna.

Sen motionen lades har reglerna för solceller och bygglov förändrats och från och med den 1 juli 2018 krävs inte bygglov för solfångare eller solcellspaneler som

monteras på en- och bostadshus och andra typer av byggnader under förutsättning att:

- de ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form
- de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
- de får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret
- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området.

Redan sedan tidigare har Bollebygds kommun inte krävt bygglov eller bygganmälan för installation av solceller på en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område.

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

Under hösten 2018 har samhällsbyggnadsförvaltningen genom energi- och klimatrådgivningen arrangerat en solcellsföreläsning för privatpersoner med drygt tjugo deltagare. Föreläsningen genomfördes som ett samarbetsprojekt mellan flera energi- och klimatrådgivare i Västra Götaland. Bygglovsenheten deltog med information om de nya bygglovsreglerna kring solceller.

Beslutsunderlag

-Svar på motion om bygglovsfria solceller

- Motion om bygglovsfria solceller SBN 2017/702-1

Skickas till

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef